

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Akrasifleri	Teslimat Tarihi (TL)
35	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3375	3	6.342,35	6.342,35	TİCARET ALANI	E:0.90 H:0,33 3 kat	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	115.876,90	1.100.696.856,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
36	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3376	1	6.329,05	6.329,05	TİCARET ALANI	E:0.90 H:0,33 3 kat	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	115.876,90	1.100.499.993,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
37	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3377	3	2.843,08	2.843,08	TİCARET ALANI	E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	114.750,00	141.935.430,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
38	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3398	1	2.152,02	2.152,02	TİCARET ALANI	E:0.90 H:0,33 3 kat	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	115.876,90	134.167.406,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
39	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3399	1	2.923,36	2.923,36	TİCARET ALANI	E:0.90 H:0,33 3 kat	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	115.876,90	146.413.894,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
40	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3440	9	1.162,86	1.162,86	KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185	110.000,00	111.663.485,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
41	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3453	5	3.498,99	3.498,99	TİCARET-KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*SİFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	111.210,00	139.223.677,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
42	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN	3604	1	2.966,72	2.966,72	KONUT ALANI	İZLİZİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.00	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2991 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	119.440,00	137.439.436,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
43	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MEHİTTİN (ARAZI)	292	14	3.275,16	3.275,16	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50 18 mülde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.569,50	111.690.683,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
44	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3104	1	1.445,69	1.445,69	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	111.505,00	116.632.663,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
45	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3109	3	4.617,33	4.617,33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	110.738,00	149.580.899,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
46	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3111	1	3.823,29	3.823,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *493,82 METRE KISIMDA TEDAVİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LİHNE BİTİRME HAKKI VARDIR.	110.738,00	141.054.488,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
47	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3115	1	8.278,94	8.278,94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.092,00	191.830.002,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
48	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3116	1	4.879,97	4.879,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.738,00	152.304.475,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
49	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3118	1	9.293,65	9.293,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.620,00	198.698.563,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
50	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3120	3	8.407,19	8.407,19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.620,00	189.284.357,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
51	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3124	1	8.087,34	8.087,34	KONUT-TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.092,00	189.704.775,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
52	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSKRATİYE	3132	1	4.818,42	4.818,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.738,00	151.740.193,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrasifleri	Teslimat Tarihi (TL)
53	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUSKATİYE	3134	1	1.643,65	1.643,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.915,00	117.940.439,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
54	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUSKATİYE	3136	3	6.717,91	6.717,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.620,00	171.344.204,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
55	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUSKATİYE	3137	1	1.326,61	1.326,61	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	110.915,00	144.479.948,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
56	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUSKATİYE	3137	5	8.131,77	8.131,77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilmiştir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.092,00	190.197.592,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
57	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUSKATİYE	3138	1	13.573,96	13.573,96	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYACLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.031,00	1.491.761.500,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
58	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	280	5	2.507,22	2.507,22	KONUT ALANI	ARİK NİZAM E:0.40 Hmax:9.5 m. Parselle yapılaşma için belirlenmiştir.	*Aksent Güvencik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (20/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	17.000,00	117.751.117,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
59	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	416	8	2.210,06	2.210,06	TİCARET ALANI	ARİK NİZAM E:0.50 Hmax:9.5 m.	-	131.270,00	169.108.576,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
60	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAGA	3228	2	757,54	757,54	KONUT ALANI	E:1.00 Yarıçap: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilmiştir *Dijer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	19.794,00	1.749.346,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
61	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAGA	3261	3	4.660,69	4.660,69	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.00 Yarıçap: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilmiştir *Dijer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/01/1994 TARİHİ YENİ 5420 2942 SAYILI KANUNIN 7 MADDESİNE	112.980,00	160.495.756,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
62	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAGA	3263	1	2.470,40	2.470,40	TİCARET-TURİZM ALANI	E:1.00 Yarıçap: 7 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilmiştir *Dijer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	114.750,00	136.438.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
63	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞİVİBİNAN	2847	9	400,00	400,00	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 E:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Cetvini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	115.930,00	16.372.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
64	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞİVİBİNAN	2866	2	280,47	280,47	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Cetvini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	110.325,00	12.899.852,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
65	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞİVİBİNAN	2866	3	241,00	241,00	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Cetvini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	110.030,00	12.417.230,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
66	TEKİRDAĞ	ERZİNE	ESİNER	158	202	9.000,02	9.000,02	PLANSIZ ALAN (150.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Sermayesinin 2% maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma imi belirlenmemiştir.	*Dijer (Konusu: Bityaç ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) *Dijer (Konusu: Marul Parçeli Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış mor planlar ile ova büyük ölçekte yerleşim alanı içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacıyla dışında kullanılmamıştır.)	1666,70	16.000.313,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
67	TEKİRDAĞ	ERZİNE	ULAŞ	198	5	272,36	272,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terkli mevcuttur.	-	15.832,74	11.588.579,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
68	TEKİRDAĞ	ERZİNE	ULAŞ	198	6	219,29	219,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terkli mevcuttur.	-	15.704,12	11.250.874,79	PEŞİN	1100.000,00
69	TEKİRDAĞ	ERZİNE	ULAŞ	199	5	510,76	510,76	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terkli mevcuttur.	-	15.843,72	12.985.787,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
70	TEKİRDAĞ	ERZİNE	ULAŞ	202	7	465,67	465,67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terkli mevcuttur.	-	16.084,08	12.831.185,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Binli Hedefi (TL/m ²)	Muhimme Hedefi (TL)	Satış Aksamları	Teslimat Tarihi (T.Y.)
71	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	ULAS	202	9	633,95	633,95	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola tekli mevuttur.	-	16.273,24	13.978.190,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
72	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VARIFLAR	310	1	534,91	534,91	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9,5 m.	*K*** S***'İN İSGALI ALTINDADIR.	18.319,00	14.449.886,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
73	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VARIFLAR	310	2	315,96	315,96	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9,5 m.	*K*** S***'İN İSGALİNDEİR	17.493,00	12.367.459,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
74	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VARIFLAR	310	3	325,28	325,28	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9,5 m.	*İP*** K***'İN İSGALİNDEİR	17.493,00	12.437.295,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
75	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VARIFLAR	310	5	342,97	342,97	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9,5 m.	*M*** Y***'İN İSGALİNDEİR	17.493,00	12.569.871,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
76	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VARIFLAR	310	8	328,72	328,72	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9,5 m.	*M*** İP***'İN İSGALİNDEİR	17.493,00	12.460.075,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
77	TEKİRDAĞ	ERĞİNE	VELİMESE	690	15	3.711,00	3.711,00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:Serbest E:0.60 Arzu Satış Sırtamasının 27 maddesinin incelemei gerektirir.	-	16.490,00	124.084.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
78	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	ILYAS	337	33	68.633,00	68.633,00	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI) Arzu Satış Sırtamasının 29 maddesinin incelemei gerektirir.	Planız alandir yönetmeliğine tabidir.	**Dijir (Kocosi): Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. *5493/5575 S.Y. gereğince arazi toplulaştırmasa kapsamamdadir.	12.736,00	116.197.388,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
79	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLİNÖNÜ	2204	49	4.143,62	4.143,62	TARIM ALANI-PLANSIZ ALAN Arzu Satış Sırtamasının 29 maddesinin incelemei gerektirir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen topraklar bedelsiz olarak Hıncıncı sale edilir. (28/08/2024 tarih ve 14843 sayılı nolu)	11.534,00	16.356.313,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
80	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞİLSİ	YENİÇİFTLİK	0	892	5.565,00	5.565,00	YERLEŞİK KONUT ALANI-YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0,25 KAKS:0,75 İk maddesi uygulanmasa tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırmasa kapsamamdadir.	16.254,00	134.803.510,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
81	TEKİRDAĞ	SARAY	AYASPAŞA	321	31	9.667,00	9.667,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arzu Satış Sırtamasının 29 maddesinin incelemei gerektirir.	Parsel dışındaki karayolları kotuna köşeye gerektirir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GÖRÜK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TİSİS EDİLEMEZ. *Dijir (Kocosi): BÜYÜK OVA KORUMA ALANI KİRESİNDE KALMAKTADIR.) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Dijir (Kocosi): Parsel Tekilinde Yonuk Ovası Koruma Alanı kapsamında Önyatması isna phidinde ile aynı köy yerleşik alanı içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.Kapamamda isna alandan tarmsal üretim amaçlı diğindi kullandılar.) Tarih: / Sayı: - *3942 SAYILI KAMU LAŞTIRMA KANUNUNUN 7 MADDE ŞERİH 12.11.2010 YEV 6492 KARAYOLLARI I.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.11.2010 TARİHLİ YAZ.	11.362,90	111.175.154,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
82	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKÖNÇALİ	1175	7	457,65	457,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT İmar oturmaına uygulanmakta olup tehdit parç verilebilir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GÖRÜK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TİSİS EDİLEMEZ.	15.900,00	12.700.135,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
83	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKÖNÇALİ	1949	7	2.516,98	2.516,98	KUÇUK SANAYİ ALANI-TRAFO ALANI	Trafo alanını ifaz edilmei gerektirir: 15000 planla uygulanamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GÖRÜK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TİSİS EDİLEMEZ. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasına (a) bendi uygulanmasa tabidir.	14.720,00	111.880.145,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
84	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	140	89	5.152,16	5.152,16	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılmasına izni bulunmamaktadır.	-	1802,40	14.134.093,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
85	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	210	1	217,66	217,66	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılmasına izni bulunmamaktadır.	-	12.832,00	8616.413,12	PEŞİN	1100.000,00
86	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	211	2	357,74	357,74	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılmasına izni bulunmamaktadır.	-	12.832,00	11.013.119,68	PEŞİN	1100.000,00
87	ERZİNE	UZUNKÖPRÜ	MİŞİÇİT	1619	3	2.447,23	2.447,23	TİCARİT ALANI	E:1,20 Yüksek:15,5 m.	-	13.540,00	18.663.194,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
88	KIRKLARELİ	BABAİSKİ	KİLELİ	157	5	44.868,75	44.868,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	**Dijir (Kocosi): KAMI HEZMİTLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SERBERÇLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DİĞİŞİK İHTYACLAR İÇİN TALEP ERLENİN TAŞINMAZLAR HEDELSİZ OLARAK İZDİNEYLE İADE EDİLEBİLİR. Tarih: -12/06/2024 Sayı: *077271 (1/06/2024 tarih ve 11/09/2024 sayılı no ile) *TOPLULAŞTIRMA İŞLEM SONUCU İŞBİ PARSEL ÜZERİNDE DİŞİN İHTYAK ALANI 2,45 M2 OLARAK İHESAPLANMIŞTIR. *TOPLULAŞTIRMA İŞLEM SONUCU İŞBİ PARSEL ÜZERİNDE DİŞİN İHTYAK ALANI 288,20 M2 OLARAK İHESAPLANMIŞTIR. *TOPLULAŞTIRMA İŞLEM SONUCU İŞBİ PARSEL ÜZERİNDE DİŞİN İHTYAK ALANI 73 M2 OLARAK İHESAPLANMIŞTIR.	1077,60	116.942.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Arahatlıları	Teslimat Tutarı (TL)
89	KIRKLARELİ	BABAİSKI	KULELİ	157	25	31.963,23	31.963,23	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Düğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SERBERÇLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BİDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER) Tarh: -12/06/2024 Sayı: 973724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yemyenye no ile)	1377,60	112.069.315,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	12.000.000,00
90	KIRKLARELİ	BABAİSKI	KULELİ	158	10	12.683,13	12.683,13	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Düğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SERBERÇLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BİDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER) Tarh: -12/06/2024 Sayı: 973724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yemyenye no ile) *H***K*** VE İHSSİDLARLARIN İŞGALİNDEDİR.	1413,00	15.238.132,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1500.000,00
91	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY GÜNDOĞU	422	1	978,29	978,29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*Düğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yemyenye no ile) *TİCARET ALANI	18.024,00	17.849.798,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1500.000,00
92	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY GÜNDOĞU	423	4	1.639,12	1.639,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*HİS SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Düğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yemyenye no ile) *KONUT ALANI	16.844,00	111.218.137,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	12.000.000,00
93	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY GÜNDOĞU	424	2	2.273,07	2.273,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*HİS SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Düğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yemyenye no ile) *KONUT ALANI	16.844,00	115.556.891,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	12.000.000,00
94	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY GÜNDOĞU	428	2	6.457,27	6.457,27	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*İ.C.F.K.A. 28. MADDE ŞERHİ 14.08.1969 Y:1178 N:ND-00 *HİS SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Düğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yemyenye no ile) *KONUT ALANI	16.844,00	144.193.555,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	13.000.000,00
95	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDYE	386	9	3.375,01	3.375,01	125.000 ÇDP TARIM ALANI		-	13.357,00	14.579.888,57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1500.000,00
96	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDYE	386	11	464,22	464,22	125.000 ÇDP TARIM ALANI		-	11.770,00	1821.669,40	PEŞİN	1100.000,00
97	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDYE	386	47	1.505,11	1.505,11	125.000 ÇDP TARIM ALANI		-	11.475,00	12.220.037,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1100.000,00
98	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3271	813,78	813,78	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1967,60	1.787.413,53	PEŞİN	1100.000,00
99	BURSA	ORHANELİ	KOENLER	352	53	29.810,53	29.810,53	1:100.000 ÇDP TARIM ALANI	Bölede alt ötekli planlar bulunmamaktadır.	-	1542,30	116.181.155,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	12.000.000,00
100	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	580	17	1.631,77	1.631,77	KONUT ALANI-YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.60 Hmax.6.5 m. İK madde uygulanmasına tabidir.	*M** OĞLU K*** İ**** İN ZİLİYİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	13.186,00	15.198.819,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1500.000,00
101	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	580	18	1.221,54	1.221,54	KONUT ALANI-YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.60 Hmax.6.5 m. İK madde uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	13.186,00	13.891.826,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1500.000,00
102	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	580	91	2.192,00	2.192,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ İ*** OĞLU İ**** S**** YA AİTTİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	1649,00	11.422.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1100.000,00
103	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	580	92	2.761,06	2.761,06	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUKUKLARI A*** OĞLU İ**** Ö**** E AİTTİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	1649,00	11.791.927,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	1100.000,00
104	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	580	97	846,00	846,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	1767,00	1648.882,00	PEŞİN	1100.000,00
105	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	581	30	59,89	59,89	KONUT ALANI-YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS.0.70 Hmax.9.5 m. İK madde uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	13.835,00	829.678,15	PEŞİN	1100.000,00
106	BURSA	ORHANELİ	FUZZİPAŞA	595	1	2.534,64	2.534,64	TİCARET ALANI	2 kat KAKS.0.40 Hmax.6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yemyenye no ile)	16.490,00	116.449.813,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arası)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEVİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Bilin Bedeli (TL/m ²)	Muhammed Bedeli (TL)	Satış Akrası (%)	Teslimat Tarihi (TL)
107	BURSA	ORHANGAZI	ARAFZADE	673	1	3.563,01	3.563,03	İMALATIYAN TESİS ALANI	AYRIK NİZAM E.0.40 Yonp.4/9.5 m	*Açıklama: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Ücretleri ve Diğerlerinden Bakiyası Kanununun 5273 sayılı Kanunla değişik 184. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılmış Binalarda Kanununun 24/09/2022 tarih ve 466/0068 sayılı yasayla yeniden düzenlenmiş olup, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değışikli Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir. (19/10/2022 tarih ve 17179 sayılı meclis kararı ile)	18.909,00	131.743.034,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
108	BURSA	OSMANGAZI	ALAŞAR	4479	111	684,22	684,22	KONUT ALANI	SERİHŞ NİZAM 2 KAT KAKS.0.30 Yükseklik 160 m2 yola teki mevcuttur.	*Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir. *Diğer (Konusu: Parsel Bıyıkla ve Konusu Alan İçerisindeki Dışlanılan İmar Planları ile Onaylı Yeni Yerleşik Alanların Kurulması Hakkında 5403 SK Kanununda izin alınmadan teraslar örülen alanlar hakkında kullanılmayan.) Tarih: 14/08/2023 Sayı: 960242	19.018,30	16.184.527,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
109	ÇANAKKALE	BAYRAMİÇ	CAMKEBER	4	28	19.515,00	19.515,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL İNTELKİ ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değışikli Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2024 tarih ve 8311 sayılı meclis kararı ile)	1377,60	17.368.864,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
110	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	5	503,44	503,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.40 Hınc.6.5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	121.830,00	10.990.095,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
111	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	6	697,72	697,72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.40 Hınc.6.5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	122.420,00	11.642.882,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
112	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	7	554,14	554,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.40 Hınc.6.5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	120.650,00	11.442.991,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
113	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	8	401,26	401,26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.40 Hınc.6.5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	120.060,00	18.049.275,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
114	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	9	394,82	394,82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.40 Hınc.6.5 m	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	120.060,00	17.920.089,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
115	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SİLİÇUA	119	17	1.053,74	1.053,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KOY YERLEŞİK ALAN)		*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. Tevizi Yabancıların Taşınmaz ve Sınırı Aynı Hak Edimlerinden Kaçınmalarını Belirleyen Tevizi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. Tevizi:2565 SK 28.Md Geçerli Yabancıların Taşınmaz Mülk Edimlerini ve İm Alınarak Karşılıklı olarak Bölge Beyan Tevizi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER	18.260,00	18.710.892,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
116	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SİLİÇUA	119	18	1.235,37	1.235,37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KOY YERLEŞİK ALAN)		*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. Tevizi Yabancıların Taşınmaz ve Sınırı Aynı Hak Edimlerinden Kaçınmalarını Belirleyen Tevizi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. Tevizi:2565 SK 28.Md Geçerli Yabancıların Taşınmaz Mülk Edimlerini ve İm Alınarak Karşılıklı olarak Bölge Beyan Tevizi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER	18.260,00	10.204.156,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
117	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SİLİÇUA	119	19	1.382,63	1.382,63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KOY YERLEŞİK ALAN)		*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. Tevizi Yabancıların Taşınmaz ve Sınırı Aynı Hak Edimlerinden Kaçınmalarını Belirleyen Tevizi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. Tevizi:2565 SK 28.Md Geçerli Yabancıların Taşınmaz Mülk Edimlerini ve İm Alınarak Karşılıklı olarak Bölge Beyan Tevizi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER	18.260,00	11.420.523,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
118	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SİLİÇUA	148	975	30.373,31	30.373,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ YARDIRI. Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ YARDIRI Sayı: 1094/2022 tarih ve 1695 sayılı meclis kararı ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değışikli Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 619007/24/04/2023 tarih ve 4313 sayılı meclis kararı ile)	1472,00	14.133.258,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
119	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SİLİÇUA	148	976	16.714,60	16.714,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ YARDIRI. Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ YARDIRI Sayı: 1094/2022 tarih ve 1695 sayılı meclis kararı ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İlim Değışikli Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 619007/24/04/2023 tarih ve 4313 sayılı meclis kararı ile)	8511,00	18.875.452,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
120	ÇANAKKALE	MERKEZ	BARBAROS	1475	2	3.441,57	3.441,57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E.0.40 Hınc.6.5 m	*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:1255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır. *2565 Sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince belirlenir. (11/10/2019 tarih ve 17302 sayılı meclis kararı ile) *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER *2542 SAYILI YASANIN 7. MD. 3. PARAGRAFINA GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ: 21/03/1984 YEV:986	115.340,00	152.793.683,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
121	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	6	1.399,84	1.399,84	KÜÇÜK SANAYİ ALANI (PARK-YOL)	E.0.45 Hınc.9.5 m. Yol ve parka yaklaşık 200 m2 teki vardır.	*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:1255 *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Milliye Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir. İçerdiği Binaların (Emmeyer Genel Müdürlüğü) Bıyık devir bedeli olarak Hazineye iade edilir. *1 Kanun hükmünde yayımlanan TOKİ tarafından sosyal donatı kapsamında inşa edilmiş İçerdiği Binaların (Emmeyer Genel Müdürlüğü) tahsis edilmiş üre bedeli olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 sayılı meclis kararı ile) *2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	18.496,00	11.893.040,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
122	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	8	973,47	973,47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E.0.45 Hınc.9.5 m	*06/02/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:1255 *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (12/01/2011 tarih ve 913 sayılı meclis kararı ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Milliye Binalarına devrik binalar için talep edilen taşınmaz bedeli olarak Hazineye iade edilir. İçerdiği Binaların (Emmeyer Genel Müdürlüğü) Bıyık devir bedeli olarak Hazineye iade edilir. *1 Kanun hükmünde yayımlanan TOKİ tarafından sosyal donatı kapsamında inşa edilmiş İçerdiği Binaların (Emmeyer Genel Müdürlüğü) tahsis edilmiş üre bedeli olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 sayılı meclis kararı ile) *2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Geçerli Bıyıklan Alan İçerisinde Kalmaktadır	19.440,00	10.189.556,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Ablaftları	Teslimat Tutarı (TL)
123	CANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	8	5.788,77	5.788,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*0602/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERİ VE TÜZEL KİŞİLERİ SATILAMAZSINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. TARİHİ 16/04/2007 YEV/3255 *265 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (18/06/2024 tarih ve 9636 sayılı no ile)	12.060,00	111.953.810,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
124	CANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	18	7.315,96	7.315,96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (18/06/2024 tarih ve 9636 sayılı no ile)	12.060,00	115.107.457,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
125	CANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	141	1	1.049,01	1.049,01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÜNİVERSİTE ALANI)		*2585 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (18/06/2024 tarih ve 9636 sayılı no ile)	12.950,00	13.094.579,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
126	CANAKKALE	MERKEZ	KARACAÖREN	102	7	2.199,54	1.075,55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL SERVİS ALANI)		*0602/2007 TARİHİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERİ VE TÜZEL KİŞİLERİ SATILAMAZSINIRLI VE AYNI HAK TESSİS EDİLEMEZ. TARİHİ 16/04/2007 YEV/3255 *265 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geçerli Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (21/01/2011 tarih ve 953 sayılı no ile)	14.130,00	14.442.021,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
127	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	BAKİCEK	672	5	686,74	686,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	111.300,00	18.110.532,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
128	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	BAKİCEK	672	6	505,69	505,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	112.390,00	16.265.499,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
129	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	BAKİCEK	673	3	1.204,55	1.204,55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	112.960,00	115.635.059,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
130	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	PASADAG	2917	1	14.558,81	14.558,81	Diğer TARIM ALANI Arazi Satış Sermayesi 29 maddesinin incelemesi gerektirmektedir.	Ayrılmış jeolojik etki yapılmış, yerleşme alanından önce baki imi alınması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR. *M*** E*** TARAFINDAN HİVA EDİLMİŞTİR	12.950,00	142.948.489,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
131	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	Ş.BAĞÇEKİK	361	2	622,00	622,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.20 KAKS 0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	110.620,00	16.605.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
132	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKS: 0.40, KAKS: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	116.567,20	19.211.363,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
133	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	Ş.DÖNGEL	399	2	334,00	334,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	112.803,00	14.276.202,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
134	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	Ş.KULLAR	898	19	370,67	370,67	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90 Yapılan inceleme TETİK den girilmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile) *281,43 MET EKLEME İHTİFAK HALLİ VARDIR.	110.148,00	13.761.559,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
135	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	Ş.YENİKÖY	541	7	473,29	473,29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM KAKS 0.30 Hissat 6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	117.464,00	18.265.516,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
136	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	YENİKÖY	405	6	510,12	510,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 Parselin yaklaşık 30 m ² bölümünde yapılmış yapılaşma baskısı nedeniyle inceleme gerektirmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	110.620,00	15.417.474,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
137	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	YENİKÖY	607	6	421,06	421,06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	110.738,00	14.521.342,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
138	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	YUVACIK	1113	2	1.299,05	1.299,05	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.45	*İmar düzenlemesi alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	112.980,00	116.861.669,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
139	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	YUVACIK	1113	3	1.264,24	1.264,24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.45	*İmar düzenlemesi alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (4 nolu Cumhuriyetbakanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	112.980,00	116.409.835,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEVİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Aksamı (%)	Teslimat Tarihi (TL)
140	KOCAELİ	BAŞİSKİLE	YUVACIK	1116	5	3.073,78	3.073,78	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 1 KAT TAKSİT: 90 KAKS: 00 Tek bina yapısına inkan bulunmamaktadır.	*İmar değişikliği alınması (23/08/2023 tarih ve 17221 sayılı no ile) D/Şehir (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununca 798. maddesinde 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 93400/3 (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile)	18.260,00	125.389.422,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
141	KOCAELİ	CAVIROVA	ŞEKERPINAR2	414	6	3.491,94	3.491,94	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM TAKSİT: 0.40 KAKS: 0.00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ön Alan hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 sayılı no ile) D/Şehir (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (4 NOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 798. MADDESİNİN BİRİNCİ FİKRASININ (b) BENDİ UYARINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 15/10/2023 Sayı: 11963/39 (15/10/2023 tarih ve 3985 sayılı no ile)	119.470,00	167.908.071,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
142	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	2	2.772,72	2.772,72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yüksek:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 sayılı no ile) "TEAS LEHİNE: 18.65 ME İSTİFAK HAKKI VARDIR.	116.520,00	145.805.334,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
143	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2106	4.116,85	4.116,85	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Yapılmasına hakkı yok.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.006,00	18.258.401,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
144	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2111	2.426,50	2.426,50	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tamm ve hayvancılık)	*2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenir. (17/12/2021 tarih ve 5651 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.360,00	15.726.540,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
145	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2159	2.782,13	2.782,13	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tamm ve hayvancılık)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.360,00	16.560.826,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
146	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2182	4.558,23	4.558,23	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Yapılmasına hakkı yok.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.006,00	19.143.809,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
147	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2189	21.712,32	21.712,32	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Yapılmasına hakkı yok.	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununca 798. maddesinde birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2023 tarih ve 3538 sayılı no ile)	11.991,00	134.581.725,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
148	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2209	1.371,44	1.371,44	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Yapılmasına hakkı yok.	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununca 798. maddesinde birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2023 tarih ve 3538 sayılı no ile)	12.996,00	13.560.258,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
149	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2210	119,42	119,42	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Yapılmasına hakkı yok.	*2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenir. (17/12/2021 tarih ve 5651 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/07/2016 tarih ve 1883 sayılı no ile)	12.950,00	8352.289,00	PEŞİN	11.000.000,00
150	KOCAELİ	DELOVASI	DEMİRCİLER	0	2215	12.430,20	12.430,20	Yaklaşık 5.810 m ² TİCARET ALANI-PARK-PLANSIZ ALAN (18 maddesi uyarınca ibdadı) Kalan kısmı 125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tamm ve hayvancılık)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.032,00	135.202.326,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
151	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2151	4.239,72	4.239,72	KONUT ALANI-TEKNİK ALTYAPU ALANI-VOL	E:0.75 Hmax:1 kat (Konut) E:0.70 Hmax:5.5 m(TAA) 18.maddesi uyarınca ibdadı.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	16.726,00	128.516.356,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
152	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2222	5.776,75	5.776,75	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.006,00	111.588.160,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
153	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2223	6.839,49	6.839,49	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	11.888,00	112.912.957,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
154	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2224	5.903,74	5.903,74	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.006,00	111.842.902,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
155	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2252	691,26	691,26	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.950,00	12.039.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	11.000.000,00
156	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2261	303,14	303,14	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	13.188,00	1965.804,04	PEŞİN	11.000.000,00
157	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2284	1.878,76	1.878,76	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastro yolu cephesi olmadıgından yapılamamıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1285 sayılı no ile)	12.996,00	14.877.260,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Binli Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tarihi (TL)
158	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2285	2.677,90	2.677,90	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1265 sayılı no ile)	12.360,00	16.119.844,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
159	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2286	1.928,23	1.928,23	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1265 sayılı no ile)	12.996,00	15.005.685,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
160	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2287	782,27	782,27	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1265 sayılı no ile)	12.950,00	12.307.696,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1100.000,00
161	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	0	2288	540,39	540,39	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1265 sayılı no ile)	13.068,00	11.657.916,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1100.000,00
162	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	274	93	1.101,95	1.101,95	KONUT ALANI-YOL-PARK	E:0,60 Hmsc:3 kat (Konut) İK.maddesi uygulanması tabiidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	17.316,00	18.061.866,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
163	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	274	95	1.211,31	1.211,31	KONUT ALANI-YOL	E:0,60 Hmsc:3 kat (Konut) İK.maddesi uygulanması tabiidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	17.316,00	18.861.943,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
164	KOCAELİ	DELOVASI	KÖŞELER	307	37	8.546,04	8.546,04	TİCARET ALANI-YOL-ORTAKULU ALANI	E:1,00 Hmsc:4 kat (Ticaret) İK.maddesi uygulanması tabiidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER. (14/06/2013 tarih ve 3533 sayılı no ile)	16.136,00	152.438.501,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
165	KOCAELİ	GERZE	BALÇIK	418	3	4.161,30	666,38	TOPTAN TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0,25 Hmsc:12,5 m.	*Kamu Hizmeti - Gebze Bölgedeki Bakanlık nın 28/04/2022 tarih E:8113632-754-76991 sayılı Hacı Yusuf sayılı yerler ile: Borey - 4706/43 TL (Alınaklı) - G*** B**** B**** *Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24.12.2020 Sayı: 34315 (25/12/2020 tarih ve 35331 sayılı no ile)	110.620,00	17.078.955,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
166	KOCAELİ	GERZE	BALÇIK	420	2	1.000,00	274,22	TOPTAN TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0,25 Hmsc:12,5 m.	*Kamu Hizmeti - Gebze Bölgedeki Bakanlık nın 28/04/2022 tarih E:8113632-754-76991 sayılı Hacı Yusuf sayılı yerler ile: Borey - 4706/43 TL (Alınaklı) - Gebze Bölgedeki Bakanlık *Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24.12.2020 Sayı: 34315 (25/12/2020 tarih ve 35331 sayılı no ile)	111.210,00	13.074.006,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
167	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	0	2065	816,14	816,14	DİĞER TARIM ALANI Araç Satış Sınırınının 20.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0,05 (Yapı) E:0,30 - H:6,5 m. (Tarım Hayvancılık) Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	12.006,00	11.637.176,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1100.000,00
168	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	0	2066	469,99	469,99	DİĞER TARIM ALANI Araç Satış Sınırınının 20.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0,05 (Yapı) E:0,30 - H:6,5 m. (Tarım Hayvancılık) Kadastral yola cephesi olmadıktan yapılamazdır.	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	12.124,00	1.998.256,76	PEŞİN	1100.000,00
169	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	227	5	5.556,41	5.556,41	KONUT DIŞI KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	113.570,00	175.400.483,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
170	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	228	6	3.182,87	202,36	KONUT DIŞI KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	*İŞ BU TAŞINMAZIN FAYDA 6011 SAYILI KANUNUN 20. MADDESİ GEREĞİ HAZINE ADINA ORMAN SİBİRİ DESİNA ÇIKARILMIŞTIR. *Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	114.160,00	12.865.417,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
171	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	231	4	5.557,55	76,97	KONUT DIŞI KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m. Parsel üzerinden enayi sıklıkla yapıldığından elektrik dağıtım şebekesinde sınırlanması gerekmektedir.	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	113.570,00	1.071.622,90	PEŞİN	1100.000,00
172	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	290	35	4.162,51	848,17	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Msa:3000 m ²	*Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	16.785,00	15.774.833,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
173	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	296	2	3.196,03	242,36	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Msa:3000 m ²	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	16.785,00	11.644.412,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1100.000,00
174	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	304	3	3.000,00	1.156,69	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Msa:3000 m ²	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *492 NOLU PARSELİN (GEZİNDİRİLE İYEN 80/55 NOLU KİTAP İLE BU 2085 NOLU PARSELİN KAVAKTAZDIR. *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	17.670,00	18.871.812,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00
175	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	335	24	3.064,25	1.093,90	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Msa:3000 m ²	*Dijer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünde yayımlanan Toplu Konut Kurulunca Bakanlık Proje alanında katılmaktadır.) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 sayılı no ile) *Dijer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 sayılı no ile)	15.900,00	16.454.010,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artış)	1500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Bin Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
176	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	343	32	3.000,00	223,43	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	16.490,00	11.450.060,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.100.000,00
177	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	343	40	3000	25,82	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	15.900,00	1.152.338,60	PEŞİN	1.100.000,00
178	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	346	3	3.026,47	328,47	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*23.01.1996 TARİHİ 370 YEMİME NİMARALI İNTİKAL İŞLEMİNİN HATALI OLGUDUNA İLİSKİN MÜFETTİS İNCELEMESİ YAPILMAKTADIR. *4753 VE 5618 SAYILI KANUNUN 7 İNÇİ BÖLÜMÜ ÜYARINCA TAKYİTLİK HİZİNE ADINA ÖRMAN SİNİRİ DESİNA ÇIKARTILMIŞTIR. *HİZİNE ADINA ÖRMAN SİNİRİ DESİNA ÇIKARTILMIŞTIR. *DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	15.900,00	11.937.973,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.100.000,00
179	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	400	1	6.601,76	2.024,29	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	16.490,00	113.137.642,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	12.000.000,00
180	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	405	6	5.333,36	806,95	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	111.300,00	19.522.010,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00
181	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	411	1	3.000,00	208,66	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	17.670,00	11.600.422,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.100.000,00
182	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	411	2	4.000,00	843,05	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*TAMAMI 0631 SAYILI KANUNUN 2.B MADDESİ ÜYARINCA HAZİNE ADINA ÖRMAN SİNİRİ DESİNA ÇIKARTILMIŞTIR. *DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	17.670,00	16.466.193,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00
183	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	413	2	6.096,41	5.651,16	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 18.21 M ² LİK KİSMİ İŞ BU 2099 NOLU PARSELE KALMAKTADIR. *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 36.49 M ² LİK KİSMİ İŞ BU 2099 NOLU PARSELE KALMAKTADIR. *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 4.21 M ² LİK KİSMİ İŞ BU 2123 NOLU PARSELE KALMAKTADIR. *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ İLHAN İBR. ADIYET GARAJI ***** T.C KİMLİK NOLU A **** KIZI M**** K**** A. ATILIR. (09/12/2012 tarih ve 46874 yemye ne ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ İBR. ADIYET GARAJI ***** T.C KİMLİK NOLU A **** KIZI M**** K**** A. ATILIR. (09/12/2012 tarih ve 46874 yemye ne ile) *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ DEPA ***** T.C KİMLİK NOLU A **** ÖĞELİ ***** A. ATILIR. (09/12/2012 tarih ve 46874 yemye ne ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ İLHAN İBR. ADIYET GARAJI ***** T.C KİMLİK NOLU A **** ÖĞELİ ***** A. ATILIR. (09/12/2012 tarih ve 46874 yemye ne ile)	16.490,00	136.669.538,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	13.000.000,00
184	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	432	6	3.203,46	39,71	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: Gebze Tepe Midağlık Alanı 17/03/2017 tarih 1127, 08/10/2008 tarih 21130, 21/12/2017 tarih 27915 yemye ne ile) *1984 Sayılı Kanunun 2. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (21/09/2021 tarih ve 31137 yemye ne ile) *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	112.300,00	1492.006,90	PEŞİN	1.100.000,00
185	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	435	5	3.000,00	602,68	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile)	15.900,00	13.555.812,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00
186	KOCAELİ	GERZE	FELİTLİ	447	6	3.000,00	890,83	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Ma:3000 m ²	*DİĞER (Konusu: 6292 sayılı kanun hükmünderi yasama Toplu Konut Konut İdarresi Başkanlığı Proje alanında kalmaktadır) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemye ne ile) *6811 SAYILI KANUNUN 2.B MADDESİ ÜYARINCA HAZİNE ADINA ÖRMAN SİNİRİ DESİNA ÇIKARTILMIŞTIR. *DİĞER (Konusu: "Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Malye Bakanlığınca değışik bütaylar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Husseye iade edilir.) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemye ne ile)	111.300,00	10.511.794,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	12.000.000,00
187	KOCAELİ	GERZE	SULTANORHAN	2735	4	24.000,00	24.000,00	TIR PARKI ALANI-PARK ALANI-YOL	E:0.80 Yemok: 5 kat (Tır Parkı) 15 ve 16 m'liklerde kapalı alan park ve yola terk mevcuttur. Yaklaşık 6.031 m ² terki vardır.	-	115.930,00	1382.320.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	15.000.000,00
188	KOCAELİ	GERZE	TAYVANLI	0	2821	888,72	888,72	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) 16x5 m. Parsel Ekseninde çeyrek nakli hatı geliştirilerek SEDAS'ın genişletilmektedir.	*148 NOLU PARSEL ÜZERİNDE İNŞA EHLLEN AHRIN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 2.51 M ² LİK KİSMİ İŞ BU 2821 NOLU PARSELE KALMAKTADIR.	13.186,00	12.831.461,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00
189	KOCAELİ	GERZE	TAYVANLI	0	2823	3.049,77	3.049,77	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) 16x5 m.	-	12.832,00	18.636.948,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00
190	KOCAELİ	GERZE	TAYVANLI	0	2824	27.737,40	27.737,40	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) 16x5 m.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ Ç' ADEYET PREFABRİK BİNA A**** M**** E**** S**** VLT**** A**** S**** YE AİTTİR.	11.770,00	149.095.198,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	13.000.000,00
191	KOCAELİ	GERZE	TAYVANLI	0	2825	3.171,24	3.171,24	125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) 16x5 m.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ İBR ADIYET PREFABRİK BİNA A**** M**** E**** S**** VLT**** A**** S**** YE AİTTİR.	12.832,00	18.986.615,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en. fida % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en. fida % 15 artı)	1.500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Binet Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
208	ANTALYA	MANAVGAT	AİRMETLER	143	2	20.467,87	20.467,87	PLANSIZ ALAN (1100.000 ÇDP EKOTURİZM ALANI)		-	1177,00	13.622.812,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
209	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	12	106,06	106,06	125.000 NİP TARIM ALANI		*"Biyayın Teblihi: MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 23/02/2023 tarih 2023/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazarlar ile (Açıklama -) (27/02/2023 tarih ve 6730 yemye no ile) *Konsolidasyon mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 19/11/2024 tarih 2023/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi yazarı ile) (20/11/2024 tarih ve 4924 yemye no ile)	1778,00	182.599,53	PEŞİN	1.100.000,00
210	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	13	2.719,48	2.719,48	125.000 NİP TARIM ALANI		*Konsolidasyon mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 1 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 13/07/2024 tarih 2023/46 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi yazarı ile) (16/07/2024 tarih ve 27839 yemye no ile)	1743,40	12.021.661,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
211	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	14	6.755,33	6.755,33	125.000 NİP TARIM ALANI		*"Biyayın Teblihi: MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazarlar ile (Açıklama: ilçenin kısıtlı devir ve temlikinin belirlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yemye no ile) *Konsolidasyon mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 19/11/2024 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi yazarı ile) (20/11/2024 tarih ve 45887 yemye no ile)	1725,70	14.902.342,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
212	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	15	597,43	597,43	125.000 NİP TARIM ALANI		*"Biyayın Teblihi: MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazarlar ile (Açıklama: ilçenin kısıtlı devir ve temlikinin belirlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yemye no ile) *Konsolidasyon mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 19/11/2024 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi yazarı ile) (20/11/2024 tarih ve 45887 yemye no ile)	1767,00	1458.228,81	PEŞİN	1.100.000,00
213	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	16	1.302,12	1.302,12	125.000 NİP TARIM ALANI		*"Biyayın Teblihi: MANAVGAT 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazarlar ile (Açıklama: ilçenin kısıtlı devir ve temlikinin belirlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yemye no ile)	1755,20	1.093.361,02	PEŞİN	1.100.000,00
214	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	3	2.644,40	2.644,40	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1743,40	11.965.846,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
215	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	4	2.151,83	2.151,83	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1743,40	11.599.670,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
216	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	5	3.493,40	3.493,40	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1731,60	12.555.771,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
217	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	124	5	894,13	894,13	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1802,40	1.717.449,91	PEŞİN	1.100.000,00
218	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	124	6	7.348,39	7.348,39	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1708,00	15.202.660,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
219	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	125	3	10.523,98	10.523,98	125.000 NİP TARIM ALANI		-	1684,40	17.202.611,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
220	ANTALYA	MİRATPAŞA	TOPLULAR	20161	2	3.210,33	3.210,33	TİCARET-KONUT ALANI	Emsal: 0,80, Y:6 kat Parcelasyon iptali bulunmamaktadır. *Tapu mahkemesi ilzamları ile ilgili yargılamalar, mülkiyet hakkı yitimi kısıtlı olarak kabul edilmiştir.	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar belediye olarak Hazineye iade edilir) Tarlı: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 50384 yemye no ile) *Diğer (Konusu: MİRATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 06/05/2023 TR 1430 SY " Analiz 2. İdare Mahkemesinin 2023/1108 ESAS "Yürürlüğü Durdurma Kararı vade") Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MİRATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ sin 06/10/2023 ve 24240 SY " Parcelasyon İptali Sorlu Vade") Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastros Müdürlüğü nin 05/06/2024 tarih 12991380 sayılı yasauna istinaden, Parcel Sorlu Ovası Koruma Alanları içerisindeki Ovasınamın sınır planları ile ilgili köy yerleşim alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı amaçla kullanılması.) Tarlı: 05/06/2024 Sayı: 12991380	123.470,20	175.347.087,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
221	ANTALYA	MİRATPAŞA	TOPLULAR	20162	2	2.735,73	2.735,73	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80, Y:6 kat Parcelasyon iptali bulunmamaktadır. *Tapu mahkemesi ilzamları ile ilgili yargılamalar, mülkiyet hakkı yitimi kısıtlı olarak kabul edilmiştir.	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar belediye olarak Hazineye iade edilir) Tarlı: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 50384 yemye no ile) *Diğer (Konusu: MİRATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 1416 sy "Yürürlüğü Durdurma Kararı vade") Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MİRATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ sin 06/10/2023 ve 24240 SY " Parcelasyon İptali Sorlu Vade") Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MİRATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 2532 SY " Analiz 5. İdare Mahkemesinin 2023/1286 ESAS 2023/1006 KARAR SY görüşüne" " Parcelasyon İptali Sorlu Vade") Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastros Müdürlüğü nin 05/06/2024 tarih 12991380 sayılı yasauna istinaden, Parcel Sorlu Ovası Koruma Alanları içerisindeki Ovasınamın sınır planları ile ilgili köy yerleşim alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı amaçla kullanılması.) Tarlı: 05/06/2024 Sayı: 12991380	126.231,40	177.762.027,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
222	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	14	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hissiz Teknoloji gereği	-	110.030,00	1100.300.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
223	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	15	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hissiz Teknoloji gereği	-	110.030,00	1100.300.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Bilgin Refeif (TL/m ²)	Muhammed Refeif (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
224	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
225	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	20	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
226	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
227	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	22	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
228	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	23	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
229	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
230	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmu:Teknoloji gereği	-	19.735,00	197.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
231	İZMİR	ÇİŞME	MISALLA	8547	3	1.247,50	131,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.20 Hmu:6.80 m İmar 4 İline: Mülkiyet: İmar ayrılmama talebini yerine getirmeye karar verilmiş olup, imadını öne verilmektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca farklı bütçeyle talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir (04/08/2009 tarih ve 6370 sayılı yasa ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYİN AĞAÇLARI M*** OĞLU A*** İM*** E ATIRIR (26/04/2024 tarih ve 7342 sayılı yasa ile)	121.830,00	12.869.553,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
232	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	1	1.296,97	1.296,97	TURİZM TERCIHİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı yasa ile)	129.205,00	137.878.008,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
233	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	2	645,15	645,15	TURİZM TERCIHİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı yasa ile)	128.910,00	118.651.286,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
234	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	3	669,40	669,40	TURİZM TERCIHİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı yasa ile)	130.365,00	120.339.719,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
235	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	4	632,15	632,15	TURİZM TERCIHİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı yasa ile)	130.365,00	119.207.877,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
236	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	5	632,14	632,14	TURİZM TERCIHİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. (02/10/2024 tarih ve 22879 sayılı yasa ile)	128.910,00	118.275.167,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
237	MİĞLA	BOĞAZ	GÖKÇEBEL	671	15	4.280,00	4.280,00	PLANSIZ ALAN (1/300.000 CDP KENTSEL YERLEŞİK ALANI)	1000-5000-25000 PLANLAR IPTAL EDİLMİŞTİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M.B. PARSEL ALİYEHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M2 LİK KESİMDAN GEÇİT HAKKI VADİRDİR.	123.600,00	199.308.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
238	MİĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5.791,93	5.791,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmu:18.5 m.	-	115.930,00	192.265.444,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
239	ADANA	ÇUKUROVA	KARALABRUCUĞI	17244	2	2.973,26	2.973,26	ÖZEL SAĞLIK TEŞİS ALANI (ADANA 1. İDARE MAHKEMESİNCE PLAN IPTALI BELİNSAĞTADIR)	PLAN IPTALI ÖNCESİ YAPILMASI SARTI: E:0.80 2 KAT	*Kesinleşmiş mahkeme karar vardır (ADANA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/06/2021 tarih 2018/467 ESAS 2021/326 KARAR sayılı Mahkeme Kararı yasa ile) (30/06/2021 tarih ve 22755 sayılı yasa ile) *Kesinleşmiş mahkeme karar vardır (ADANA 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 15/05/2018 tarih 2017/413 ES sayılı Mahkeme Kararı yasa ile) (17/05/2018 tarih ve 1814 sayılı yasa ile) *Diğer (Konusu: Kamusal Dava) Alan İçerisindeki: 1) (28/03/2008 tarih ve 9519 sayılı yasa ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. 1 Tarih: 06/03/2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 9907 sayılı yasa ile)	129.500,00	187.711.170,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
240	ADANA	ÇUKUROVA	KARALABRUCUĞI	17246	1	2.891,64	2.891,64	ÖZEL SAĞLIK TEŞİS ALANI (ADANA 1. İDARE MAHKEMESİNCE PLAN IPTALI BELİNSAĞTADIR)	PLAN IPTALI ÖNCESİ YAPILMASI SARTI: E:0.80 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamusal Dava) Alan İçerisindeki: 1) (28/03/2008 tarih ve 9519 sayılı yasa ile) *GEÇERLİLİK BELİNDİĞİ YERDE KOBİSİNİ HAK SAHİPLERİNİN VERİLMİŞ ÜZRE SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ İHS. T. 17/11/2004 Y. 15288 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Anon Çözüm ve Değerlendirme Bk'da Kamu değişik EK İmar maddesi gereğince Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. 1 Tarih: 02/06/2020 Sayı: 10106 (06/06/2020 tarih ve 4876 sayılı yasa ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERLE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/08/2009 tarih ve 22669 sayılı yasa ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar bölünmüş Hisneye işlemdir. 1 Tarih: 06/03/2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 9907 sayılı yasa ile)	128.320,00	181.891.244,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
241	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMİYAYADI	12540	2	5.000,00	451,41	KONUT ALANI	TAKS.0.40 E1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 27/09/2021 TARİHİ 08/596 SAYILI VAZİYET GERİGİ İP*** YERİNE İNVERASİT VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarh. - Sayı: - (01/10/2021 tarih ve 3556) yeminine no ile) *Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/07/2023 TARİHİ 5815 SAYILI VAZİYET GERİGİ K** K*** İNVERASİT VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarh. - Sayı: - (31/07/2023 tarih ve 3155) yeminine no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/10/2023 TARİHİ 12/1906 Sayılı yasa ile Z** K*** in veraset ilağı kesilmştir.) Tarh. - Sayı: - (01/11/2023 tarih ve 46113 yeminine no ile)	17.000,00	13.195.982,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
242	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMİYAYADI	12540	4	5.000,00	279,71	KONUT ALANI	TAKS.0.40 E1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: İP*** K*** veraset ilağı kesilmştir.) Tarh. - Sayı: - (25/11/2021 tarih ve 4482) yeminine no ile) *Diğer (Konusu: S**** Ö**** İNTİKAL İLİŞİĞİ) Tarh. - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46141 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/07/2023 TARİHİ 5815 SAYILI VAZİYET GERİGİ K*** İNVERASİT VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarh. - Sayı: - (31/07/2023 tarih ve 3155) yeminine no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 24/10/2021 TARİHİ 11/152 Sayılı yasa ile İP** K*** in veraset ilağı kesilmştir.) Tarh. - Sayı: - (25/10/2023 tarih ve 44917 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/10/2023 TARİHİ 12/1906 Sayılı yasa ile Z** KALTAK in veraset ilağı kesilmştir.) Tarh. - Sayı: - (01/11/2023 tarih ve 46113 yeminine no ile)	17.000,00	1.190.346,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
243	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMİYAYADI	14993	1	6.120,00	105,00	KONUT ALANI	TAKS.0.40 E1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 15/12/2022 TARİHİ 19/996 SAYI İE: N**** İP**** İNVERASİT İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarh. - Sayı: - (16/12/2022 tarih ve 58372 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: Sevim Adıgüzel adına veraset ilağı kesilmştir.) Tarh. - Sayı: - (26/12/2024 tarih ve 61709 yeminine no ile)	110.620,00	1.115.100,00	PEŞİN	1.100.000,00
244	ADANA	SARÇAM	BOYUNYOĞUN	727	1	14.276,14	14.276,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS.0.30 KAKS.1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine aydınlar yerler ile Milye Bakanlığınca dağıtık bütçeyle talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hizmetine tade edilmiştir (18/09/2014 tarih ve 9503 yeminine no ile)	19.204,00	1.131.397.592,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
245	ADANA	SARÇAM	İSTİKLAL	18254	123	7.264,98	5.899,54	PLANSIZ ALAN (11/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRİTİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMADEDE 4. GERİGİNCE, KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER) Tarh: 15/02/2007 Sayı: 355	11.062,00	16.222.831,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
246	ADANA	SARÇAM	İSTİKLAL	18292	5	4.911,57	4.911,57	PLANSIZ ALAN (11/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRİTİM VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMADEDE 4. GERİGİNCE, KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLER) Tarh: 15/02/2007 Sayı: 355	1826,00	14.056.956,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
247	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	6	48	26.085,00	26.085,00	TURİZM TEŞİS ALANI-HÜLENCE ALANI-REFUJ VE YOL ALANI	Parsel bir kısmı kırsal alan kapsamına tabidir. 15 ve 16. maddesi uygulanmasına tabidir.	*841,257 m ² bk kısmı kırsal alan kapsamına tabidir. (25/08/2021 tarih ve 29819 yeminine no ile)	123.617,70	1616.067.704,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
248	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	380	1	13.156,00	13.156,00	GELENEK KONUT ALANI	E1.50 18.maddesi uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı içerisindeki Otaylanma İmar Planları ile ovası köy yerleşik alanlar içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan teraslı inşaatın amacı dışında kullanılmaması.) Tarh: 27/10/2023 Sayı: 1090479	16.490,00	185.382.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
249	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	1	267,31	267,31	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.101.131,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
250	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	2	316,66	316,66	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.154.132,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
251	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	3	400,03	400,03	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.197.146,03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
252	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	4	446,68	446,68	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.274.214,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
253	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	5	312,15	312,15	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terkli mevcuttur.	-	14.193,72	1.130.069,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
254	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	6	387,48	387,48	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terkli mevcuttur.	-	14.351,84	1.168.250,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
255	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	7	416,64	416,64	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terkli mevcuttur.	-	14.551,26	1.196.236,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
256	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	8	334,72	334,72	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.162.249,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
257	MERSİN	SİLİFKİ	MUKADDEM	1008	9	295,58	295,58	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.143.735,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEVİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrasifleri	Teslimat Tutarı (TL)
258	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	10	352,92	352,92	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	11.717.838,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
259	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	11	305,53	305,53	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	1.1402.829,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
260	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	1	277,50	277,50	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terk mevuttur.	-	14.330,60	11.201.741,50	PEŞİN	1.100.000,00
261	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	2	898,47	898,47	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.543,00	14.081.749,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
262	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	3	319,82	319,82	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	15.192,00	11.660.505,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
263	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	4	290,42	290,42	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	11.413.619,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
264	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	5	319,61	319,61	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	-	14.867,50	11.555.701,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
265	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	6	294,13	294,13	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terk mevuttur.	-	14.453,32	11.309.855,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
266	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	7	266,07	266,07	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90 Yolu terk mevuttur.	-	14.373,08	11.161.545,40	PEŞİN	1.100.000,00
267	GAZİANTEP	NURDAĞI	KÖMÜRLER	169	1	19.322,82	19.322,82	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schöckel ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle açılış yapıldığından tahsis edilmiş alanlar Hazineye iade edilir. (02/02/2023 tarih ve 1171 sayılı karar)	8.236,00	14.560.185,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
268	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7840	5	3.529,58	3.529,58	KONUT ALANI	E:1.55 Yengeç.8 kat	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	17.080,00	124.989.426,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
269	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7841	6	1.041,94	1.041,94	TİCARET ALANI	Yengeç.6.5 m.	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	17.080,00	17.376.935,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
270	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7841	7	1.041,94	1.041,94	TİCARET ALANI	Yengeç.6.5 m.	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	17.670,00	17.991.679,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
271	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	2	1.046,40	1.046,40	TİCARET ALANI	Yengeç.6.5 m.	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	17.080,00	17.408.512,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
272	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	3	1.014,25	1.014,25	TİCARET ALANI	Yengeç.6.5 m.		17.080,00	17.180.890,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
273	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	4	1.078,56	1.078,56	TİCARET ALANI	Yengeç.6.5 m.	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	17.080,00	17.636.204,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
274	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8501	2	3.588,70	3.588,70	KONUT ALANI	E:1.55 Yengeç.8 kat	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	16.490,00	123.290.663,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
275	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8501	3	3.588,09	3.588,09	KONUT ALANI	E:1.55 Yengeç.8 kat	*PROJE BÜTÜNÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİSİNDA AMAC DİSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU/HEZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİ İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y.10362	16.490,00	123.290.598,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrasılleri	Teslimat Tutarı (TL)	
276	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8502	2	3.087,28	3.087,28	KONUT ALANI	E:1,55 Yenoşık:8 kat	"PROJE MÜHÜRÜDEĞİ İÇİNDE YERİALAN İÇARE VE SOSYAL DONATI ALANLARI İSNİNDA AMAC İSİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU İZEMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI SARTLARLA HAZİNENİYE İADE EDİLMİŞTİR. 02.09.2004 Y.30362 *KARAYÖRLERİNCE 29427. MD. GÖRÜNCÜ KAMUİLAŞTIRILACAKTIR. 07.07.1995 Y.3767	17.000,00	121.857.842,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00	
277	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7016	1	15.189,34	15.189,34	T2 TİCARİT ALANI	E:0,90 Yenoşık:2 kat 4,5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mahye Bakanlıklarına değışik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 22.05.2015 Sayı: 4901 (25.05.2015 tarih ve 16921 yemyine no ile) *İmar düzenlemece alınmıştır. (15.01.2022 tarih ve 4008 yemyine no ile)	13.481,00	152.874.092,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00	
278	HATAY	ANTAKYA	KİSEKİ	208	7	9.402,88	9.402,88	TARIM ALANI Ara Satış Surtamasının 29 maddesinin incelemece gerçektir.		*İSTİMLAK ŞERHİ 03/08/1999 YEV:3920 284231-B MADDESİ M.S.B. LEHİNE	12.006,00	118.862.177,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00	
279	HATAY	İSKENDERUN	AĞÇAY İMAR	1014	36	635,00	635,00	KONUT ALANI	TAKS:0,60 E:1,60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar naki şınamındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereğ Yabancıların Taşınması Md Edinmeceycekleri ve İnan Alınarak Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yanda Belirtilen Açıklamayı Görün (19/12/2024 tarih ve 29073 yemyine no ile)	14.307,00	12.734.945,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
280	HATAY	İSKENDERUN	AĞÇAY İMAR	1015	41	689,00	689,00	KONUT ALANI	TAKS:0,60 E:1,60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar naki şınamındadır. Yük. en fazla % 25 artırı.	*2565 SK 28.Md. Gereğ Yabancıların Taşınması Md Edinmeceycekleri ve İnan Alınarak Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yanda Belirtilen Açıklamayı Görün (19/12/2024 tarih ve 29073 yemyine no ile)	13.304,00	12.278.456,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	14100.000,00	
281	HATAY	İSKENDERUN	AĞÇAY İMAR	1015	42	731,00	731,00	KONUT ALANI	TAKS:0,60 E:1,60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar naki şınamındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereğ Yabancıların Taşınması Md Edinmeceycekleri ve İnan Alınarak Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yanda Belirtilen Açıklamayı Görün (19/12/2024 tarih ve 29073 yemyine no ile)	14.307,00	13.148.417,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
282	HATAY	İSKENDERUN	AĞÇAY İMAR	1015	43	555,00	555,00	KONUT ALANI	TAKS:0,60 E:1,60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar naki şınamındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereğ Yabancıların Taşınması Md Edinmeceycekleri ve İnan Alınarak Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Aynı ada 29 ve 30 parselde bulunan 356 m ² lık kısım N*** öğlu İP*** Y*** a tahsisde:25/11/984 Y.2952 *Açıklama: LÜTFEN Yanda Belirtilen Açıklamayı Görün (19/12/2024 tarih ve 29073 yemyine no ile)	14.130,00	12.292.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	11000.000,00	
283	ADYAMAN	BESNİ	ÇAT	228	7	36.497,52	36.497,52	GELİŞME KONUT ALANI (Yük. en fazla 20.660.13) + PARK- TİKNİK ALTYAPI ALANI +YOL	TAKS:0,30 KAKS:0,90 AYRIK NİZAM 1 KAT (İlan edilen plan naki şınamındadır.)	*KAMU/İZEMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞİHRİCHİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÇZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNENİYE İADE EDİLMİŞTİR.	11.569,71	157.290.540,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00	
284	ADYAMAN	BESNİ	ERDEMÖĐLU	786	1	3.075,17	3.075,17	KONUT ALANI	E:0,90 Yenoşık:9,5 m.		15.900,00	118.141.503,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00	
285	ADYAMAN	GÖLBAŞI	ASFALT	712	3	921,62	921,62	KONUT ALANI	E:1,20 Yenoşık:Z-3 kat		16.490,00	15.981.313,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
286	ADYAMAN	GÖLBAŞI	ASFALT	712	11	439,78	439,78	KONUT ALANI	E:1,20 Yenoşık:Z-3 kat		16.490,00	12.854.172,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
287	ADYAMAN	GÖLBAŞI	ÇATALTEPE	168	40	24.495,32	24.495,32	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP SİLAMA ALANI)	İzerinde binalar var	*Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun İle 1. maddesi uygulanmasında tahdit.) Tarh: Sayı: (11/03/2017 tarih ve 1178 yemyine no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlıklarınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 31/10/2022 Sayı: 4897446 (31/10/2022 tarih ve 4017 yemyine no ile)	12.950,00	17.226.119,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
288	ADYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	115	65	5.267,58	5.267,58	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: BU PARSEL KÖY YERLEŞİK ALANI VE CIVARI SINIRI İÇERİSİNDE KİŞİMEN KALMAKTA DİR.) Tarh: Sayı: 07/01/2015 tarih ve 42 yemyine no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlıklarınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 22/12/2022 Sayı: 511156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yemyine no ile)	15.900,00	13.107.872,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
289	ADYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	140	12	2.336,69	2.336,69	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Konusu: Gerekl Taşınması Kilitir. Varlığı: 27/09/2013 tarih ve 2462 yemyine no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL KÖY YERLEŞİK ALANI VE CIVARI SINIRI İÇERİSİNDE KİŞİMEN KALMAKTA DİR.) Tarh: 06/11/2014 Sayı: 5232 (07/01/2015 tarih ve 42 yemyine no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değışiklik Bakanlıklarınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 22/12/2022 Sayı: 511156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yemyine no ile)	16.490,00	11.516.511,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	11000.000,00	
290	ADYAMAN	MERKEZ	PETROL	480	1	1.647,62	1.647,62	KONUT ALANI E:1,00 Yenoşık:5 kat	İzerinde binalar var	*Diğer (Konusu: Özel Güvenlik Bölgesi içinde kalmaktadır.) Tarh: 22/06/2015 Sayı: 2955 (22/06/2015 tarih ve 8993 yemyine no ile)	17.000,00	111.665.149,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00	
291	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6121	1	920,57	920,57	TİCARİT ALANI	E:0,50 Yenoşık:12,50 m		18.850,00	18.147.044,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	
292	VAN	EDİRİMİT	İSKİCAMI	718	1	3.226,86	3.226,86	TİCARİT ALANI	E: 1,00, Yenoşık: 6,50 m		*2942 Sayılı Kanunla Kurulan 7. maddesine göre belirlenir (28/08/2014 tarih ve 2024 yemyine no ile) *KAMUİLAŞTIRILMAYA TAHDİR. 01.10.2005 TARİHİ VE YEV: 428 *KAMU/İZEMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN İÇİ BİR SART ARANMAKSİZİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNENİYE İADE EDİLMİŞTİR (13/05/2023 tarih ve 2729 yemyine no ile)	15.900,00	119.038.474,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
293	AĞRI	ELİŞKİRT	İSTİKLAL	143	3	2.342,86	2.342,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0,25 KAKS:1,00 Yola terk mevcuttur.		13.669,30	18.597.827,63	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15000.000,00	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhtemelen Bütün Bedel (TL/m ²)	Muhtemelen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
294	AGRI	PATNOS	YIŞILÇİMEN	202	5	20.036,55	20.036,55	PLANSIZ ALAN (1100.000 ÇDP TARIM AKADREKOLÖK ÖNEMİ SAHİP ALAN)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkedilmemiş kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: - Sayı: - (17/09/2022 tarih ve 11557 yevmiye no ile)	8.236,00	14.728.625,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
295	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	257	1	3.078,95	3.078,95	KİNTİSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: 29/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile) *İNTİFAH İDAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AITTİR.	19.440,00	129.065.288,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
296	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	1	8.870,21	8.870,21	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: ... Sayı: - (22/05/2009 tarih ve 2061 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir. (07/03/2013 tarih ve 1223 yevmiye no ile)	12.655,00	123.550.407,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
297	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	2	1.099,86	1.099,86	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*İNTİFAH İDAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AITTİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: 29/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile)	12.950,00	13.156.087,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
298	MARDİN	MİDYAT	ORTAÇARŞI	275	79	80.314,59	80.314,59	PLANSIZ ALAN (11.000.000 ÇDP TARIM ALANI-GELİŞİM KONUT ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir.) Tarh: 25/11/2022 Sayı: 309670 (30/11/2022 tarih ve 13074 yevmiye no ile)	1.590,00	147.305.698,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
299	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	3	866,03	866,03	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	19.145,00	17.919.844,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
300	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	4	866,00	866,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	17.664.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
301	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	5	866,08	866,08	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.960,00	17.767.605,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
302	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	5	642,49	642,49	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	15.686.036,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
303	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	11	666,12	666,12	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	15.895.162,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
304	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	12	745,00	745,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	16.593.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
305	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	13	744,98	744,98	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	16.593.073,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
306	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	12	1.880,84	1.880,84	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	116.645.434,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
307	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	13	2.546,66	2.546,66	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	12.434.281,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.000.000,00
308	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	14	1.478,88	1.478,88	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	115.088.088,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
309	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	17	1.949,67	1.949,67	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.260,00	116.104.274,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
310	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	18	2.630,97	2.630,97	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.260,00	121.731.812,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
311	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	19	2.630,00	2.630,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KÖNÜT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KÖNÜT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	18.260,00	121.723.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Bülent Bebeli (TL/m ²)	Muhammed Bebeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
312	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	2	1.407,11	1.407,11	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	112.453.100,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
313	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	3	1.301,43	1.301,43	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	111.517.655,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
314	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	4	1.267,44	1.267,44	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	111.216.844,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
315	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	5	1.280,21	1.280,21	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	111.329.858,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
316	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	6	1.243,56	1.243,56	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	111.005.506,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
317	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	7	1.206,91	1.206,91	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	110.681.153,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
318	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	8	1.170,25	1.170,25	KONUT ALANI	TAKS.0.25 KAKS.0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILIMS OLUP SATIS AMACI İÇSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	18.850,00	110.356.712,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
319	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	137	2	1.588,68	1.588,68	KONUT ALANI	Aynı sınıma 2 kat TAKS.0.20 KAKS.0.40	*Tapa kütüğünde oblatı gildir (01/01/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	13.540,00	15.623.927,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
320	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	139	3	768,22	768,22	TİCARET ALANI	E:0.50 Hıncac Sehaat Araç Satış Şartnamesinin 27 maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Tapa kütüğünde oblatı gildir (01/01/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	14.956,00	13.807.298,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
321	ANKARA	ETİMESGÜT	AŞAĞIYURTÇU	62369	1	15.411,00	15.411,00	PLANSIZ ALAN	E:1.00 Yensok-16 kat KONUT imarlı İmar Anka 5.15 m ² mükemmelenme planları iptal edilmiştir.	*Kullanan Amacı HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE LADE EDİLER (12/03/2012 tarih ve 1987 yevmiye no ile)	18.732,00	134.568.852,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
322	ANKARA	ETİMESGÜT	AŞAĞIYURTÇU	62563	1	19.756,00	19.756,00	PLANSIZ ALAN (E:1.00 Yensok-16 kat KONUT imarlı İmar Anka 5.15 m ² Mükemmelenme karar ile uygulanması anar planları iptal edilmiştir)	Plan iptal süreci Danıştay aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMARİTA SİBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİHİ 501079 SAYILI YAZIŞI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLMİŞTİR. Tarih: - Sayı: -1109/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine girilen yerler ile Mülkiyet Bakanlığınca değişik binyöçle için talep edilen mükemmelenme bedelleri olarak hüsnüye nakil edilmiştir. (22/01/2010 tarih ve 3060 yevmiye no ile)	18.614,00	1170.178.184,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
323	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK	48638	1	7.370,00	2.544,76	PLANSIZ ALAN	E:0.40 KONUT imarlı İmar Anka 5.15 m ² mükemmelenme planları iptal edilmiştir.	*BU PARSELİN 704 ME Sİ YUKARI YURTÇU KÖYÜ 179 NOLU PARSEL İLE MÜKERRERLER 179 NOLU PARSEL 41 ME GİBİ GEREĞİNCE DÜZELTİLMELİ YAPILACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE LADE EDİLER. *YENİMAMALLE TAŞIYICI MÜDÜRLÜĞÜ 09/03/2010 TARİHİ 903 SAYILI YERLEŞİMİ. *Diğer (Konusu: Etilmesgüt Tapu Müdürlüğüne dilettimden 10.05.2016 tarihli tapu hak grevli mükemmelenme kararı ile parsel mükemmelenme değişikliği yapılmıştır. Tarih: 22/01/2010 Sayı: 106267 (10/05/2016 tarih ve 20679 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ETİMESGÜT BELEDİYE BASKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.01.2021 TARİHİYLE SAYILI YAZISI İLE ANKARA İL İDARE MÜKEMMELİNDEN 09/02/2021 TARİHİ VE İRSAN NO:200303KARAR NO:2021/218 SAYILI KARARI İLE ANKARA İL İDARE MÜKEMMELİ İLE İTİMESGÜT İLÇELERİ SEYRANTEPE YAPILCIK İTİBAH 1/000 ÖLÇEKTE YAPILAN İMAR PLANI İPTAL EDİLMİŞ VE İPTAL KARARI SONUCUNDA İSİTİ VE SİBA SATELİ PARSELASYON PLANLARI İDARİ ANKESİT KALDIRILMIŞTIR. Tarih: - Sayı: (10/01/2021 tarih ve 1274 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü İl Parselasyon Harita Büro Vadesi Tarih: 08/01/2016 Sayı: 7284-21/21 *M/TASINMAZIN TAMAMINDA BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA S A S LİHNİNE DAİRME İHTİVAZ HAKKI	16.313,00	116.066.008,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
324	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK KÖYÜ	48659	26	1.368,00	1.269,88	KONUT ALANI	E:0.90 Yensok-16 kat	-	19.381,00	111.912.744,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
325	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK KÖYÜ	48989	9	650,00	238,53	KONUT ALANI	E:0.90 Yensok-16 kat	-	19.499,00	12.265.796,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	1300.000,00
326	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK KÖYÜ	49009	1	12.877,85	1.562,56	KONUT ALANI	E:2.30 Yensok-16 kat	-	116.402,00	125.629.109,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
327	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK KÖYÜ	49044	5	7.749,18	3.039,74	KONUT ALANI	E:2.30 Yensok-16 kat	-	116.520,00	150.216.504,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
328	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPILCIK KÖYÜ	49780	2	30.000,00	30.000,00	2.derece TİCARET ALANI	E:1.20 Yensok-16 kat	-	117.936,00	1338.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Bülent Bedel (TL/m ²)	Muhammed Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
329	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	4976	2	15.450,39	2.500,00	KONUT ALANI	E:2,30 Yensok:16 kat	-	116.343,00	140.857.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
330	ANKARA	ETİMESGÜT	YUKARIYURTÇU	61028	2	6.174,00	6.174,00	KİNTSEL SERVİS ALANI	E:1,50 Yensok:33 kat	-	116.225,00	1.010.173.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
331	ANKARA	ETİMESGÜT	YUKARIYURTÇU	61453	8	400,00	400,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1,20 Yensok:16 kat imarlı İken Ankara 5.İdare Mükteselsiz plan imar kararı verilmiştir.	*T.A.A. OLARAK AYRILMIŞTIR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HİZMETİNE KATILDIRILIR.) Tarih: - Sayı: -	10.145,00	13.650.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
332	ANKARA	ETİMESGÜT	YUKARIYURTÇU	62616	1	3.985,00	3.985,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1,20 Yensok:16 kat imarlı İken Ankara 5.İdare Mükteselsiz plan imar kararı verilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hizmetine işle edilmiştir.) Tarih: Sayı: - *İLK PARSELASYON HARCI BORUCU VARDIR	18.791,00	135.032.135,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00
333	ANKARA	ETİMESGÜT	YUKARIYURTÇU	62761	1	16.364,00	16.364,00	ÖZEL SAĞLIK YERİSİ ALANI	E:1,00 Yensok:5 kat	-	17.965,00	1.130.339.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
334	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	109	15	8.541,65	8.541,65	PLANSIZ ALAN Araç Satış Sarmasının 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Planlı alanlar yönetmelğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahtamankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde; Ovası koruma imar planları ile ovası köy yerleşik alanları içerisinde katılmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan termal tesisin amacı dışında kullanılması.) Tarih: / Ankara Kaldırım Müdürlüğü emri 2010/2024 Sayı: - 1101859	1826,00	17.055.402,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
335	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	113	62	11.926,85	11.926,85	PLANSIZ ALAN Araç Satış Sarmasının 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Planlı alanlar yönetmelğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahtamankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde; Ovası koruma imar planları ile ovası köy yerleşik alanları içerisinde katılmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan termal tesisin amacı dışında kullanılması.) Tarih: / Ankara Kaldırım Müdürlüğü emri 2010/2024 Sayı: - 1101859	1802,40	10.570.104,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00
336	ANKARA	MAMAK	DİRELİŞ	37635	13	5.076,00	5.076,00	TİCARET ALANI	E:3,00 Yensok: 8kat	-	125.960,00	1.131.772.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
337	ANKARA	MAMAK	DİRELİŞ	37635	14	5.076,00	5.076,00	TİCARET ALANI	E:3,00 Yensok: 8kat	-	125.960,00	1.131.772.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
338	ANKARA	MAMAK	DİRELİŞ	37635	15	5.076,00	5.076,00	TİCARET ALANI	E:3,00 Yensok: 8kat	-	126.550,00	1.134.820.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
339	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	6	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	-	1.416,00	1.138.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
340	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	7	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	-	1.416,00	1.138.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
341	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	8	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	-	1.416,00	1.138.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
342	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	9	1.000,00	945,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	-	1.416,00	1.138.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
343	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	10	1.000,00	944,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	-	1.416,00	1.138.704,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
344	ANKARA	POLATLI	HACIYUĞURLU	419	1	1.046,00	998,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır (18/08/2010 tarih ve 10000 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Pa.2.İd.İh.İh. Mh. nın 2000/212 esas.2008/325 sayılı kararı ile S.S.G.P** D** K**** Y****K****DEN H**** OĞLU H**** K**** E İNTERDEKİ BEŞERİ İTİBARI VARDIR. 15.06.2010 TARİHİ YENİ 0801) Tarih: - Sayı: -13/06/2010 tarih ve 0804 sayılı no ile)	1.137,00	1.134.286,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
345	ANKARA	POLATLI	HACIYUĞURLU	422	6	1.011,00	1.011,00	KONUT ALANI	E: 0,18 Yensok: 6,50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır (18/08/2010 tarih ve 10000 sayılı no ile)	1.137,00	1.171.927,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
346	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	4	7.426,64	2.407,92	KONUT ALANI	E:1,55 Yensok:9 kat	-	113.664,40	133.722.446,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	13.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Akrasızlığı	Teslimat Tutarı (TL)
347	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102176	5	12.542,31	12.542,31	KONUT ALANI	E:1,55 Yemcek:9 kat	*Kontroll Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Şartları İçinde Kalmaktadır (Açıklama: 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Ölçüme Bölgesi Kontroll Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mukame kararlar ve vaset imkânları haricinde bise bölünme sistemi ile edilmiş tapınmalar proje alanında, yeni tasarrufların yapılabileceği planladıkları emsallerin faydalanmasında mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korumaktadır) (29/03/2012 tarih ve 7251 sayılı yasa no ile)	113.452,00	1.168.719.154,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
348	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102194	1	16.929,49	16.929,49	KONUT ALANI	E:1,55 Yemcek:9 kat	*Kontroll Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Şartları İçinde Kalmaktadır (Açıklama: 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Ölçüme Bölgesi Kontroll Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mukame kararlar ve vaset imkânları haricinde bise bölünme sistemi ile edilmiş tapınmalar proje alanında, yeni tasarrufların yapılabileceği planladıkları emsallerin faydalanmasında mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korumaktadır) (29/03/2012 tarih ve 7251 sayılı yasa no ile)	113.168,80	1.222.941.067,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
349	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102216	6	87.370,03	87.370,03	KONUT ALANI	E:1,55 Yemcek:9 kat	*Kontroll Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Şartları İçinde Kalmaktadır (Açıklama: 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Ölçüme Bölgesi Kontroll Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mukame kararlar ve vaset imkânları haricinde bise bölünme sistemi ile edilmiş tapınmalar proje alanında, yeni tasarrufların yapılabileceği planladıkları emsallerin faydalanmasında mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korumaktadır) (29/03/2012 tarih ve 7251 sayılı yasa no ile) *Diğer (Konum: Sincan Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü TİM/2014 tarih: 6/6/1983 sayılı yasa ile tapınmalar üzerinde HESSE BÖLÜNMEŞİ SURETİYLE YAPILAN SATIŞ TALEPLERİNDE BELİRLİYEN GÖRÜŞÜ ALINAKTIRİ peşin vade: 11/02/2014 tarih: 14/4 sayı: 1 Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	112.460,80	1.188.700.469,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
350	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102664	3	3.995,62	3.995,62	TİCARİT ALANI	E:0,50 Yemcek:8,5 m.	-	115.576,00	156.005.377,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
351	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102377	4	2.817,05	2.817,05	TİCARİT ALANI	E:0,50 Yemcek:8,5 m.	-	111.092,00	131.246.718,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
352	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102377	6	2.535,00	2.535,00	TİCARİT ALANI	E:0,50 Yemcek:8,5 m.	*İmar (Konum: İS BU TASHINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KÖNİT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMI HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SAHTELERLE MESTAKİ PARSELE OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMELİDİR. AYRICA ANILAN TASHINMAZLAR İÇERİSİNDE DEVİR AMAÇLI BİR ŞEKİLDE DEVİR AMAÇI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	111.092,00	128.118.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
353	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102381	3	4.670,08	4.670,08	KONUT ALANI	E:1,50 Yemcek:8 kat	*İSBU TASHINMAZ ARSA VE TOPLU KÖNİT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMI HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNI SAHTELERLE MESTAKİ PARSELE OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMELİDİR. AYRICA ANILAN TASHINMAZLAR İÇERİSİNDE DEVİR AMAÇLI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	117.670,00	1.135.819.513,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
354	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102421	3	11.049,46	11.049,46	KONUT ALANI	E:1,50 Yemcek:8 kat	*KAMI/HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASHINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMELİDİR.	17.080,00	178.230.176,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
355	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102424	2	3.041,99	3.041,99	KONUT ALANI	E:1,50 Yemcek:8 kat	*SULFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TARİHİ 14/07/2004 YERİ: 12666	17.729,00	123.511.540,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
356	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102449	4	1.821,27	1.821,27	KONUT ALANI	E:1,50 Yemcek:8 kat	-	18.260,00	115.043.696,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
357	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENİK	102449	7	2.295,40	2.295,40	KONUT ALANI	E:1,50 Yemcek:8 kat	-	18.260,00	118.960.004,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
358	ANKARA	YENİMAHALLE	MACUN-1	65327	1	5.021,00	5.021,00	TİCARİT ALANI	E:1,50 Yemcek:5 kat	-	130.000,00	1.150.010.000,00	% 25 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) Peşin indirim yok	15.000.000,00
359	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64550	5	10.356,28	10.356,28	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yemcek:9,50	-	17.080,00	173.322.462,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
360	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64560	5	17.378,10	17.378,10	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yemcek:9,50	-	16.785,00	1.117.910.408,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
361	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64575	6	2.319,07	2.319,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yemcek:9,50	-	17.522,50	117.445.204,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
362	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yemcek:9,50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) devşirilen ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	13.009,00	141.942.481,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
363	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13.909,95	13.909,95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yemcek:9,50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) devşirilen ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	13.009,00	141.855.039,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
364	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21.539,02	21.539,02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yemcek:9,50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) devşirilen ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	12.891,00	162.269.306,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Binli Hedef (TL/m ²)	Muhimme Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tarihi (TL)
365	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15.907,51	15.907,51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençek 9,50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (MİTİ Enfak Genel Müdürlüğü) devlet bütçeyle satın talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	12.950,00	146.927.154,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
366	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5.090,39	5.090,39	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI-YOL	E:0,30 Yençek:7,50 m. Yolu tekerli mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (MİTİ Enfak Genel Müdürlüğü) devlet bütçeyle satın talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	19.322,00	147.452,615,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
367	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37324	6	149.116,49	149.116,49	TARIM VE GIDA SANAYİ ALANI	100.000 m ² 'ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarla kullanılan diğer talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (21/11/2022 tarih ve 54392 yeminde no ile)	1885,00	1.131.968.993,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
368	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100.103,55	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0,15 TAKS:0,15 Yençek:9,5 m. 100.000m ² 'ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarla kullanılan diğer talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (21/11/2022 tarih ve 54392 yeminde no ile)	1885,00	148.591.641,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
369	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	2	100.124,26	100.124,26	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0,15 TAKS:0,15 Yençek:9,5 m. 100.000 m ² 'ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarla kullanılan diğer talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (21/11/2022 tarih ve 54392 yeminde no ile)	1885,00	148.609.970,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
370	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	3	103.194,32	103.194,32	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0,15 TAKS:0,15 Yençek:9,5 m. 100.000 m ² 'ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarla kullanılan diğer talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (21/11/2022 tarih ve 54392 yeminde no ile)	1885,00	149.326.973,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
371	KONYA	SELÇUKLU	SULTIŞA	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1:25000 ölçekli Planda)	*Parcel üzerinde, basit yapılı bina, taşınmazla konteyner, çeşitli meyve ağaçları ekilmiştir.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 187754 sayılı kararın (önceki kararın numarası 87951) ve YILGİZDİN belge olan (önceki belge no GFL14ZK41 Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarlı. 15/01/2021 Sayı: 10160 (17/03/2021 tarih ve 1584 sayılı yeminde no ile) *1918 Sayılı Kanunla 12. Maddeyi Geçerli Hale Getiren İçtihat Kararıyla 19/04/2021 tarih ve 22043 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (MİTİ Enfak Genel Müdürlüğü) devlet bütçeyle satın talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (12/10/2022 tarih ve 68756 sayılı yeminde no ile)	12.013,87	12.256.728,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	11000000,00
372	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERİNKÖY	28346	1	1.895,72	1.895,72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:0,85	*Bölünme Gösterisi Kanununa göre katlarda (09/09/2019 tarih ve 28453 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına devlet bütçeyle talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarlı - Sayı - (14/11/2014 tarih ve 29772 sayılı yeminde no ile) *Harita İnceleme Q ile gösterilen Çizim mülkiyet gücünde hak sahibi şahısın oğlu S** A**'nın şahıs edinimi *Açıkli Çözümlü Bölünme İçerisinde Katlarda (11/02/2025 tarih ve 6891 sayılı yeminde no ile)	1.110.620,00	1.210.132.546,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
373	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3816	1	62.657,15	62.657,15	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	150.276.697,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
374	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	1	47.866,16	47.866,16	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	139.537.448,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
375	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3823	1	55.645,00	55.645,00	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	144.645.548,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
376	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.509,99	45.509,99	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	137.587.947,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
377	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3828	1	65.430,94	65.430,94	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	152.501.786,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
378	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3829	1	58.048,32	58.048,32	TERMAL TURİZM ALANI		*Diğer (Konusu: İ*** K*** İ*** İ*** İ*** İ*** İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı:06/01/2014 Sayı:72 - (20/01/2014 tarih ve 1382 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: A PARSELİN KRÖKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISMİHİ DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarlı. 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarlı. 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6977 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölüm I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarlı - Sayı - (04/10/2016 tarih ve 30677 sayılı yeminde no ile)	1826,40	146.577.971,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
379	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMERKENT	27300	1	11.715,71	11.715,71	TİCARET ALANI	E:0,50 Yençek:6,5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVGİSİ İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.(16/05/2014 tarih ve 12248 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMERAK MİDİCİN DÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİHİ VE 8038 SAYILI YAZISIINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVGİSİ İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarlı. 25.08.2010 Sayı: 5938 (13/08/2010 tarih ve 11651 sayılı yeminde no ile)	1.111.300,00	13.128.245.378,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	15.000.000,00
380	BALIKESİR	EDİRİT	ALTINOLUK	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	TAKS 0,25 KAKS 0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜĞİŞİKLİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	131.800,00	137.062.738,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00
381	BALIKESİR	GÖMÜC	KARAAĞAC	172	209	6.972,94	6.972,94	KONUT ALANI-YOL-PARK-CAMI ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0,15 KAKS 0,30 (Konut alanı) 15 ve 16 mada ile uygulanması tabiidir.		13.099,30	125.794.996,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	13.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYET	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
382	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	262	1	1.200,09	1.200,09	KONUT ALANI	E:0,50 Z:2 KAT	"İBİ TAŞINIMIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI ÜZERE ÖLÇÜKLÜ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRASINDA KAMU HİZMETLERİNİ AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALAN OLARAK AYRILMASI ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZINE ÜHESİNDE BIRAKILACAK VE YENİ TAPU KAYITINDA 2'NİCİ SAHİL KANUNUNDA DİĞERLERİ YAPILAN 400'NÜNCÜ SAHİL KANUNUNUN 17 MADDESİ KURULUSUNDA İZİN BEKLEME DÜREYİ ALINAN TAŞINIMAZ MAL KAYNAK VEYA BEYER İHAKI SAĞIRINDAN KAMLAŞTIRMA YOLU İLE ALINIR VEYA DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İBARENİN İZİNİ DEĞİNDİRME BASKACA İBİ KAMUSAL AMAÇLA KULLANILMAZ AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İBARE 23 MADDE ÜYERİNCE TAŞINIMAZ MALI GERİ ALINIR. (S.S.1*** Y*** K*** HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	16.136,00	17.367.433,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	1.500.000,00
383	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	504	580,00	580,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.357,00	1743.636,00	PEŞİN	1100.000,00
384	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	505	490,00	490,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Kaldırım tarafından beşgenleşme yapıldığı için 507,57 m ² talep, tapuda kayıtlı yapıldığı için farklıdır. (28/05/2024 tarih ve 8775 yevmye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1693.840,00	PEŞİN	1100.000,00
385	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	506	694,00	694,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1855.264,00	PEŞİN	1100.000,00
386	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	507	569,00	569,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.357,00	1772.133,00	PEŞİN	1100.000,00
387	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	508	543,00	543,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.357,00	1736.851,00	PEŞİN	1100.000,00
388	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	509	620,00	620,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1877.920,00	PEŞİN	1100.000,00
389	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	510	612,00	612,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1866.592,00	PEŞİN	1100.000,00
390	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	511	623,00	623,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1882.168,00	PEŞİN	1100.000,00
391	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	512	520,00	520,00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi Hıneyce iade edilecektir... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmye no ile)	11.416,00	1736.320,00	PEŞİN	1100.000,00
392	BALIKESİR	IVRİNDİ	KURTULUŞ	504	52	14.271,84	14.271,84	PLANSIZ ALAN (1100,000 CDP TARM ALANI) Ara Sınıf Sırtmaçının 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ ÖVANSI KOREMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ÖNAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ÖNAYLI KÖY YERLEŞİM ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 540 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİHSAL ÜRÜTİM AMACTI DİŞİNDE KULLANILMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	1899,40	15.557.454,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	1.500.000,00
393	BALIKESİR	IVRİNDİ	KURTULUŞ	505	7	26.076,53	26.076,53	PLANSIZ ALAN (1100,000 CDP TARM ALANI) Ara Sınıf Sırtmaçının 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ ÖVANSI KOREMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ÖNAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ÖNAYLI KÖY YERLEŞİM ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 540 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİHSAL ÜRÜTİM AMACTI DİŞİNDE KULLANILMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	1834,00	19.231.091,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	1.500.000,00
394	BALIKESİR	IVRİNDİ	YAĞLILAR	102	51	13.961,90	13.961,90	PLANSIZ ALAN (1100,000 CDP TARM ALANI) Ara Sınıf Sırtmaçının 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenir (25/07/2018 tarih ve 2796 yevmye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ ÖVANSI KOREMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ÖNAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ÖNAYLI KÖY YERLEŞİM ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 540 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİHSAL ÜRÜTİM AMACTI DİŞİNDE KULLANILMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	1165,20	12.306.505,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	1100.000,00
395	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDİRE	8751	5	5.064,71	5.064,71	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir. 30/03/2021 yev:5831	14.838,00	124.501.066,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	12.000.000,00
396	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDİRE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmye no ile)	14.720,00	120.375.107,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	12.000.000,00
397	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDİRE	8752	2	4.781,39	4.781,39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmye no ile)	14.838,00	123.132.364,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	12.000.000,00
398	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDİRE	8752	3	4.176,60	4.176,60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1,70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelizi olarak Hıneyce iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmye no ile)	14.838,00	120.206.390,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek faiz % 25 arası) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek faiz % 15 arası)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrantları	Teslimat Tutarı (TL)
399	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	8	3.629,84	3.629,84	GEİŞİME KONUT ALANI	AYRIK NZAM 17 KAT E.1.70	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	14.720,00	117.132.844,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	12.000.000,00
400	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8762	5	5.171,89	5.171,89	GEİŞİME KONUT ALANI	AYRIK NZAM 17 KAT E.1.70	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hıneye iade edilecektir. 30/03/2021 yev581	13.074,00	126.242.169,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	13.000.000,00
401	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8772	3	5.429,98	5.429,98	GEİŞİME KONUT ALANI	AYRIK NZAM 17 KAT E.1.70	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	14.838,00	126.270.243,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	13.000.000,00
402	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8772	7	3.395,18	3.395,18	GEİŞİME KONUT ALANI	AYRIK NZAM 17 KAT E.1.70	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hıneye iade edilecektir. 30/03/2021 yev581	15.192,00	117.627.774,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	12.000.000,00
403	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8805	1	2.900,00	2.900,00	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.995,00	152.185.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
404	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8805	2	2.957,54	2.957,54	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.995,00	153.220.923,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
405	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8806	2	3.483,87	3.483,87	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.995,00	162.692.240,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
406	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8814	1	3.000,00	3.000,00	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.700,00	153.100.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
407	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8814	2	3.000,00	3.000,00	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.110,00	151.330.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
408	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8814	3	3.356,53	3.356,53	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.00 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hıneye iade edilecektir. 30/03/2021 yev581	117.700,00	159.410.581,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
409	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8843	2	3.954,15	3.954,15	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.30 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.110,00	167.655.596,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
410	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8843	3	4.126,01	4.126,01	KONUT-TİCARET ALANI	E.2.30 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	117.110,00	170.596.031,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
411	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	8876	3	3.742,01	3.742,01	KONUT ALANI	E.1.70 Yensok.51.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	114.160,00	152.986.861,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00
412	BALIKESİR	KARESİ	KUNAYI MİLLİYETİ	1279	25	10.266,52	10.266,52	PLANSIZ ALAN (1100.000 ÇDF TARIM ALANI)		*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilecektir.) Tarih: - Says: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yemyine no ile)	1354,00	13.634.340,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	1200.000,00
413	BALIKESİR	KEPSUT	BAGTEPE	109	1	14.700,00	14.700,00	PLANSIZ ALAN (1100.000 ÇDF KÖY YERLEŞİK ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hıneye iade edileceğine dair belirme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yemyine no ile)	1885,00	13.009.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	12.000.000,00
414	BALIKESİR	SİNDİRGİ	ÇAVDAROĞLU	336	17	216,37	216,37	TİCARET ALANI	AYRIK NZAM Yensok.9.30 E.1.00 E.2.00de uygulanması tabiidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilir (11/02/2016 tarih ve 529 yemyine no ile)	11.947,00	1421.272,39	PEŞİN	1100.000,00
415	DİNEZLİ	CİVRİL	YUKARI	1513	2	2.016,46	2.016,46	TİCARET ALANI	E.0.50 Yensok.6.5 m.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilir) Tarih: - Says: - (11/03/2021 tarih ve 4571 yemyine no ile)	13.127,00	16.302.470,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	1200.000,00
416	DİNEZLİ	MERKEZİFİNDİ	ŞİMBİKLER	807	2	16.671,18	16.671,18	SANAYİ ALANI	E.0.60	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çe ve Şehircilik Bakanlığınca değışik itiyaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hıneye iade edilir (27/08/2020 tarih ve 22920 yemyine no ile)	18.260,00	1137.703.946,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 artı)	15.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Bülent Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
417	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMKLER	-	2002	23.205,00	23.205,00	SANAYİ ALANI-AGAÇLANDIRILACAK ALAN+YOL	E:6/0 (Sanayi alanı) 18.maddesi uygulanmamıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (19/10/2022 tarih ve 4095 sayılıno no ile)	14.543,00	1.105.420.315,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
418	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	153	13.992,73	13.992,73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (17/03/2017 tarih ve 6611 sayılıno no ile)	1669,00	19.081.281,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
419	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	154	16.837,00	16.837,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (17/03/2017 tarih ve 6611 sayılıno no ile)	1672,60	1.11.324.566,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.200.000,00
420	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	155	12.325,23	12.325,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (17/03/2017 tarih ve 6611 sayılıno no ile)	1669,00	17.999.074,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
421	DENİZLİ	PAMUKKALE	BRİGANLI	484	2	886,23	886,23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT KAKS 1:20	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE SADE EDİLER.	16.136,00	1.5.437.907,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
422	DENİZLİ	PAMUKKALE	BRİGANLI	527	1	2.293,84	2.293,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS 0:90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (19/10/2022 tarih ve 2303 sayılıno no ile)	15.074,00	1.11.638.944,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.200.000,00
423	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devreden idarecinin izni dışında başkası tarafından kullanılmamıştır. (07/02/2019 tarih ve 187 sayılıno no ile)	11.932,84	1.18.144.144,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
424	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.861,04	8.861,04	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devreden idarecinin izni dışında başkası tarafından kullanılmamıştır. (07/02/2019 tarih ve 187 sayılıno no ile)	11.242,54	1.11.012.681,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.200.000,00
425	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devreden idarecinin izni dışında başkası tarafından kullanılmamıştır. (07/02/2019 tarih ve 187 sayılıno no ile)	11.794,78	12.422.863,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
426	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIĞI	319	6	783,15	783,15	1.500.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*681 SAYILI YASANIN 2-B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİŞİNE ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELDEN 140,32 M2 KANALİZASYON HATTI GEÇMEKTEDİR.	13.422,00	12.679.939,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
427	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIĞI	321	21	65,08	65,08	1.500.000 ÇDP TARIM ALANI		*681 SAYILI YASANIN 2-B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİŞİNE ÇIKARILMIŞTIR.	13.035,00	1249.581,30	PEŞİN	1.100.000,00
428	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIĞI	366	10	1.575,80	1.575,80	1.500.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*681 SAYILI YASANIN 2-B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİŞİNE ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELİN 691,61 M2 KESİMİNDE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTEDİR.	13.540,00	15.579.332,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
429	YALOVA	ARABTELİ	BAYIR	930	8	10.143,29	10.143,29	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)			1944,00	19.575.265,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
430	YALOVA	ARABTELİ	KARŞIYAKA	798	5	218,31	218,31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.35 KAKS 0.60 18.maddesi uygulanmamıştır.	*Açıklama: 1164 sayılı Anayasa Ücretleri ve Değişiklikleri Hakkındaki Kanun gereğince devir yapılan iş bu taşınmazın, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. (05/11/2016 tarih ve 5342 sayılıno no ile)	13.728,30	1614.034,33	PEŞİN	1.100.000,00
431	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	5	351,90	351,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 0.70		18.496,00	12.989.742,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
432	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	6	439,70	439,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 0.70	*A*** OĞLU A*** D*** TARAFINDAN BİVA EDİLMİŞTİR.	18.850,00	13.891.345,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
433	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	286	5	513,97	513,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 0.70	*İmar değişikliği alınmıştır. (22/01/2021 tarih ve 755 sayılıno no ile) *A*** ZILYEDİNDİR. *KAMU LAŞTIRMA KARARI VARDIR.	18.850,00	14.548.034,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
434	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	2416	7	566,40	566,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 0.70		18.260,00	14.679.464,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrasımları	Teslimat Tutarı (TL)
435	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2083	3	438,15	438,15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 0.70	-	18.555,00	13.748.373,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
436	YALOVA	ÇINARCIK	ESİNKÖY	452	7	358,48	358,48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS 0.90	-	19.440,00	13.384.051,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
437	YALOVA	ÇINARCIK	KÖRÜ	419	2	863,68	863,68	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS 0.35 KAKS 1.05	*KAMULAŞTIRMA KARARI YARDIR	18.850,00	17.643.568,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
438	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	9	414,26	414,26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/08/2024 tarih ve 15733 yevmiye no ile)	16.372,00	12.639.664,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
439	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	7	818,49	818,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.30	-	16.549,00	15.306.291,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
440	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	8	814,29	814,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.30	-	16.549,00	15.332.785,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
441	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	10	818,49	818,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.15 KAKS 0.30	-	16.431,00	15.263.709,19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
442	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI-SOSYOKÜLTÜREL TİS ALANI-YOL	TAKS 0.30 KAKS 0.90 KÖNİT 18 maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	13.115,20	116.320.532,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
443	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI-YOL	TAKS 0.30 KAKS 0.90 KÖNİT 18 maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	13.115,20	113.386.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
444	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	109	2.600,00	2.600,00	KONUT ALANI-YOL	TAKS 0.30 KAKS 0.90 KÖNİT 18 maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	13.115,20	18.099.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
445	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	114	5.792,00	5.792,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARMALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	1531,00	13.075.552,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
446	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	115	4.746,00	4.746,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARMALANI) + KONUT ALANI-YOL	AYRIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS 0.90 (KÖNİT 18 maddede uygulanmasına tabidir (Plan dışındaki kısmı)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	1867,30	14.116.205,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
447	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	298	140	10.260,00	10.260,00	KONUT ALANI-ANAOKULU ALANI-PARK-YOL-TCDD	TAKS 0.30 KAKS 0.90 KÖNİT 18 maddede uygulanmasına tabidir. Tevhid şerhi vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	13.115,20	131.961.952,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
448	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	369	89	3.288,36	3.288,36	KÖNİT DİŞİ KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI-PARK ALANI-TCDD	E:0,708m x 12,5 m. 15 ve 16 maddede uygulanmasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLER 16/03/2007 YEV/745 "Diğer (Komisio: Bu taşınmaz bir kamu taşınmazıdır. LİFTİN ekte taranan husus bakanca) orman sınırlarında kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (22/10/2020 tarih ve 10332 yevmiye no ile)	14.932,40	116.219.596,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
449	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	379	195	2.733,00	2.733,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARMALANI)		-	1501,50	11.370.599,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.100.000,00
450	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	CARŞI	1458	4	1.289,07	1.289,07	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLER 16/03/2007 YEV/745	14.720,00	16.084.410,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
451	BİLEÇİK	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4.004,17	4.004,17	TOPLU KÖNİT ALANI	AYRIK NİZAM E:1,25 Yüksek:18,5 m.	*Diğer (Komisio: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: - 27/02/2007 Sayı: 676 (02/03/2007 tarih ve 641 yevmiye no ile)	14.720,00	118.899.682,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
452	BİLEÇİK	MERKEZ	OSMANGAZI	1308	28	6.271,70	6.271,70	TOPLU KÖNİT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,50 Yüksek:12,5 m.	*İMAR DÜZENLENMİŞSİNİ ALINMIŞTIR. 10.8.2006 YEV: 747 *A*** Y** NİN İSGALİNDEİR (01/11/2009 tarih ve 5356 yevmiye no ile)	13.540,00	122.201.838,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Akrası (%)	Teslimat Tarihi (TL)	
453	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 E.1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 sayılı yasa ile)	17.000,00	112.447.418,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00	
454	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	2	815,60	815,60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS.0.30 E.1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 sayılı yasa ile)	17.670,00	16.225.652,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
455	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	137	4	5.378,44	5.378,44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/10/2021 tarih ve 21997 sayılı yasa ile)	1.295,00	11.586.639,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00	
456	BİLECİK	OSMANELİ	CAMKEBER	69	396	283,11	283,11	KONUT ALANI-VOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.35 KAKS.0.70 Yolu terk mevzuatı.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE'ye iade edilir. (11/06/2024 tarih ve 5453 sayılı yasa ile)	13.970,70	11.124.144,88	PEŞİN	1.100.000,00	
457	BİLECİK	OSMANELİ	CAMKEBER	465	29	2.790,39	2.790,39	KENTSEL GELİŞİM ALANI	18.maddede uygulanması tabiidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE'ye iade edilir. (11/06/2024 tarih ve 5453 sayılı yasa ile)	12.401,30	16.708.563,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
458	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	181	2.035,66	2.035,66	KANAL - SANAYİ ALANI	E.0.70 Hissiz Serbest 18.maddede uygulanması tabiidir. Arsa Satış Sertifikasının 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 sayılı yasa ile)	11.219,00	12.522.182,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
459	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	182	1.457,17	1.457,17	KANAL - SANAYİ ALANI	E.0.70 Hissiz Serbest 18.maddede uygulanması tabiidir. Arsa Satış Sertifikasının 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 sayılı yasa ile)	11.298,00	11.891.406,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00	
460	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	184	3.730,60	3.730,60	KANAL - SANAYİ ALANI-PARK-VOL	E.0.70 Hissiz Serbest 18.maddede uygulanması tabiidir. Arsa Satış Sertifikasının 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 sayılı yasa ile)	11.180,00	14.402.108,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
461	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	193	4.863,77	4.863,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*"De Bilişim III. (C) Dersce Akademiği" 51. maddesinde kalmaktadır. Akademiği 54 (20/04/2022 tarih ve 2887 sayılı yasa ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 sayılı yasa ile)	1.885,00	14.304.436,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
462	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	3	495,00	495,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 sayılı yasa ile)	11.947,00	4963.765,00	PEŞİN	1.100.000,00	
463	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	4	460,58	460,58	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E.0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 sayılı yasa ile)	11.947,00	4896.749,26	PEŞİN	1.100.000,00	
464	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4.174,49	4.174,49	KONUT ALANI	E.0.50 5 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik bütçeyle için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 sayılı yasa ile)	12.891,00	112.968.450,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00	
465	BİLECİK	SÖĞÜT	CUMHURİYET	113	58	2.248,00	2.248,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI)		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (12/06/2024 tarih ve 5368 sayılı yasa ile)	1.708,00	11.591.584,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00	
466	BİLECİK	YENİPAZAR	BEKİŞİ	127	1	5.181,68	5.181,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)				1.306,80	11.589.738,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.100.000,00
467	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIĞAZIYI	797	2	2.051,10	2.051,10	PARK-VOL	18.maddede uygulanması tabiidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarifi - Sayı - : 07/06/2024 tarih ve 14090 sayılı yasa ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 sayılı yasa ile)	13.728,80	17.648.141,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
468	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIĞINÇLİ	105	20	906,63	906,63	KONUT ALANI-PARK-VOL	E.1.20 A-3 (Konut alanı) 18.maddede uygulanması tabiidir.	*"**** VERİSİZİ İSGALİNDEHİR"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarifi - Sayı - : 07/06/2024 tarih ve 14090 sayılı yasa ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 sayılı yasa ile)	17.080,00	16.414.692,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	
469	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3.681,61	3.681,61	KONUT ALANI-SPOR ALANI-PARK-VOL	18.maddede uygulanması tabiidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarifi - Sayı - : 07/06/2024 tarih ve 14090 sayılı yasa ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 sayılı yasa ile)	15.900,00	121.721.499,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00	
470	SAKARYA	KAYNARCA	ŞİYHİHABARI	103	204	4.720,00	4.720,00	125.000 ÇDP MUTLAK TARIM ALANI Arsa Satış Sertifikasının 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarifi - Sayı - : (11/09/2022 tarih ve 12189 sayılı yasa ile) *Diğer (Konusu: PARŞİLE BEYKÖYÜNE KAPASAMINDA KORUMA ALANI ETİRENDİREHİR ONAYLANAN İMAR PLANLARI İLİ ÇEVRE KÖY YERLEŞİK ALANLARI KURULUNUN KALAMAMAK HALİNDE 5401 SK. KAPASAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSİZ ÜRETİM AMACI İTİNDİRİLMİŞ KELLANLAMAÇ. 1) Tarih: 16/09/2023 Sayı: 10360/12	1.590,00	12.784.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük. en fazla % 15 arsa)	1.500.000,00	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhimme Bina Bedeli (TL/m ²)	Muhimme Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
471	SAKARYA	KAYNARCA	ŞEHİTİMARI	101	214	8.040,00	8.040,00	1/25.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI Arazi Satış Sırtlamasında 20 madalesinin incelemeesi gerçekleştirilmiştir.	Yapılmayacağı aygıtıdır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarık - Sayı - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL REVİZYONA KAPAMA DA KIRILMA ALANI KEBİRİNDEHİRLER ONAYLI ANNEK PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEK ALANLARI KEBİRİNDE KALMAMASI HALİNDE 5400 SK. KAPAMA DA ZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMAÇI DAŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarık: 16/10/2023 Sayı: 10563172	1472,00	13.794.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
472	AFYONKARAHESAR	DAZKIRI	ESİNTİPE	562	2	1.640,85	1.640,85	KONUT ALANI	AYYIK NİZAM TAKS 0.40 KAKS:1.60 Yaklaşık 571 m ² yola tekni vade. Yapılması için terkerin yelbence gerektirir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/11/2024 tarih ve 4684 yevmiye no ile)	14.613,30	13.750.553,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
473	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	14	7.498,54	7.498,54	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1767,00	15.751.380,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
474	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	15	2.112,63	2.112,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1802,40	11.695.174,31	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.100.000,00
475	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	17	2.766,74	2.766,74	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1802,40	12.220.032,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.100.000,00
476	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	18	2.436,48	2.436,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1802,40	11.955.031,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.100.000,00
477	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	26	3.001,48	3.001,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1885,00	12.656.309,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
478	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	5	6.058,89	6.058,89	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1826,00	15.094.643,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
479	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	8	5.042,16	5.042,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1849,60	14.283.819,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
480	AFYONKARAHESAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	9	9.044,45	9.044,45	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarık - Sayı -	1790,60	17.150.542,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
481	ELAZĞI	BASKİL	SUYATAĞI	122	199	13.623,76	13.623,76	PLANSIZ ALAN	Planın ahduler yönetmelğine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarık - Sayı - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	182,60	1.123.322,58	PEŞİN	1.100.000,00
482	ELAZĞI	KOVANCIAR	GÜLTİPE	91	1	5.371,00	5.371,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 (Yaklaşık 1.780 m ² için) TAKS:0.25 E:1.00 (Yaklaşık 3.591 m ² için)		12.596,00	13.943.116,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	12.000.000,00
483	ELAZĞI	MERKEZ	AKSARAY	3077	1	7.102,00	7.102,00	KONUT ALANI	Aynı nitelik 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	13.717,00	126.398.134,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	13.000.000,00
484	ELAZĞI	MERKEZ	AKSARAY	3734	1	1.214,00	1.214,00	KONUT ALANI	Aynı nitelik 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	14.130,00	15.013.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00
485	ELAZĞI	MERKEZ	ASAĞI HOLPENK	2601	3	1.000,00	475,00	KONUT ALANI	AYYIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasından tabidir.	15.192,00	12.466.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.100.000,00
486	ELAZĞI	MERKEZ	ASAĞI HOLPENK	2609	1	3.525,00	3.525,00	KONUT ALANI	AYYIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasından tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SAĞLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNENİ DEVRİDİLER	15.546,00	119.549.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	12.000.000,00
487	ELAZĞI	MERKEZ	HİZMİŞİN	2390	1	2.048,00	2.048,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yüksek:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SAĞLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNENİ DEVRİDİLER	15.074,00	110.391.552,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	12.000.000,00
488	ELAZĞI	MERKEZ	HİZMİŞİN	2796	6	620,00	620,00	KONUT ALANI	AYYIK NİZAM TAKS 0.30 KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SAĞLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNENİ DEVRİDİLER	16.490,00	14.073.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arlık)	1.500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MARKEVİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Bilin Bedeli (TL/m ²)	Muhammed Bedeli (TL)	Satış Akrası (%)	Teslimat Tutarı (TL)
489	ELAZĞI	MERKEZ	HEZİMİN	3452	5	998,00	998,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yansık:15.5 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (23/03/2020 tarih ve 11085 yeminno no ile)	15.310,00	15.299.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
490	ELAZĞI	MERKEZ	HARPUT	3838	2	1.000,00	1.000,00	SOSYAL KÜLTÜREL TİSİS ALANI	E:1.50 Yansık:1.5	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yeminno no ile)	11.534,00	11.534.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.000.000,00
491	ELAZĞI	MERKEZ	HARPUT	3888	8	1.950,00	1.950,00	F ramada KONUT ALANI	E:0.60 Yansık:12.5 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yeminno no ile)	14.012,00	17.821.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
492	ELAZĞI	MERKEZ	HARPUT	3913	1	1.342,00	1.342,00	T2 TİCARET ALANI	E:0.40 Yansık:6.5 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yeminno no ile)	14.425,00	15.938.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
493	ELAZĞI	MERKEZ	HEZİMİN	5207	4	594,46	594,46	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.40 E:2.40	*Diğer (Konusu: Sıylandırma iptal edilmiştir.) Tarh: 08/07/2019 Sayı: 3022 (16/07/2019 tarih ve 19258 yeminno no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11097 yeminno no ile)	18.260,00	14.910.230,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
494	ELAZĞI	MERKEZ	İZZETPAŞA	6707	2	1.111,58	1.111,58	TICK ALANI	BLOK NIZAM 8 KAT TAKS:0.25	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (23/03/2020 tarih ve 11085 yeminno no ile) *Diğer (Konusu: Çevre, Şehircilik ve İlim, Denizcilik ve İletişim Bakanlığı'nın 11/05/2023 tarih ve 65199/17 sayılı yazısı ile ilgili ve orta husarı tasınmazlar) *MİLEKVEYİN İNŞAAT KAMU İHTİSAP GEREĞİNCE İNŞAAT YAPILMAMAK İÇİN PARSEL 3 LERNE 34 YOLU VE KUYU-ARAB HAKKI İLE MEKELLEPTİR	19.912,00	111.017.980,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
495	ELAZĞI	MERKEZ	MÖRNIK	2894	1	981,00	981,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 5 KAT KAKS:1.50 Yansık:15.5 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (06/06/2018 tarih ve 16627 yeminno no ile)	14.484,00	14.398.804,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
496	ELAZĞI	MERKEZ	MÖRNIK	3499	7	455,00	455,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 1 KAT KAKS:0.50 Yansık:0.5 m	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırı İçinde Kalmaktadır. (18/09/2015 tarih ve 23962 yeminno no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 08/05/2019 Sayı: 5790 (23/05/2018 tarih ve 15079 yeminno no ile)	15.015,00	12.291.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.000.000,00
497	ELAZĞI	MERKEZ	MÖRNIK	6046	3	2.227,56	2.227,56	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 5 KAT KAKS:1.20 Yansık:15.5 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (23/03/2020 tarih ve 11088 yeminno no ile)	14.130,00	16.199.822,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
498	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3262	4	2.307,00	1.070,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.50	-	15.664,00	16.060.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
499	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5345	5	1.816,79	1.816,79	KONUT ALANI	E:1.50 Yansık:24.5 m	-	112.390,00	122.510.028,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
500	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5357	4	2.499,79	2.499,79	KONUT ALANI	E:1.50 Yansık:24.5 m	-	18.024,00	120.058.314,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
501	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5363	6	2.818,34	2.818,34	KONUT ALANI	E:1.50 Yansık:24.5 m	-	17.670,00	121.616.667,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
502	ELAZĞI	MERKEZ	ZAFRAN	6620	1	1.719,37	1.719,37	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yansık:15.5 m	*Köskünde D6 harfi ile gösterilen yapı 166195 no.lu parselde 5.94 m ² , A1 harfi ile gösterilen yapı 166117 no.lu parselde 6.59 m ² tesavüfüdür. *Köskünde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A8, A7, A6, B7, C8, C7, C6, C5, D2, D1, C1, B9, B8, C2, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tesavüfüdür. *Köskünde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tesavüfüdür. *Köskünde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tesavüfüdür. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (23/05/2019 tarih ve 15262 yeminno no ile)	17.670,00	113.187.567,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
503	ELAZĞI	MERKEZ	ZAFRAN	6632	1	11.385,35	11.385,35	KONUT-TİCARET ALANI	BLOK NIZAM 10 KAT TAKS:0.25 Yansık:30.5 m	*Köskünde A harfi ile gösterilen yapı tesavüfüdür. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (23/05/2019 tarih ve 15262 yeminno no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/02/2020 tarih ve 6457 yeminno no ile)	110.030,00	114.195.060,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
504	ELAZĞI	MERKEZ	ZAFRAN	6669	2	7.422,11	7.422,11	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yansık:15.5 m	*Köskünde A harfi ile gösterilen yapı tesavüfüdür. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (23/05/2019 tarih ve 15262 yeminno no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/02/2020 tarih ve 6457 yeminno no ile)	18.260,00	141.306.793,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
505	ELAZĞI	MERKEZ	ZAFRAN	6675	1	7.807,33	7.807,33	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yansık:15.5 m	*Köskünde A harfi ile gösterilen yapı tesavüfüdür. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (23/05/2019 tarih ve 15262 yeminno no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/02/2020 tarih ve 6457 yeminno no ile)	18.260,00	164.408.545,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	15.000.000,00
506	ELAZĞI	MERKEZ	ZAFRAN	6715	1	2.034,33	2.034,33	KONUT-TİCARET ALANI	BLOK NIZAM 10 KAT TAKS:0.25 Yansık:30.5 m	*Köskünde A harfi ile gösterilen yapı tesavüfüdür. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (23/05/2019 tarih ve 15262 yeminno no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/02/2020 tarih ve 6457 yeminno no ile)	112.390,00	125.205.348,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	13.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Bin Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
507	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11.670,35	11.670,35	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.003,00	111.705.361,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
508	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2.999,78	2.999,78	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.002,00	13.185.766,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
509	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9.153,62	9.153,62	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.002,00	10.721.144,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
510	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11.061,66	11.061,66	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.003,00	111.094.844,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
511	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25.535,83	25.535,83	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.003,00	125.612.437,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	13.000.000,00
512	KIRIKALE	MERKEZ	KARACALI	531	1	2.608,00	2.608,00	PLANSIZ ALAN (1:25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYETİ BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	11.002,00	12.769.696,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
513	ÇORUM	ISKILIP	KILÇIDERE	158	38	22.252,31	22.252,31	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP ÇAYIR MERA ALANI)			118,00	12.625.774,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
514	ÇORUM	ISKILIP	KILÇIDERE	250	34	30.168,84	30.168,84	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1179,80	13.919.915,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
515	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	10	1.000,29	1.000,29	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.950.855,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
516	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	11	1.000,42	1.000,42	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.951.239,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
517	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	12	1.051,53	1.051,53	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	13.107.913,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
518	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	13	1.008,76	1.008,76	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.973.842,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
519	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	14	1.007,93	1.007,93	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.973.393,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
520	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	15	1.000,30	1.000,30	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.950.855,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
521	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	16	1.000,20	1.000,20	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.950.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
522	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	17	1.001,55	1.001,55	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *12,25 m ² T.E.K. genel müdürlüğü hitabı evrakı hukuksuzdur.	12.950,00	12.954.572,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
523	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	18	1.011,50	1.011,50	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *12,25 m ² T.E.K. genel müdürlüğü hitabı evrakı hukuksuzdur.	12.950,00	12.983.925,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00
524	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	492	19	1.000,30	1.000,30	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	12.950,00	12.950.855,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artış)	1.500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Bin Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tarihi (TL)
525	CORUM	MERKEZ	CELİKİRI	-	851	143.834,12	143.834,12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP KENTSEL GEZİME ALANI) KİRESİNDE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN VE YEŞİL ALAN		-	1.188,00	1271.558.818,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
526	CORUM	MERKEZ	GÜLAHBİY	5073	1	10.210,75	10.210,75	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yeminde no ile)	1.13.805,00	1.141.572.048,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
527	CORUM	MERKEZ	GÜLAHBİY	5075	1	7.069,84	7.069,84	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yeminde no ile)	1.13.570,00	1.145.937.728,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
528	CORUM	MERKEZ	GÜLAHBİY	5076	1	9.661,37	9.661,37	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yeminde no ile)	1.13.275,00	1.128.254.686,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
529	CANKIRI	KURSUZLU	KALE	312	119	3.190,69	3.190,69	KONUT ALANI-PARK ALANI-YOL ALANI	E:1.75 Hmax:15.5 (Konut İK madde uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (01/11/2022 tarih ve 5665 yeminde no ile)	12.832,00	1.036.034,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
530	CANKIRI	MERKEZ	ASAĞIPELİTOZU	329	1	3.377,90	3.377,90	KONUT ALANI	E:1.00	-	1.1.298,00	14.384.514,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
531	CANKIRI	MERKEZ	ASAĞIPELİTOZU	329	2	1.750,00	1.750,00	KONUT ALANI	E:1.00	-	1.1.475,00	12.581.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
532	CANKIRI	MERKEZ	ASAĞIPELİTOZU	329	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00	-	1.1.416,00	12.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
533	CANKIRI	MERKEZ	ASAĞIPELİTOZU	329	4	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00	-	1.1.416,00	12.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1100.000,00
534	CANKIRI	MERKEZ	ASAĞIPELİTOZU	329	5	1.750,00	1.750,00	KONUT ALANI	E:1.00	-	1.1.475,00	12.581.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1500.000,00
535	DUZCE	CUMAYIRI	ORTA	531	3	7.048,91	7.048,91	DİPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yüksek:10.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.*	13.304,00	123.268.598,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	12.000.000,00
536	AKSARAY	MERKEZ	BAIÇIŞARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	T3 Ticaret Alanı+Yol	E:0.60 Y.En çök 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m ² yola terk	-	16.785,00	1.499.701.340,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
537	AKSARAY	MERKEZ	BAIÇIŞARAY	7851	1	16.000,00	16.000,00	AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYON ALANI	E:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/09/2017 tarih ve 22418 yeminde no ile)	19.440,00	1.151.040.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
538	AKSARAY	MERKEZ	BAIÇIŞARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y.En çök 6 kat	*2942 Sayılı Kanunla Kararın 7. maddesine göre belirlenir. (24/05/2021 tarih ve 14645 yeminde no ile)	16.490,00	1.308.131.175,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
539	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12.292,62	12.292,62	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	19.440,00	1.116.042.332,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
540	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15.836,62	15.836,62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	17.080,00	1.112.123.269,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	15.000.000,00
541	KIRŞEHİR	MERKEZ	KIZILCAKÖY	223	626	1.656,05	1.656,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 20/11/2024 Sayı: 11083449 (24/12/2024 tarih ve 32493 yeminde no ile)	1413,00	1.683.948,65	PEŞİN	1100.000,00
542	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİMAHALLE	291	73	1.610,25	1.610,25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 20/11/2024 Sayı: 11083449 (24/12/2024 tarih ve 32493 yeminde no ile)	1413,00	1.665.033,25	PEŞİN	1100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	Muhammed Emin Hedef (TL/m ²)	Muhammed Hedef (TL)	Satış Alternatifleri	Teslimat Tutarı (TL)
543	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİMAHALLE	294	62	2.944,49	2.944,49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİN AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLEĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BİREBİRİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLE.) Tarih: 29/11/2024 Sayı: 1000449 (24/12/2024 tarih ve 12493 yevmiye no ile)	1377,60	11.111.839,42	PEŞİN	1300.000,00
544	NEVŞEHİR	HACIBEKTAŞ	BALA	361	1	749,00	749,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0,30 KAKS 0,60	*Açıklama: Yapılacak inşaat planları ve inşaat uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir. (20/12/2022 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	12.891,00	12.165.359,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1400.000,00
545	NEVŞEHİR	HACIBEKTAŞ	BALA	361	2	994,00	994,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0,30 KAKS 0,60	*Açıklama: Yapılacak inşaat planları ve inşaat uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir. (20/12/2022 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	12.832,00	12.815.008,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00
546	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	ÇUMARA	119	62	6.828,00	6.828,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİH ALANI VE SULLAMA ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye devredilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 5024 yevmiye no ile)	1354,00	12.417.112,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1300.000,00
547	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	155	1	12.178,46	12.178,46	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Araç Satış Süratmesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirmektedir.)	Planlar alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: (05/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parcel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisindeki Olanılanın inşaat planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kullanımını halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaması.) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parcel Merzifon Ovası koruma alanı içerisindeki Olanılanın inşaat planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kullanımını halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaması.) Tarih: 05/12/2024 Sayı: 1475291	1330,40	14.023.763,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00
548	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	156	1	8.807,49	8.807,49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Araç Satış Süratmesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirmektedir.)	Planlar alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: (05/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parcel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisindeki Olanılanın inşaat planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kullanımını halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaması.) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parcel Merzifon Ovası koruma alanı içerisindeki Olanılanın inşaat planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kullanımını halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarım alanı olarak kullanılmaması.) Tarih: 05/12/2024 Sayı: 1475291	1354,00	13.117.851,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00
549	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	108	14	641,69	641,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0,35 KAKS 0,70	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir. (23/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	16.490,00	14.164.568,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00
550	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	170	1	4.080,56	4.080,56	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0,35 KAKS 0,70	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Milye Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir. (17/11/2008 tarih ve 9049 yevmiye no ile)	15.310,00	121.667.773,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	12.000.000,00
551	ERZİNCAN	MERKEZ	YOĞURTLU	210	2	2.452,70	2.452,70	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0,35 KAKS 0,70		13.540,00	18.682.558,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00
552	MİŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	16	23.406,27	23.406,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL ALAN)	Taşınmaz üzerinde kaçık ve fahi olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9 Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamında. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar beldeleştirilerek Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 10912 yevmiye no ile)	1330,00	17.724.069,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	1500.000,00