

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
1	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	880,00	22.722.946,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
2	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.252.203,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
3	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	17.766.420,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
4	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.129.119,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
5	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	860,00	24.057.089,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
6	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	900,00	11.388.474,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
7	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22.443,64	22.443,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.525.966,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
8	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20.428,77	20.428,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	18.181.605,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
9	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30.256,52	30.256,52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.718.042,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
10	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMEŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:9.50 m.	-	2.750,00	46.565.585,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
11	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMEŞ	2046	1	13.935,54	13.935,54	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9.50 m.	-	3.400,00	47.380.836,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
12	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇUKUYU	1879	3	4.370,18	4.370,18	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	9.000,00	39.331.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
13	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇUKUYU	1879	5	3.908,98	3.908,98	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:7 Kat	*03 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	7.750,00	30.294.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
14	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇUKUYU	1916	1	4.186,89	4.186,89	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:46.50	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	7.750,00	32.448.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
15	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÇUKUYU		113	7.654,94	7.654,94	PLANSIZ ALAN		-	2.500,00	19.137.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
16	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	15	2.720,70	2.720,70	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.250	6.121.575,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
17	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	18	4.178,00	4.178,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.200	9.191.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
18	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	120	3	1.452,36	1.452,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.300	3.340.428,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
19	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	123	29	16.758,80	16.758,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.000	33.517.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
20	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	3	1.703,93	62,00	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.000	371.984,72	PEŞİN	6100.000,00
21	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	6	2.364,32	71,98	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.000	431.875,79	PEŞİN	6100.000,00
22	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	162	1	193,77	90,89	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhid şartı vardır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.250	568.075,71	PEŞİN	6100.000,00
23	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	165	1	305,52	10,02	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.250	62.606,56	PEŞİN	6100.000,00
24	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	168	1	48,98	7,00	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhid şartı vardır.	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.300	44.082,00	PEŞİN	6100.000,00
25	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	124	9	80,00	80,00	KONUT ALANI	E: 0,90- 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	13.000	1.040.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
26	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	377	11	394,00	229,00	KONUT ALANI	E: 0,90- 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12.000	2.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
27	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	385	2	933,00	27,00	KONUT+ TİCARET ALANI	E: 1,90, 6 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	27.000	729.000,00	PEŞİN	6100.000,00
28	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	0	384	9.597,00	9.597,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI-PARK-YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılaşmaya kapalı olup, İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	4.500	43.186.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
29	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	0	1644	2.260,00	2.260,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI-PARK-YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılaşmaya kapalı olup, İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	4.750	10.735.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
30	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	KARABURUN	244	49	26.884,09	336,05	KONUT ALANI + ORTAOKUL ALANI + İDARİ TESİS ALANI + LİSE ALANI + YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılaşamayacaktır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile)	9.000	3.024.460,13	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
31	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	175	1	394,29	394,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16263 yevmiye no ile)	3.250	1.281.442,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
32	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YENİKÖY	144	1	10.465,32	10.465,32	TİCARET TURİZM KONUT ALANI+GÖNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK ALANI-YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılaşamayacaktır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16262 yevmiye no ile)	11.000	115.118.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
33	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	10813	1	3.000,00	3.000,00	TİCARET ALANI	E: 0,25, 3 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ETİBANK GENEL MD LEHİNE 76,90M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI	12.000	36.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
34	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	238	15	3.985,53	3.985,53	TARIM ALANI			2.750	10.960.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
35	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	247	92	5.054,87	5.054,87	TARIM ALANI		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.500	12.637.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
36	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	2	21.413,60	21.413,60	Ticaret-Konut Alanı	E:1.50 8 KAT (Z-7 KAT)		30.000	642.408.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
37	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1335	30	5.187,85	2.717,13	KONUT ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *DAVALIDIR. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi İçerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)	35.000	95.099.550,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
38	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	26	3.779,88	1.63,65	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	45.000	7.364.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
39	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	32	2.000,00	190,67	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/06/2016 Sayı: 81506 (28/06/2016 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	45.000	8.580.150,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
40	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	39	3.743,97	1.314,87	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)	40.000	52.594.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
41	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	41	2.000,00	1.093,31	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	40.000	43.732.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
42	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	43	2.000,00	767,55	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	30.702.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
43	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	45.000	89.712.409,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
44	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	15	2.274,98	487,51	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	19.500.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
45	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1484	3	2.003,09	1.177,32	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 7 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	40.000	47.092.645,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
46	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1493	1	5.478,11	338,55	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(11/03/2008 tarih ve 4522 yevmiye no ile)	35.000	11.849.151,93	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
47	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1495	2	3.300,00	32,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*TIRAZLI *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	35.000	1.137.193,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
48	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1502	4	7.518,12	863,42	KONUT ALANI	E:0.50 2 kat	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	17.000	14.678.220,86	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
49	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	993	2	4.671,90	1.592,67	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E=1.00, Yençok=5 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(16/06/2017 tarih ve 12872 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI VARDIR 13/09/2005 YEV-8689*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*KÜLTÜR TESİS ALANI	10.000	15.926.701,76	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
50	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1008	1	3.095,75	3.095,75	BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI	E=0.65, Yençok=6.50 m		30.000	92.872.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
51	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1915	1	8.563,84	3.198,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.		19.000	60.774.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
52	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	2	5.000,00	2.058,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	20.000	41.170.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
53	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,60	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici inaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)*KÜÇÜKCEMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile)	20.000	90.962.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
54	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	78.771.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
55	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1920	4	5.000,00	1.612,93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	32.258.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
56	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1943	3	5.000,00	1.888,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=5 Kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZILI GEREGİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	20.000	37.760.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
57	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2310	16	5.296,76	108,40	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yençok=5 Kat	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. TARİH 31/01/1989 YEV: 1349 *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(31/01/2019 tarih ve 2144 yevmiye no ile)	16.000	1.734.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
58	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2313	2	10.031,14	1.148,64	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yençok=5 Kat	-	16.000	18.378.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
59	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2315	2	10.737,01	211,48	KONUT + TİCARET ALANI	E=1.00, Yençok=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	20.000	4.229.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
60	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2316	1	7.226,39	7.226,39	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75 Yençok=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	16.000	115.622.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
61	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	TATARCIK	126	2	6.660,50	3.396,86	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.25, Hmaks: 7 kat *Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantı Yolu Kamulaştırma sınırları içerisinde kalmaktadır. Yapılaşma öncesi Karayolları Müdürlüğü'nden görüş alınmaktadır. Değerlemeye konu taşınmaz Rezerv alanında kalmaktadır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(08/07/2015 tarih ve 13365 yevmiye no ile)*YÖNETİM TESİS ALANI*Diger (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(08/07/2015 tarih ve 13365 yevmiye no ile)	26.500	90.016.657,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
62	İSTANBUL	ÇATALCA	KIZILCAALI	104	113	7.732,48	7.732,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.800	13.918.464,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
63	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	147	1	7.003,77	7.003,77	BELEDİYE HİZMET ALANI + TOPLU İŞYERLERİ		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirclik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/02/2023 tarih ve 3352 yevmiye no ile)	7.000	49.026.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
64	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	23	17.377,23	17.377,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *BU GAYRİMENKULUN ZİYETİ H*** OĞLU N*** VE H*** OĞLU M*** A*** A AITTIR	1.300	22.590.399,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
65	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	4	20.940,08	20.940,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		-	1.300	27.222.104,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
66	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	137	86	9.384,70	8.798,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+ASKERİ ALAN)		*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi)Tarih: Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.250	10.997.695,31	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
67	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	42	64.898,08	64.898,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.300	84.367.504,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
68	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	85	13.084,68	13.084,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.400	18.318.552,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
69	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	105	80	4.568,34	4.568,34	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)	1.450	6.624.093,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
70	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	108	1	9.676,57	9.676,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.500	14.514.855,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
71	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	34	17.900,33	17.900,33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (07/07/2015 tarih ve 8233 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.400	25.060.462,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
72	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	113	5	87.524,37	87.524,37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*H*** A****VE A*** G*** VE M*** GAYRİMENKUL KULLANMAKTADIR	1.300	113.781.681,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
73	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	137	84	6.722,39	6.302,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.300	8.192.912,81	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
74	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	168	2	12.712,69	12.712,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.350	17.162.131,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
75	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	59	3.930,46	3.930,46	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. -) Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. (13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile)	1.450	5.699.167,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
76	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	163	4.684,01	4.684,01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.600	7.494.416,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
77	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	60	20.296,20	20.296,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)	1.450	29.429.490,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
78	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	138	10.463,31	10.463,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) *ALANI 1059 B M2 GELMEKTEDİR	1.450	15.171.799,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
79	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	276	10.114,74	10.114,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.450	14.666.373,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
80	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	340	5.911,10	5.911,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) *1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır. (13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile)	1.450	8.571.095,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
81	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	372	3.989,86	3.989,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)		*1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır. (13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)	1.450	5.785.297,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
82	İSTANBUL	FATİH	HIZIR ÇAVUŞ	2328	7	64,50	64,50	2.DERECE KORUMA BÖLGESİNDE KONUT ALANI	BİTİŞİK NIZAM Hmax:9.50 m.	-	105.000	6.772.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
83	İSTANBUL	KARTAL	CEVİZLİ	10384	217	18.115,70	1.736,77	KONUT ALANI	E:1.75 15 kat	*KİRA MUKAVELESİ Y:51 21/01/1948 S**** M****HIS *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: 43776 (15/10/2018 tarih ve 23265 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanlığı nın 14/11/2018 tarih 142513 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idareмі adına bedelsiz devir işleminin yapılması.) Tarih: - Sayı: -(15/11/2018 tarih ve 26326 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanlığı nın 29/11/2018 tarih 149899 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idareмі adına bedelsiz devir işleminin yapılması. 23009/240000 hisseye karşılık gelen 1.736,74 m2 Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesinin bedelsiz devri) Tarih: - Sayı: -(30/11/2018 tarih ve 27768 yevmiye no ile)	50.000	86.838.354,62	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
84	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10626	3	1.251,00	331,00	A LEJANTLI KONUT ALANI	A Lejantlı konut alanlarında 15 kat 30 ünitelik bloklar şeklinde yapılaşma koşulları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 12/08/2009 Sayı: 16777	40.000	13.240.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
85	İSTANBUL	MALTEPE	ATİŞ OKULU	2061	3	171,00	171,00	KONUT ALANI (K2)	BİTİŞİK NIZAM E:1.50 5 KAT	-	43.850	7.498.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
86	İSTANBUL	PENDİK	KURTKÖY	3976	17	4.449,62	2.979,27	KONUT ALANI (K1)	TAKS:0.40 KAKS:1.65 Hmax:30.50 m.	*Kesinleşmemiş mahkeme kararıdır (İSTANBUL ANADOLU 16.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/11/2017 tarih 2017/9 ESAS NO sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)(05/12/2017 tarih ve 39715 yevmiye no ile)*N*** E*** 374/8000 HİSSESİ ÜZERİNDE TEK LEHİNE DAİMI İRTIFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR.06/06/1983 YEV: 1801*TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 393,08 M ² LİK KISMINDA İRTIFAK HAKKI*Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile)*İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : Türkiye Elektrik İletim A.S. Genel Müdürlüğü lehine 2,225,64 m2 lik kısmı üzerine irtifak hakkı mevcuttur)(18/01/2023 tarih ve 3202 yevmiye no ile)	23.000	68.523.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
87	İSTANBUL	SANCAKTEPE	SARIGAZI	9026	2	1.000,00	187,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT Hmax:15.50 m. E:1.00	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR. 31/03/2003 Y:2836 *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(07/02/2019 tarih ve 3128 yevmiye no ile)	25.000	4.693.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
88	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZI	394	2	1.072,61	678,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.27 Pansel enerji nakit hatları tel altında kaldığından dolayı uygulama aşamasında ilgili kurumdan uygunluk görüşü alınması gerekmektedir.	*1,10M2 ÜZERİNDE T.E.K.LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR.	14.000	9.502.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
89	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	MİMARŞİNASAN	229	1	4.047,92	253,03	KONUT ALANI + SOSYAL TESİS ALANI	Konut Alanı: AYRIK NİZAM, TAKS:0.50 KAKS:1.00	-	21.000	5.313.630,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
90	İSTANBUL	ŞİLE	BALIBEY	936	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI-YOL	K.A.K.S. 1.00, H: Avan Proje	-		645.560.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
91	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3021	8	2.495,82	2.495,82	TURİZM TESİS ALANI-YOL	E:1.00 4 KAT Tasınmazın terki bulunmakta olup, yapılaşabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 olması gerektiğinden tevhid şartı olduğu, gerekli terk ve tevhidler sonrası yapılabilecektir.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır(02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar ile talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)	9.500	23.710.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
92	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI + YOL	Konut Alanı için E:0.35 Hmax:6.50 m.	*TEIAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESIS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: «Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir» (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.S. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTIFAK HAKKI TESISİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	9.700	131.568.181,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
93	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	0	853	18.750,00	230,00	KONUT ALANI	E:1.20 4 KATTerki bulunmaktadır.(yaklaşık 5.500 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/02/2024 tarih ve 3600 yevmiye no ile)	9.500	2.185.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
94	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6625	1	8.548,59	3.166,33	KÜLTÜREL TESİS ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alım hakkı vardır.(26/11/2010 tarih ve 12941 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*İhtiyati Tedbir: İSTANBUL ANADOLU 8. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 25/05/2017 tarih 2011/304 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: ortaklığın giderilmesi davası) (30/05/2017 tarih ve 10385 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(08/02/2010 tarih ve 1494 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/11/2010 tarih ve 12870 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*TUZLA SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 13/04/2011 tarih 2011/304 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.(22/04/2011 tarih ve 4920 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: - (03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)*DAVA AÇILDIĞINA DAİR SERH T: 12/07/2001 Y: 3317 TUZLA AS. HUK. MAH. 12/07/2001 TA. 2001/488 SA. YAZ. MALİYE HAZİNESİ HİS.	6.000	18.997.958,99	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
95	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6639	1	1.233,32	1.233,32	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok:12.50 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: - Sayı: -(03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile) *DAVA AÇILDIĞINA SERH T: 12/07/2001 Y: 3317 TUZLA AS. HUK. MAH. 12/07/2001 TA. 2001/488 SAY. YAZ. MALİYE HAZİNESİ HİS	14.000	17.266.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
96	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	4	562,81	562,81	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000	9.004.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
97	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	11	434,68	434,68	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000	6.954.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
98	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	7	170,22	139,19	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	2.296.640,16	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
99	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	8	927,25	276,63	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:18.00 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	17.250	4.771.860,31	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
100	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6658	4	529,69	255,35	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	4.149.514,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
101	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6665	3	312,91	126,73	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.000	2.027.656,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
102	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	1	435,32	120,44	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	1.957.126,17	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
103	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	4	361,86	29,70	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	482.668,47	PEŞİN	100.000,00
104	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	6	132,07	43,31	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	714.581,24	PEŞİN	100.000,00
105	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8378	10	800,01	399,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT Yençok:6.50 m TAKS:0.055 E:0.11	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/02/2019 tarih ve 2888 yevmiye no ile)	6.300	2.513.700,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
106	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	759	1	4.741,00	4.741,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40 Yençok:12.8 m. Küçük bir bölümlü otman sınıırı içerisindedir. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindedir.	*Diğer (Konusu: ORMAN KADASTROSU DAVALIDIR.) Tarih: 23/07/2018 Sayı: 1564358 (25/07/2018 tarih ve 6189 yevmiye no ile) *Tasımın tamamı 3. (Üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit(19/01/2024 tarih ve 1071 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(03/07/2013 tarih ve 4654 yevmiye no ile)	28.000	132.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
107	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
108	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	11	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
109	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	12	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
110	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	13	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
111	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	14	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
112	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	15	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
113	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
114	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	20	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
115	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
116	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	22	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
117	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	23	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
118	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
119	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
120	İZMİR	DIKILI	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25000 ÇDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	KÖY YERLEŞİK ALAN'ıda kalmaktadır. Yapılablitesi için ham toprak vasfının Gıda tarımı Hayvancılık İİ Md.'nden götürlülmesi gerekmektedir. Akabinde TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 kat olarak yapılabilecektir.	-	3.200	6.769.504,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
121	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATH	503109	4440	63.259,02	63.259,02	1/10.000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve Orman Alanı	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmiştir.	*2. DERECE DOĞAL SİT *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/02/2024 tarih ve 1711 yevmiye no ile)	3.000	189.777.060,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
122	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATH	503111	2029	3.488,04	3.488,04	1/10.000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yol	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmiştir.	*ÜÇÜNCÜ DERECE DOĞAL SİT 11/05/2005 YEV:1607 *İSTİMLAK KANUNUN 32. MD. Sİ BEYANI 27/02/1980 YEV:123 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/02/2024 tarih ve 1932 yevmiye no ile)	4.000	13.952.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
123	İZMİR	KARŞIYAKA	SEMİKLER	25697	1	21.432,00	21.432,00	PLANSIZ ALAN	İzmir 2.İdare Mahkemesinin 15/09/2023 tarih ve 2023/1478 sayılı kararına planları iptal edilmiş olup; plan iptali öncesinde Rekortasyon Alanı+yol+plansız alan yapılaşma şartlarına sahiptir.	-	15.000	321.480.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
124	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KOUT ALANI+YOL+ORMAN+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN(PLANSIZ ALANIN 1/25.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	Plan sınırdaki kısımlar 18. maddede uygulanmasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılmamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	1.790	75.256.737,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
125	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	25	1	1.521,00	1.521,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, Taks: 0.25,Kaks: 0.50, Hmaks: 6,80 m (2 kat)	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir	15.000	22.815.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
126	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1115	36	32.330,95	32.330,95	PLANSIZ ALAN (1/25000 ölçekli Ç.D. P. TARIM ALANI)	*Parsel daha önce İdaremeze satılmış ancak satış sözleşmesi feshedilmiştir. Geçen zaman içerisinde taşınmaz üzerine 1 adet yapı ve meyve ağaçları (yaklaşık 1000 adet avocada fidan) ekilmiş olup, taşınmazın girişine de taş duvar örüldüğü tespit edilmiştir.	*Krokinde B, A harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. (10/02/2014 tarih ve 1410 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılmamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/11/2021 tarih ve 22696 yevmiye no ile)	3.600	116.391.420,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
127	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18. Maddede uygulanmasına tabii	*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılmamaz") Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	5.200	31.548.764,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
128	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1530	4.800,00	4.800,00	KONUT ALANI + OTOPARK ALANI + YOL	Konut alanı için; Ayrıç Nizam E:1.00 Hmaks:24,50 m 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*M*** E*** G*** İN ZİLLİYETİNDEDİR. 27/11/1972 YEV:1938 *Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddede hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılmamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22844 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (10/11/2016 tarih ve 20230 yevmiye no ile)	5.225	25.080.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
129	ANTALYA	ALANYA	MAHMUTLAR	1204	1	37.595,40	37.595,40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT) *Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S: 2,00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasından D.S.İ. yer altı suları boru hattı geçmektedir.	-	23.000	864.694.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
130	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diger (Konusu: YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL: TASINMAZA AIT 21.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ J263EY1J BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 31/05/2023 Sayı: 6543603 (31/05/2023 tarih ve 11874 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.500	5.916.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
131	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.500	4.725.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
132	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.740.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
133	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9944	3	495,13	495,13	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.931.820,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
134	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.750	7.260.275,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
135	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	3	722,17	722,17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.500	9.749.295,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
136	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	6	493,00	493,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.902.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
137	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.750	8.758.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
138	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.250	13.954.502,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
139	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	5	454,00	454,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.250	6.469.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
140	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	6	450,00	450,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
141	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.156.660,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
142	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.156.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
143	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	12	452,00	452,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.328.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
144	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	7	509,00	509,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: T*** S*** ADINA DÜZENLENEN 01/07/2019 TARİHLİ DSSF978R NOLU YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)	9.000	4.581.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
145	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	12	527,00	527,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (T*** S*** ADINA DÜZENLENEN 53E8TSV6 NOLU YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 16/03/2021 Sayı: 527483 (19/03/2021 tarih ve 4897 yevmiye no ile)	8.750	4.611.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
146	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Komut Alam, E:0,20, Yeşil:2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu sifahi bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Plan dahilinde Kentsel Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.850	7.270.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
147	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Komut Alam, E:0,20, Yeşil:2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu sifahi bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Plan dahilinde Kentsel Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.700	11.564.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
148	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	15	39.615,01	39.615,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(14/10/2022 tarih ve 17377 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(05/05/2023 tarih ve 8635 yevmiye no ile)	750	29.711.257,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
149	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Geçit hakkı vardır. (Özel Kosullar : 201 ada 17 parsel sayılı tasınmaz lehine 201 ada 21 parsel aleyhine bilirkişi raporunda B harfi ile gösterilen 1298,02m2 geçit hakkı tesis edilmiştir.) (03/07/2015 tarih ve 5635 yevmiye no ile)	700	50.068.326,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
150	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTLİK	2214	3	376,00	376,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	2.726.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
151	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2214	5	378,00	378,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	2.740.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
152	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		6.000	4.380.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
153	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	5	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
154	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYİTLİK	2217	6	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
155	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		25.000	72.874.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
156	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		17.000	54.575.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
157	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.		19.000	51.978.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
158	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	1	600,00	600,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.500	12.900.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
159	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	2	550,00	550,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.500	11.825.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
160	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	3	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
161	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	4	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
162	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	5	683,11	683,11	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.000	14.345.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
163	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	6	640,12	640,12	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.000	13.442.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
164	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	7	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
165	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	8	500,00	500,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m2 ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
166	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	1	738,90	738,90	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	15.516.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
167	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	2	985,94	985,94	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	20.704.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
168	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	12	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
169	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	13	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
170	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	3	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
171	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	4	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
172	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	5	680,00	680,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
173	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	6	681,06	681,06	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.893.624,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
174	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	7	834,01	834,01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	17.514.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
175	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	8	665,09	665,09	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.420	14.246.227,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
176	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	9	520,85	520,85	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.937.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
177	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	10	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
178	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	11	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
179	AYDIN	DİDİM	EFELEK	4982	1	1.681,24	577,51	TURİZM + İL KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRÇILIK BASKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	16.600	9.586.666,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
180	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7880	2.632,00	2.632,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	2.632.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
181	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7881	2.688,00	2.688,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	2.688.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
182	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7901	6.007,00	6.007,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.madde uygulamasına tabidir.		900	5.406.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
183	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7902	2.180,00	2.180,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.madde uygulamasına tabidir.		1.050	2.289.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
184	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	8237	4.894,00	4.894,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.madde uygulamasına tabidir.		1.000	4.894.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
185	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	644	3	223,81	175,6356495	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			13.150	2.309.608,79	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
186	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	5	405,01	162,004	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.097.951,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
187	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	6	441,63	177,25285528	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.900	2.286.561,83	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
188	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	7	394,08	157,632	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.041.334,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
189	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	592	4	808,80	47,53	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, E: 0.50, H: 2 Kat		10.000	475.300,00	PEŞİN	100.000,00
190	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.	*J*** KIZI N*** D*** TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	10.500	84.420.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	50.000.000,00
191	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	444	91	10.736,00	10.736,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)		*J*** OĞLU Y*** D*** TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	1.500	16.104.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	20.000.000,00
192	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.50 m.		12.000	128.183.640,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	50.000.000,00
193	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI			8.000	90.063.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	50.000.000,00
194	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI			7.800	315.978.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	50.000.000,00
195	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI Ö*** OĞLU A*** Ö*** H*** AİTTİR. (18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	6.250	27.651.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	30.000.000,00
196	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	6	744,89	618,41	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile)	6.500	4.019.665,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
197	MUĞLA	BODRUM	MUMCULAR	389	13	4.077,18	4.077,18	TARIM ALANI	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *2942 SAYILI KANUN 7.MADDESİNE GÖRE SERH. 30/04/1986 YEV. 914	1.650	6.727.347,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
198	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2.258,42	2.258,42	PARK ALANI + ANAOKULU ALANI	1/1.000 ÜP onay aşamasındadır.Mevcut hali ile yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	3.000	6.775.260,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
199	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400MZLİK KISMI H*** OĞLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİLLİ Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 40/12/2020 Sayı: 46613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2RSN belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile M*** T*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZP/ŞEŞ Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG/ŞEŞ), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırındır (18/10/2021 tarih ve 4544 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 MZLİK İRTİFAK HAKKI	15.000	31.665.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	30.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
200	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KISMI H*** OGLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3798 No.lu karar ile M*** P*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	14.000	21.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
201	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KISMI H*** OGLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	14.000	21.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
202	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KISMI H*** OGLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	14.000	22.400.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
203	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M ² LİK KISMI H*** OGLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3798 No.lu karar ile Mustafa TASKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S25ZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yevmiye no ile) *M:TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEİAS LEHİNE 450 M ² LİK İRTİFAK HAKKI	14.000	22.400.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
204	MUĞLA	MENTEŞE	EMİRBEYAZIT	1236	8	1.429,72	1.429,72	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEH EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR(12/04/2013 tarih ve 3169 yevmiye no ile)	14.750	21.088.370,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
205	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	54	23.876,41	23.876,41	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	800	19.101.128,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
206	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	57	1.214,18	1.214,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	950	1.153.471,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
207	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	58	493,30	493,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	950	468.635,00	PEŞİN	6100.000,00
208	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	59	5.632,81	5.632,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	900	5.069.529,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
209	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	60	3.209,20	3.209,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	900	2.888.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
210	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	61	1.344,85	1.344,85	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	950	1.277.607,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
211	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	62	150,91	150,91	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	950	143.364,50	PEŞİN	6100.000,00
212	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	63	92,20	92,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	950	87.590,00	PEŞİN	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
213	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	217	64	11.964,28	11.964,28	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	850	10.169.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
214	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	12477	3	5.000,00	407,98	TİCARET ALANI + KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Yençok:45.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	8.000	3.263.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
215	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	12507	1	10.531,75	1.333,69	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.500	8.668.985,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
216	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	12510	1	8.067,17	3.849,94	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350	24.447.119,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
217	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14951	1	7.952,40	943,49	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.800	6.415.732,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
218	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14955	1	11.143,32	3.894,74	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Tasınmazda hisse hatası vardır.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 23/05/2014 tarih 2014/582 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 15/05/2014 tarih 2014/574 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.250	24.342.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
219	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14957	1	12.516,24	2.353,30	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ÇEAS. LEHİNE KAMULASTIRMA SERHİ *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 23/05/2014 tarih 2014/582 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 21/05/2014 tarih 2014/576 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	7.000	16.473.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
220	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14966	1	14.913,39	14.913,39	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m Parsel üzerinde prefabrik yapılar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.400	95.445.696,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
221	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14967	1	6.586,82	2.467,92	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ADANA 5.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/07/2015 tarih 2013/292 ESAS 2015/595 KARAR NO sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)-(03/07/2015 tarih ve 16892 yevmiye no ile) *2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİNE GÖRE ÇEAS. LEHİNE KAMULASTIRMA SERHİ *ANA PARSELİ OLAN 100 NOLU PARSELE HAMİDE FİDAN NİN HİSSESİ NİN TESULİ UNUTULMUSTUR. EVRAK AYNI KÖY 100 NOLU KARTONDADIR. *ADANA 5.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/04/2014 tarih 2013/292 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(22/04/2014 tarih ve 8913 yevmiye no ile) *ADANA 5 ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/09/2015 tarih 2013/292 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/09/2015 tarih ve 22842 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ : 25.03.2022 TR 48558 SAYILI YAZISI GEREGI G*** B*** VE S*** S*** İN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 25/03/2022 Sayı: 48558 (25/03/2022 tarih ve 14169 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 08/07/2024 TARİH 134017 SAYILI YAZISI GEREGI YUSUF ÖZLÜKASAPOĞLU NUN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 08/07/2024 Sayı: 13407 (08/07/2024 tarih ve 28720 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 12/07/2024 TARİH 138145 SAYILI YAZISI GEREGI HALİME ÖZLÜKASAPOĞLU NUN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 12/07/2024 Sayı: 138145 (12/07/2024 tarih ve 29384 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile) *	6.600	16.288.272,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
222	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	14989	2	5.696,20	1.965,85	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350	12.483.147,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
223	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYADI	16223	1	49.565,58	16.757,64	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda imara kapalı olup; Önceki imar durumu Konut Alanı imarlı, yapılaşma şartı E:0.40 TAKS:0.20 Parsel üzerinde betonarme yapılar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	3.500	58.651.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
224	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	ğınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düz	4.850	8.935.737,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
225	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	yağlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye	5.500	8.178.665,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
226	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15851	3	5.001,00	1.749,27	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat Adana 3.İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı kararı ile imar uygulaması iptal edilmiş; plan çalışmaları devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	4.250	7.434.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
227	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	1	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat Adana 3.İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı kararı ile imar uygulaması iptal edilmiş; plan çalışmaları devam etmektedir.	*İhtiyati Tedbir: ADANA 2. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 05/10/2018 tarih 2018/530 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 3. Kisilere devir ve temlikinin önlenmesi) (09/10/2018 tarih ve 18304 yevmiye no ile)	4.000	12.237.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
228	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	23	30.754,49	18.820,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMADE 4. GEREGİNCE, KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	8.469.337,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
229	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	31	14.127,31	14.127,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	6.357.289,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
230	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	106	4.081,89	4.081,89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	470	1.918.488,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
231	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*24523 HİSSESİNİN ZİLLİYETLİĞİ M**** Y**** YA AITTİR *TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞININ 29/3/2006 TARİH VE 9166 SAYILI YAZILIRIYLA SUFA HAKKI SERHİ T:04/04/2006 Y:6718 *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(09/11/2015 tarih ve 13715 yevmiye no ile)	420	10.306.707,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
232	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*766 SAYILI TAPULAMA KANUNUNUN 37 İNCİ MADDESİ GEREGİNCE ZİLLİYEDİN ZİLLİYETLİĞİ İHLAL OLAMAZ *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *ÜZERİNDEKİ BAG A*** OGLU M*** G*** TARAFINDAN DİKLİMİSTİR	460	2.600.191,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
233	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	4.549.927,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
234	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	460	3.082.653,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
235	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZI	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI-YOL	AYRIK NIZAM Taks: 0,30, E: 1,60, Yençok:31,75 m	-	7.450	72.808.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
236	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde dikili ağaçlar ve kapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	14.935.608,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
237	ADANA	SEYHAN	ŞAKİRPASA	12389	2	32.640,92	32.640,92	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.00 TAKS:0.60 yençok: 30 kat	-	12.000	391.691.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
238	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	290	2.970.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
239	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	740	3.733.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
240	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	740	3.290.432,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
241	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	860	11.539.901,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
242	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için, E:0.90 TAKS:0.50 5 kat	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)	8.500	22.950.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
243	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3546	1	5.779,00	5.779,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850	16.470.150,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
244	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3548	1	3.231,00	3.231,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850	9.208.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3549	1	2.992,00	2.992,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850	8.527.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3550	1	3.695,00	3.695,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850	10.530.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3556	1	5.591,00	5.591,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	3.000	16.773.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	2.850	31.891.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
249	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	4192	3	10.028,97	10.028,97	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok: 6.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750	37.608.637,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
250	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500	36.309.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
251	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500	39.490.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
252	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/02/2020 tarih ve 6212 yevmiye no ile)	3.300,00	26.556.189,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
253	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2600	2	2.128,00	2.128,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.200,00	8.937.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
254	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.000,00	12.844.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
255	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.600	54.634.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
256	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.700	46.181.513,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
257	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	3.400	68.371.314,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
258	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	197	2	5.854,61	5.854,61	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	4.000	23.418.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
259	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	202	1	10.256,46	10.256,46	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	3.700	37.948.902,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
260	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	3.000	10.374.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
261	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	5	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*M:T.E.K.GEN.MÜD.DAİMİ İRTIFAK HAKKI (MALİYE HAZİNESİ HİS)	3.900	975.000,00	PEŞİN	6100.000,00
262	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	6	1.000,00	325,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZIG 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih/2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazılan ile (Açıklama: -) (28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile) *M:T.E.K GEN.MÜD.DAİMİ İRTIFAK HAKKI. (MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	4.000,00	1.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
263	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	7	1.112,00	512,00	KONUT ALANI	TAKS-0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	-	4.000,00	2.048.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
264	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	TAKS-0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZIG 3. AILE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih 2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:) (28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile) *	3.850,00	962.500,00	PEŞİN	100.000,00
265	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	TAKS-0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*M-TEK GEN.MÜD.LEHİNE DAIMI İRTIFAK HAKKI(MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	4.000,00	332.400,00	PEŞİN	100.000,00
266	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3159	1	1.122,00	1.122,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/02/2020 tarih ve 4788 yevmiye no ile)	1.300,00	1.458.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
267	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3320	1	2.792,00	2.792,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:15.50 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	1.200,00	3.350.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
268	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4967	4	3.528,45	3.528,45	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:15.50 m.	-	5.000,00	17.642.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
269	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5135	5	652,61	284,56	KONUT ALANI	TAKS-0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	-	3.850,00	1.095.556,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
270	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5135	6	739,94	309,11	KONUT ALANI	TAKS-0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZIG 3. AILE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih 2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:) (28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile)	4.000,00	1.236.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
271	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5220	5	2.378,48	2.378,48	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.500,00	8.324.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
272	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.400,00	2.864.262,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
273	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.500,00	309.540,00	PEŞİN	100.000,00
274	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	250	1	10.323,52	10.323,52	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yevmiye no ile)	6.400	66.070.528,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
275	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	252	3	16.868,42	16.868,42	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 14/09/2018 Sayı: 5335 (20/09/2018 tarih ve 27460 yevmiye no ile)	6.400	107.957.888,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
276	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.	-	5.700	28.044.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
277	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5333	1	1.086,50	1.086,50	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	7.250	7.877.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
278	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	7.750	77.419.167,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
279	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.30 Hıms:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 09.08.2008 Sayı: 2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	3.700	74.681.688,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
280	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hms:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	3.700	79.783.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
281	MALATYA	BATTALGAZI	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKI KARARLANTIRILMISTIR. 13.081974 YEV:4452	8.000	42.472.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
282	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.400	17.063.730,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
283	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.200	8.188.492,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
284	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.100	16.813.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
285	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	4.600	67.421.142,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
286	ADİYAMAN	BESNİ	ÇİRİTMEYDAN	63	114	23.625,00	23.625,00	1/100.000 CDP TARIM ALANI			220	5.197.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
287	ADİYAMAN	BESNİ	ÇİRİTMEYDAN	73	25	30.861,91	30.861,91	1/100.000 CDP TARIM ALANI		*Diğer (Konusu: GENEL ALAN Aktif HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(24/03/2021 tarih ve 3373 yevmiye no ile) *T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 6700 M2 LİK KISMI ÜZERİNE DAIMİRTIFAK HAKKI TEŞİ VARDIR.	220	6.789.620,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
288	AĞRI	MERKEZ	YAVUZ	166	34	2.753,88	2.753,88	KATLI OTOPARK ALANI + İŞ MERKEZİ ALANI	BİTİŞİK NİZAM 6 KAT *Konu parselin güney kısmındaki 166 ada 31, 32 ve 33 nolu parseller üzerinde yer alan dükkan yapılarının yaklaşık 500 m²'lik kısmının rapor konusu parselde tecavüzlü olduğu tespit edilmiştir		25.000	68.847.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
289	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAĞÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI			1.800	9.241.542,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
290	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAĞÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0.45 Yençok:12.50 m.		800	7.814.488,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
291	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.60		3.500	667.765,00	PEŞİN	6100.000,00
292	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	34	612,43	612,43	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.60		4.500	2.755.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
293	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=1.50 m		1.400	625.926,00	PEŞİN	6100.000,00
294	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	PLANSIZ ALAN			85	309.428,05	PEŞİN	6100.000,00
295	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI			13.000	87.897.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
296	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10909	5	2.021,50	2.021,50	GELİŞME KONUT ALANI	E=2.50, YENÇOK=24.50 m		9.000	18.193.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
297	ERZURUM	PALANDÖKEN	KAZIM YURDALAN	13514	4	1.508,31	1.508,31	KONUT ALANI	Konut Alanı, E=2.00		8.000	12.066.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
298	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12978	1	7.615,32	7.615,32	KONUT ALANI	E=1.80, Yençok=18.50 m		7.500	57.114.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
299	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12979	2	7.510,11	7.510,11	KONUT ALANI	E=2.50, Yençok=24.50 m		8.500	63.835.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
300	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12985	2	8.734,97	8.734,97	KONUT ALANI	E=2.50, Yençok=24.50 m		8.500	74.247.245,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
301	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	495	1	5.268,00	5.268,00	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençok:6.50 m.	*İhtiyati Tedbir: SANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-(01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile)*İhtiyati Tedbir: SANLIURFA 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 29/12/2010 Sayı: 29162*Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)	10.000	52.680.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
302	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.60 Yençok:4 kat	*İhtiyati Tedbir: SANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama:-(01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile)*İhtiyati Tedbir: SANLIURFA 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)	7.000	45.850.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
303	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	228	1	12.951,98	12.951,98	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 30,50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	5.500	71.235.890,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
304	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 30,50 m		6.500	21.765.770,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
305	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	195023	1	756,02	756,02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	3.100	2.343.662,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
306	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	195023	2	1.099,32	1.099,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	3.000	3.297.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
307	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	195023	3	676,29	676,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	3.100	2.096.499,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
308	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	195023	4	692,92	692,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	3.100	2.148.052,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
309	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESİS-KONUT ALANI			900	24.126.426,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
310	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	189	2	4.443,00	4.443,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:350	1.600	7.108.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
311	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	190	1	14.372,00	14.372,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:351	1.550	22.276.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
312	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	193	1	11.563,00	11.563,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:352	1.550	17.922.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
313	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	194	1	8.536,00	8.536,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:353	1.600	13.657.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
314	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	15073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok-4 kat	-	2.000	49.373.060,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
315	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29804	8	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat	-	10.000	100.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
316	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29973	4	10.906,00	10.906,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat	-	10.000	109.060.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
317	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yençok 24 Kat	-	10.000	50.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
318	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR	1.500	15.583.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
319	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(22/01/2009 tarih ve 591 yevmiye no ile)	2.300	16.661.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
320	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	164	13	11.122,99	11.122,99	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	Taşkma maruz alan içerisinde kalmaktadır.	*İki bu tasınmaz mallar toplu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 dncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığında bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak inmar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin müsataki inmar parseli olarak hazineye iade edilecektir.ayrıca,tasınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)	1.000	11.122.990,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
321	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	165	4	8.677,34	8.677,34	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	-	-	1.000	8.677.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
322	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	190	7	5.435,60	5.435,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	900	4.892.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
323	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	195	91	17.107,22	17.107,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612	800	13.685.776,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
324	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	196	18	8.673,46	8.673,46	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	900	7.806.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
325	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	101	46	14.351,20	14.351,20	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - (26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	475	6.816.820,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
326	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	231	54	35.963,47	35.963,47	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	52.147.031,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
327	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	248	146	26.764,67	26.764,67	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.250	33.455.837,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
328	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	9	15.258,87	15.258,87	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.300	19.836.531,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
329	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	104	2.295,15	2.295,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.500	3.442.725,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
330	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	119	11.883,28	11.883,28	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	16.636.592,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
331	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	158	5.734,53	5.734,53	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	8.315.068,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
332	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	17	9.603,23	9.603,23	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	13.444.522,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
333	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	18	951,61	951,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	1.570.156,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
334	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	20	444,60	444,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	733.590,00	PEŞİN	6100.000,00
335	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	21	4.752,25	4.752,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	6.890.762,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
336	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	66	22.547,56	22.547,56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.450	32.693.962,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
337	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	10	5.041,08	5.041,08	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2021 Tarih 827240 Sayılı Yazısı ile A***B*** (TC:6*****) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu parsel, (4957706/YZNTA7L1 belge/basvuru numaralı) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUK54 belge/basvuru numaralı) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRVBBSR belge/basvuru numaralı) 1228 Nolu parsel, (4875531/2A6781JE belge/basvuru numaralı) yapı kayıt belgeleri ilgili mevzuat hükümlerini sıyrınca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur u ile iptal edilmiştir.) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile9	1.500	7.561.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
338	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	15	24.324,07	24.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2021 Tarih 827240 Sayılı Yazısı ile A***B*** (TC:6*****) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu parsel, (4957706/YZNTA7L1 belge/basvuru numaralı) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUK54 belge/basvuru numaralı) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRVBBSR belge/basvuru numaralı) 1228 Nolu parsel, (4875531/2A6781JE belge/basvuru numaralı) yapı kayıt belgeleri ilgili mevzuat hükümlerini sıyrınca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur u ile iptal edilmiştir.) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile9	1.300	31.621.291,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
339	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	20	29.273,64	29.273,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.300	38.055.732,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
340	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	27	4.324,07	4.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.600	6.918.512,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
341	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	273	114	18.753,22	18.753,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasunmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.450	27.192.169,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
342	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	297	10	9.364,56	9.364,56	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesininin 27.maddesininin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLMİŞTİR.26/11/2010 tarih ve 45192 yevmiye no ile)	1.750	16.387.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
343	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	167	9	1.582,00	1.582,00	PLANSIZ ALAN			3.500	5.537.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
344	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48658	1	7.774,00	7.774,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat		8.000	62.192.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
345	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	8	7.222,00	7.222,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 kat		16.000	115.552.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
346	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49781	1	7.000,00	7.000,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 kat		16.000	112.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
347	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49797	4	12.438,00	12.438,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok: 16 kat Parselasyon planı Ankara 10.İdare Mahkemesininin 2024/675 karar no. ile iptal edilmiştir. Yapılaşmaya açık değildir.		15.500	192.789.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
348	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASNIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	3.500	17.481.030,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
349	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126015	2	23.144,89	23.144,89	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	6.480.569,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
350	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126026	3	113.809,03	113.809,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	255	29.021.302,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
351	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126033	3	14.557,63	14.557,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(335	4.876.806,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
352	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126048	4	42.709,36	42.709,36	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	11.531.527,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
353	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126080	7	13.199,58	13.199,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	335	4.421.859,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
354	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126083	5	49.202,14	49.202,14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	13.284.577,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
355	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126084	14	13.595,58	13.595,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	3.806.762,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
356	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126088	15	704,52	704,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)*Fıllı zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 34537,23 m2'lik daimi irtilak hakkı geçmektedir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile) *Krokisinde (G) harfi ile gösterilen yapının 15,67 m²'lik kısmı yola tecavüzlüdür.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile) *Krokisinde A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile)	370	260.672,40	PEŞİN	6100.000,00
357	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126093	4	6.495,93	6.495,93	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	1.818.860,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
358	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126113	4	57.959,26	57.959,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ ASMA VE AĞAÇLAR MUSTAFA KARA YA AİTTİR. *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	17.677.574,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
359	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	310	4.559.938,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
360	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	18.522.681,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
361	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)	305	5.894.161,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
362	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	2.235.698,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
363	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	265	17.722.410,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
364	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	1.224.033,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
365	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	114974	1	17.390,00	17.390,00	REKREASYON ALANI			2.000	34.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
366	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126392	7	60.421,45	60.421,45	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	12.084.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
367	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126398	2	42.282,05	42.282,05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	8.456.410,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
368	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126404	16	143.488,95	143.488,95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	43.046.685,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
369	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126405	17	24.288,25	24.288,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	7.286.475,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
370	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126409	4	53.703,19	53.703,19	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	10.740.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
371	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126412	2	47.237,27	47.237,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	9.447.454,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
372	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126415	4	83.559,03	83.559,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	16.711.806,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
373	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126419	3	42.557,55	42.557,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	8.511.510,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
374	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126423	3	57.428,78	57.428,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	11.485.756,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
375	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126427	3	48.122,90	48.122,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	14.436.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
376	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126430	17	167.682,34	167.682,34	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)*irtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1812,28 m2 sahada Botas tehline daimi irtifak hakkı j04/01/2006 tarih ve 116 yevmiye no ile)	300	50.304.702,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
377	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126453	14	25.150,57	25.150,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	300	7.545.171,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
378	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126456	14	116.168,86	116.168,86	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(01/02/2006 tarih ve 853 yevmiye no ile)	200	23.233.772,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
379	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126458	5	128.323,93	128.323,93	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	25.664.786,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
380	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126460	6	138.330,39	138.330,39	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	27.666.078,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
381	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126461	20	57.725,85	57.725,85	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılamaz.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	11.545.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
382	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126463	18	269.259,17	269.259,17	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	53.851.834,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
383	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126466	4	140.975,49	140.975,49	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	28.195.098,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
384	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621,76	56.621,76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV-611 *Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	11.324.352,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
385	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217,57	97.217,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	19.443.514,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
386	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126474	1	46.579,84	46.579,84	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	9.315.968,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
387	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963,11	21.963,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	6.588.933,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
388	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV-611 *Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	20.438.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
389	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILAMAYACAKTIR) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV-611 *Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	300	5.100.093,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
390	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	7.368.471,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
391	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121398	101	5.748,91	5.748,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	330	1.897.140,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
392	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	290	4.239.504,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
393	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	230	33.070.740,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
394	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	235	22.315.527,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
395	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	240	11.802.292,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
396	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	270	867.944,70	PEŞİN	6100.000,00
397	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116823	36	44.152,77	44.152,77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)			310	13.687.358,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
398	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116826	2	60.705,02	60.705,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)			315	19.122.081,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
399	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116827	23	45.655,32	45.655,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Bu parselin filli zeminde Botas Genel Müdürlüğü (boru hattı)lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 1937.51m2 geldiği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *M:BOTAS LEHİNE 1830,46 M2 LİK SAHADA DOĞALGAZ BORU HATTI İÇİN DAİMI İRTIFAK HAKKI	320	14.609.702,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
400	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116834	37	35.308,27	35.308,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	11.122.105,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
401	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	32	4.432,16	4.432,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*sufa hakkı:14/04/2001 tarih, 1676 yevmiye *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ,SATIS AMACI DISINDAKULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	325	1.440.452,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
402	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	34	29.316,02	29.316,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	315	9.234.546,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
403	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	39	8.896,66	8.896,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFU HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	2.802.447,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
404	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	47	83.432,12	83.432,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	305	25.446.796,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
405	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116836	3	1.989,90	1.989,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFU HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	355	706.414,50	PEŞİN	6100.000,00
406	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	345	8.356.251,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
407	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	5.282.722,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
408	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	6.429.742,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
409	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	340	8.108.445,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
410	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Kroksinde (A) harfi ile gösterilen yapının 50.15m2'lik kısmı aynı ada 17 nolu parselde tecavüzdür.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Kroksinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar teselsüftür.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)	430	7.637.191,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
411	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116892	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFU HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile)	430	2.392.145,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
412	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116233	1	27.166,75	27.166,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	18.473.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
413	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	11	37.900,09	37.900,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	25.772.061,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
414	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	15	31.655,25	31.655,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	21.525.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
415	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116332	15	15.700,79	15.700,79	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gereğince belirleme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	700	10.990.553,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
416	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	670	33.765.514,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
417	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	740	6.523.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
418	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	700	8.610.364,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
419	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	700	8.636.467,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
420	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116340	22	27.377,90	27.377,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir)) Tarih: - Sayı: - (26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	18.616.972,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
421	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102170	1	10.975,01	10.975,01	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.90 Yençok:2 kat		18.000	197.550.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
422	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	2	8.761,22	8.761,22	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat		9.100	79.727.102,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
423	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102175	6	10.500,00	10.500,00	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat		9.000	94.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
424	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	1	490,11	490,11	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	117.626,40	PEŞİN	8100.000,00
425	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	2	494,57	494,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	118.696,80	PEŞİN	8100.000,00
426	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	3	504,05	504,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	115.931,50	PEŞİN	8100.000,00
427	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	4	563,41	563,41	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	129.584,30	PEŞİN	8100.000,00
428	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	5	567,51	567,51	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	130.527,30	PEŞİN	8100.000,00
429	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	6	717,18	717,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	172.123,20	PEŞİN	8100.000,00
430	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	7	815,90	815,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	195.816,00	PEŞİN	8100.000,00
431	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	8	565,50	565,50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	130.065,00	PEŞİN	8100.000,00
432	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	9	541,25	541,25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	124.487,50	PEŞİN	8100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
433	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	10	534,29	534,29	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	122.886,70	PEŞİN	€100.000,00
434	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	117.438,00	PEŞİN	€100.000,00
435	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	700	7.035.133,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
436	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	198	1	9.647,50	9.647,50	TARIM HAYVANCILIK	E:0,6	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	300	2.894.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
437	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	550	4.110.403,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
438	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	700	5.574.751,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
439	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	550	5.826.777,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
440	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	520	5.392.088,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
441	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	550	4.960.411,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
442	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	DIKICI	117	1	7.420,70	7.420,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, Yemçok:4 kat, E: 1,60	-	2.000	14.841.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
443	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	23	1.738,67	1.738,67	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70	-	1.800	3.129.606,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
444	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	24	2.276,17	2.276,17	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70 *Parselin bir kısmında bitişik parsel ile ifraz/tevhit işleminin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.	-	1.700	3.869.489,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
445	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	ADAÇAL	1492	1	5.226,71	5.226,71	KONUT ALANI	E: 1,20 Yemçok:6,50 m. Yaklaşık 60 m ² ihdası bulunmaktadır.	*TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞINCA ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HAZİNESİNE AYRILACAK ALANLAR İLE BAKANLIĞIMIZACA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ VE AYRICA DEVRE KONU TASINMAZIN HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAGINA ARSA ÜRETİM ALANI ÇALIŞMALARININ 2 YIL İNİNDE TAMAMLANMADIĞI TAKTİRDE HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.000	10.453.420,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
446	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	4	32.576,64	32.576,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.606.131,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
447	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	5	31.109,39	31.109,39	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.488.751,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
448	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	6	28.836,58	28.836,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.306.926,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
449	AFYONKARAHİSAR	EVCİLER	GÖKÇEK	107	1	3.388,05	3.388,05	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4910089 (02/11/2022 tarih ve 1830 yevmiye no ile)	264	894.445,20	PEŞİN	€100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
450	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	414	7.143,43	7.143,43	Ticaret+Konut Alanı	E:1.00 Yençok : 18 kat		6.300	45.003.609,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
451	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	412	4.933,31	4.933,31	Ticaret+Konut Alanı	E:1.00 Yençok : 18 kat		6.500	32.066.515,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
452	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.550	9.509.224,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
453	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.500	6.382.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
454	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4437	3	2.000,00	608,69	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.700	4.078.223,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
455	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	1	4.372,45	4.372,45	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.500	28.420.925,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
456	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.500	27.638.910,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
457	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	1	5.022,74	324,80	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.500	2.111.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
458	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	Toplu İyerleri Alanı	E:0.50		6.550	20.298.581,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
459	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	1	1.727,80	1.727,80	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	10.366.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
460	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	2	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
461	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	3	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
462	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	4	1.494,64	1.494,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	8.967.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
463	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	5	1.505,36	1.505,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	9.032.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
464	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	6	1.502,14	1.502,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.412,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
465	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	7	1.502,15	1.502,15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.470,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
466	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	8	1.650,70	1.650,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	9.904.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
467	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	1	2.025,62	2.025,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	12.153.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
468	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	2	1.834,73	1.834,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	10.641.434,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
469	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	5	1.839,97	1.839,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	10.671.826,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
470	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	6	1.974,38	1.974,38	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	11.846.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
471	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	1	1.543,12	1.543,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	9.258.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
472	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	2	1.502,14	1.502,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.412,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
473	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	3	1.473,76	1.473,76	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.547.808,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
474	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	6	1.899,47	1.899,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	11.016.926,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
475	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	7	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
476	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	8	1.456,88	1.456,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	8.741.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
477	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503,08	2.045,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			2.500	5.112.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
478	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	8	17.581,84	17.581,84	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	22.856.392,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
479	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	20.313.631,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
480	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15.475,72	15.475,72	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.300	20.118.436,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
481	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11.705,41	10.792,51	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.350	14.569.888,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
482	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9.999,80	9.999,80	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	13.999.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
483	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9.999,85	8.438,32	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	11.813.648,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
484	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9.999,76	4.685,60	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	6.559.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
485	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9.999,85	3.891,17	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	5.447.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
486	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10.173,02	2.583,85	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı		1.400	3.617.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
487	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	1	510,00	510,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.700	1.377.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
488	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	2	378,25	378,25	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.040.187,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
489	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	3	378,00	378,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.039.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
490	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	7	378,00	53,94	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	148.335,00	PEŞİN	6100.000,00
491	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337,90	37,20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	102.300,00	PEŞİN	6100.000,00
492	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378,00	17,09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	46.997,50	PEŞİN	6100.000,00
493	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	113	1	18.226,70	18.226,70	SPOR ALANI + PARK ALANI		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300	5.468.010,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
494	AFYONKARAHİSAR	SINANPAŞA	BOYALI	0	2572	14.847,16	14.847,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(27/05/2020 tarih ve 2416 yevmiye no ile)	350	5.196.506,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
495	AFYONKARAHİSAR	SINANPAŞA	BOYALI	0	2595	35.038,23	35.038,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/07/2021 tarih ve 6175 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	10.511.469,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
496	AFYONKARAHİSAR	SINANPAŞA	BOYALI	0	2596	26.311,30	26.311,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	7.893.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
497	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN M	3280	19	2.346,94	2.346,94	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:1.00 4 KAT		8.000	18.775.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
498	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	209	1.165,68	1.165,68	KONUT ALANI	İKİZ NIZAM 3 KAT		12.250	14.279.580,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
499	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	210	959,31	959,31	KONUT ALANI	İKİZ NIZAM 3 KAT		12.250	11.751.547,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
500	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	1203	2	1.197,64	1.197,64	KONUT ALANI	İKİZ NIZAM 3 KAT		12.250	14.671.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
501	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZİ)	1204	11	1.313,51	1.313,51	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT		12.250	16.090.497,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
502	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN M	3370	1	3.314,08	3.314,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 4 KAT		14.000	46.397.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
503	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ) M	231	11	10.873,89	10.873,89	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 Hmax:18.50 m.		12.000	130.486.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
504	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	2287	2	1.345,00	1.345,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:030 KAKS:1.20		14.500	19.502.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
505	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3107	2	3.422,31	3.422,31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	34.223.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
506	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3108	1	3.830,65	3.830,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	38.306.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
507	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3156	3	1.961,83	1.961,83	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	19.618.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
508	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3165	2	5.418,13	5.418,13	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmax:5 kat		12.500	67.726.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
509	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	535	1	6.542,56	6.542,56	ÖZEL EĞİTİM ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT		9.000	58.883.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
510	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3049	4	1.836,11	1.836,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Hamax:12.50 m.		4.750	8.721.522,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
511	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1060	5	2.103,94	2.103,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.250	21.565.389,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
512	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1069	3	3.115,85	3.115,85	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.000	31.158.497,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
513	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK	2355	1	498,03	498,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM taks:0.30 kaks:0.90		6.800	3.386.604,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
514	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZİ)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT		9.500	11.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
515	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	125	7	701,22	701,22	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.750	4.032.040,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
516	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	139	4	332,95	332,95	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		6.000	1.997.727,18	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
517	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	8	439,67	439,67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.418.208,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
518	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	9	373,90	373,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.056.440,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
519	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	10	372,28	372,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.047.541,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
520	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	183	6	391,61	391,61	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.153.840,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
521	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	7	340,72	340,72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.873.972,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
522	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	8	308,00	308,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.693.981,52	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
523	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI-TARLA	Konut alanı; Ayrık Nizam 3 kat E:0.90		2.000	16.429.990,36	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
524	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	1	534,91	534,91	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		7.000	3.744.344,59	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
525	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	2	315,96	315,96	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	1.974.725,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
526	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	3	325,28	325,28	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	2.032.977,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
527	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	4	331,85	331,85	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	2.074.041,56	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
528	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	5	342,97	342,97	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	2.143.560,44	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
529	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	7	335,75	335,75	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	2.098.454,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
530	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	8	328,72	328,72	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terki mevcuttur.		6.250	2.054.480,63	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
531	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	706	3	6.398,34	6.398,34	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.60 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.		5.300	33.911.202,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
532	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI M	386	1	4.470,00	4.470,00	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT Terki mevcuttur		16.000	71.520.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
533	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU M	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.		12.000	48.444.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
534	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GAZİOĞLU M	192	3	321,30	321,30	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.3018.maddede uygulamasına tabidir.		7.750	2.490.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
535	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	625	55	604,51	604,51	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 katTAKS:0.25 KAKS:0.50		8.250	4.987.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
536	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	11.898.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
537	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	8.365.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
538	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	683	5	557,81	557,81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.000	5.020.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
539	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.250	7.249.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
540	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.40, KAKS:1.20		11.000	22.112.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
541	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		12.000	6.672.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
542	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	144	9	474,00	474,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.30, KAKS:0.90		13.000	6.162.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
543	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.30, KAKS:0.90		13.000	6.446.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
544	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1127	4	1.178,73	1.178,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.25, KAKS:0.75		9.000	10.608.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
545	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	15	4.128,03	4.128,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	51.600.375,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
546	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	47.447.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
547	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6471	32	3.051,83	3.051,83	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		9.500	28.992.385,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
548	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6629	8	3.644,11	3.644,11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		11.000	40.085.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
549	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		8.500	32.542.165,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
550	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	103.612.248,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
551	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6657	10	5.963,46	5.963,46	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	76.630.461,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
552	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ K	329	4	4.474,70	4.474,70	DEPOLAMA ALANI+ KISMEN OTOPARK ALANI	E:0,80,Yençok:15,50		11.500	51.459.050,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
553	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	367	1	1.259,98	1.259,98	KONUT ALANI	E:0,80		6.000	7.559.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
554	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	384	7	678,50	678,50	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT		7.000	4.749.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
555	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ M	6643	1	1.966,77	1.966,77	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0,30 Hmax:7 m.		9.000	17.700.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
556	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,40		5.000	10.700.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
557	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	115	1	959,00	959,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	4.795.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
558	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	13.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
559	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE M	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30		7.000	44.322.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
560	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	402	22	605,32	605,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	3.026.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
561	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	3	866,71	866,71	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.166.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
562	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+ YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.161.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
563	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	120	1	6.351,15	6.351,15	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0,04 KAT YÜKSEKLİĞİ:6,50M		1.300	8.256.495,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
564	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE M	360	1	14.379,11	14.379,11	PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP ORMANA ALANI + YOL)			4.000	57.516.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
565	BURSA	NİLÜFER	İRFANIYE	7595	1	2.782,30	2.782,30	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1,20		17.975	50.011.842,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
566	BURSA	NİLÜFER	İRFANIYE	7596	1	3.253,37	3.253,37	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1,20		17.985	58.511.859,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
567	BURSA	NİLÜFER	YOŁÇATI	7692	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	A-4 EMSAL: 1,00		11.875	9.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
568	BURSA	NİLÜFER	YOŁÇATI	7693	10	2.788,75	2.788,75	KONUT ALANI	A-4 EMSAL: 1,00		11.120	31.010.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
569	BURSA	NİLÜFER	YOLÇATI	7710	3	452,63	452,63	KONUT ALANI	A-4 EMSAL: 1.00		10.165	4.600.983,95	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
570	BURSA	OSMANGAZİ	YUNUSELİ	7485	9	2.053,60	2.053,60	KONUT ALANI	B-2		15.100	31.009.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
571	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKİZİK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMESİ	Hmax:3.50 m Sadece geçici kemes kullanılabilir.		3.700	931.734,00	PEŞİN	6100.000,00
572	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKÖY M	186	170	4.373,84	4.373,84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 (DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		1.750	7.654.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
573	BALIKESİR	AYVALIK	MİTHATPAŞA	1501	35	7.044,13	7.044,13	PLANSIZ ALAN	(NİTELİKLİ DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		5.065	35.678.518,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
574	BALIKESİR	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER M	1947	2	1.864,77	1.864,77	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		12.000	22.377.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
575	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK M	2537	2	411,89	411,89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILAMİYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.		7.005	2.885.289,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
576	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *87 M2 LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İ*** A*** A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	7.000	11.859.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
577	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1969	2	733,64	733,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT Parsel önünden içme suyu boru hattı geçmekte olup, herhangi bir işlem öncesinde BASKI Genel Md. İzin alınması gerekmektedir.	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *DEVİR YAPILAN TASINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULASTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİSİNDA BASKACA BİR KAMUSAL AMACLA KULLANILMAZ. AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TASINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/04/2005 YEV: 2316	8.500	6.235.940,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
578	BALIKESİR	BİĞADIÇ	EMEK M	345	2	1.879,55	1.879,55	KONUT ALANI	AYRIK - 5 KAT, EMSAL:1.20		4.500	8.457.975,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
579	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K.	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		13.005	15.128.716,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
580	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	429	3	4.500,00	4.500,00	EMNİYET LOJMAN ALANI	Avan projeye göre yapılabilir		2.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
581	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU M	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50		4.735	14.003.004,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
582	BALIKESİR	GÖNEN	REŞADİYE M	1015	1	3.203,48	3.203,48	KONUT ALANI	BLOK-5, EMSAL:1.50		6.245	20.005.732,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
583	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,		15.000	51.750.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
584	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,		15.005	54.206.612,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
585	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70		15.000	24.601.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
586	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0,25, Kaks: 0,50		10.000	28.018.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
587	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0,90 Taks: 0,30 3 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşmayacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedeldiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2018 tarih ve 2847 yevmiye no ile) *	3.465	8.590.809,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
588	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHCUI	1947	15	733,08	356,17	KONUT ALANI	E:1,40 4 kat		5.000	1.780.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
589	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHCUI	2015	20	40.253,15	40.253,15	KONUT ALANI	E:0,20 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.		2.750	110.696.162,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
590	HATAY	ANTAKYA	ILICA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1,05 TAKS:0,35 Sağlık Alanında E:1,20 Yengeç:3 kat 18. madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek-1.nci maddesi uygulamasına tabidir.	880	46.039.039,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
591	HATAY	ANTAKYA	KİSEÇİK	0	2091	6.440,00	1.261,17	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP OTOLYOL-EKSPRES YOL ALANI)	Yaklaşık parselin 1.215 m2 kısmı plan dahilinde yolda kalmaktadır.	*DEFTERDAR A*** T*** KAYYUM TASYIN EDİLMİŞTİR. Y:1825 TARİH:20/04/1999 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI M*** U*** A AITTI(05/06/2009 tarih ve 8205 yevmiye no ile)	1.100	1.387.287,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
592	HATAY	DEFNE	ÇEKMECE	0	17570	392,14	392,14	KONUT ALANI	Maks TAKS: 0,40, Emsal: 1,20, Yengeç: 3 kat *Parselin yapılaşabilmesi için tevhit ve ifraz şartı bulunmaktadır. * Parsel üzerinde tek katlı müstakil yapıyı yer aldığı görülmüştür.		7.000	2.744.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
593	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1935	1	4.220,00	4.220,00	KONUT ALANI	3 KAT		13.000	54.860.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
594	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yengeç:9,50 m.		16.000	40.960.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
595	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1927	1	2.890,00	2.890,00	KREŞ ALANI	E:1,00 Yengeç: 18,50 m.		6.000	17.340.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
596	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yengeç: 18,50 m.		10.000	29.800.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
597	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	551	1	3.758,87	3.758,87	KONUT ALANI	Ayrık- İkiiz Nizam, 2 Kat		800	3.007.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
598	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	552	1	3.491,16	3.491,16	KONUT ALANI	Ayrık- İkiiz Nizam, 2 Kat		800	2.792.928,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
599	SIVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	29	1.103,14	1.103,14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,25 E:0,75		2.250	2.482.065,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
600	SIVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	30	2.370,29	2.370,29	TİCARET ALANI+PARK+YEŞİL ALAN	Ticaret Alanında E:0,75		3.000	7.110.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
601	SIVAS	MERKEZ	YAPI	6184	3	2.572,92	2.572,92	KONUT ALANI	E:1,40 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 20471 (06/11/2020 tarih ve 36341 yevmiye no ile)	2.400	6.175.008,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
602	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	224	2	5.563,21	5.563,21	AKARYAKIT TESİS ALANI+PARK ALANI	Akaryakıt alanında, E:0,10 Hmax:9,50 m.		4.500	25.034.445,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
603	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TESİS ALANI+YOL	Turizm alanında; E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	4.300	33.967.334,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
604	VAN	EDREMİT	YENİCAMI	8935	2	2.819,49	2.819,49	TİCARET ALANI	E:1,00, Yençok:6.50m	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no ile)	5.200,00	14.661.348,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
605	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1,00, Yençok:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.") Tarih: 06/04/2022 Sayı: 3289991 (08/04/2022 tarih ve 5088 yevmiye no ile)	3.300	14.617.482,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
606	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	233	1	31.859,10	31.859,10	KONUT ALANI	E:1.80 Hmax:serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	4.500	143.365.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
607	BATMAN	BEŞİRİ	KOBİN	439	28	2.550,27	2.550,27	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 kat, E:0,60 TAKS:0,30 *18. Madde Uygulaması gerekmektedir. *Arsa olduğu ve parsel üzerinde 2 katlı mesken ve tek katlı 2 adet ardiye alan bulunduğu test edilmiştir.	*Diğer (Konusu: PARSEL BATMAN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/05/2023 tarih ve 3120 yevmiye no ile)*BU YER ÜZERİNDEKİ BAĞ 5*** OĞLU 0*** 5***E AITTIR.	1.350	3.442.864,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
608	BATMAN	MERKEZ	ÇİĞERLO	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE IKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yevmiye no ile)	1.400	106.931.622,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
609	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,00	3.959,00	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80		1.000	3.959.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
610	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	9.274.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
611	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	10.333.225,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
612	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89	PLANSIZ ALAN			200	390.178,00	PEŞİN	6100.000,00
613	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30	PLANSIZ ALAN			170	874.531,00	PEŞİN	6100.000,00
614	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89	PLANSIZ ALAN			200	423.978,00	PEŞİN	6100.000,00
615	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69	PLANSIZ ALAN			200	434.538,00	PEŞİN	6100.000,00
616	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	23	143,16	143,16	PLANSIZ ALAN			1.000	143.160,00	PEŞİN	6100.000,00
617	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	24	9.508,18	9.508,18	PLANSIZ ALAN			900	8.557.362,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
618	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	25	3.578,47	3.578,47	PLANSIZ ALAN			950	3.399.546,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
619	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.		11.000	11.631.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
620	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50		14.000	20.249.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
621	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50		14.000	25.010.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
622	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Binişik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması olduğu öğrenilmiştir.		12.500	2.041.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
623	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3862	1	88.407,16	88.407,16	TERMAL TURİZM ALANI			600	53.044.296,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
624	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25670	1	10.000,00	10.000,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok : 12.50		4.000	40.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
625	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25689	3	4.709,91	4.709,91	KONUT ALANI	E: 1.20 yençok: 18.50		9.000	42.389.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
626	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİKENT	23107	6	415,90	325,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		8.700	2.827.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
627	ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	DÜMREK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yola terki BULUNMAKTADIR.		1.500	1.683.315,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
628	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN			200	3.277.994,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
629	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0,30, Hmax: serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		1.000	8.828.790,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
630	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476,08	476,08	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.071.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
631	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
632	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
633	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
634	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
635	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	156	2	391,21	391,21	KONUT ALANI	Aynı Nizam, E:0,40 1 kat		2.250	880.222,50	PEŞİN	€100.000,00
636	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN			550	226.237,00	PEŞİN	€100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
637	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Büyük Nizam, 2 kat		2.250	2.987.572,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
638	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0.40, 2 Kat (18 maddede uygulaması görülecek)		1.250	6.348.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
639	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	166	1	144,36	144,36	PLANSIZ ALAN			500	72.180,00	PEŞİN	6100.000,00
640	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.0 m.	*6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Yürüyen Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topulaştırma Kapsamına Alınmıştır.	4.000	64.470.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
641	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)	2.800	27.469.484,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
642	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRLIK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	2.100	28.887.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
643	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRLIK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	1.900	69.069.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
644	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRLIK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	2.100	33.423.516,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
645	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	8907	2	18.004,78	18.004,78	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.15 Yençok:6 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	2.700	48.612.906,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
646	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YALANGÖZ	8823	1	11.687,78	11.687,78	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	2.500	29.219.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
647	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İniş:15/08/2016 tarih ve 1734 yevmiye no ile)	1.000	12.722.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
648	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	2.050	28.574.970,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
649	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13.909,95	13.909,95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	2.050	28.515.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
650	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21.539,02	21.539,02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1.950	42.001.089,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
651	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15.907,51	15.907,51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	2.000	31.815.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
652	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5.090,39	5.090,39	AKARYAKIT İSTASYON ALANI+YOL	E:0.30 Yençok:7.50 m. Yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6.350	32.323.976,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
653	KONYA	SARAYÖNÜ	LADİK	0	9099	167.200,00	167.200,00	KONUT +PARK+CAMI+YOL+SPOR TESİS+DERE YATAĞI+1.DERECE SİT ALANI	18.maddede uygulamasını tabidir. Konut alanında TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Bu tasınmazın bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit(25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Kesin Yapılama Yatağı Varıdır (25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 05/06/2018 Sayı: 571 (27/09/2018 tarih ve 4706 yevmiye no ile)	525	87.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
654	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18		Konut+Ticaret Alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90(Yola terki var)		1.300	2.484.534,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
655	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	170	738,21	738,21	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	701.299,50	PEŞİN	100.000,00
656	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.200	695.160,00	PEŞİN	100.000,00
657	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	177	1.430,91	1.430,91	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		900	1.287.819,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
658	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90		1.200	806.796,00	PEŞİN	100.000,00
659	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	2	977,78	977,78	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	928.891,00	PEŞİN	100.000,00
660	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	5	1.080,41	1.080,41	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	1.026.389,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
661	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	1	500,00	203,01	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.250	253.762,50	PEŞİN	100.000,00
662	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	2	500,00	500,00	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.200	600.000,00	PEŞİN	100.000,00
663	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	3	3.133,04	3.133,04	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		850	2.663.084,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
664	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	3	464,05	464,05	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	696.075,00	PEŞİN	100.000,00
665	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	4	448,46	448,46	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	672.690,00	PEŞİN	100.000,00
666	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	5	449,59	449,59	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	674.385,00	PEŞİN	100.000,00
667	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	6	459,52	459,52	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	689.280,00	PEŞİN	100.000,00
668	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	7	402,42	402,42	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	603.630,00	PEŞİN	100.000,00
669	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	10	482,70	482,70	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	724.050,00	PEŞİN	100.000,00
670	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	136	4	567,71	567,71	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		1.500	851.565,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
671	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	185	5	554,96	554,96	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.664.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
672	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	186	8	524,03	524,03	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.572.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
673	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	1	439,78	439,78	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.319.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
674	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	8	464,43	464,43	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.393.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
675	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	6	469,95	469,95	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.409.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
676	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	7	482,87	482,87	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.448.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
677	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	1	469,18	469,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.407.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
678	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	2	545,37	545,37	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.636.110,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
679	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	3	639,57	639,57	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.918.710,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
680	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	4	569,80	569,80	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.709.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
681	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	5	534,34	534,34	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.603.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
682	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	6	572,89	572,89	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.718.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
683	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	3	477,18	477,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.431.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
684	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	5	457,92	457,92	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.373.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
685	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	9	458,58	458,58	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.375.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
686	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	6	441,96	441,96	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.325.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
687	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	10	449,55	449,55	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.348.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
688	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.580.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
689	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
690	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
691	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.520.460,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
692	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
693	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
694	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.510,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
695	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
696	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
697	AKSARAY	MERKEZ	EREĞLİKAPI	8092	1	14.533,05	14.533,05	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:5 kat		5.000	72.665.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
698	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	TİCARET ALANI	Ayrı Nizam 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	456.617.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
699	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	TİCARET ALANI	Ayrı Nizam 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	351.688.242,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
700	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	757	8	914,60	914,60	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:2 kat		1.600	1.463.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
701	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:2 kat		1.400	2.558.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
702	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN			90	5.932.640,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
703	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI	E: 0.50, Yençok: 2 Kat		1.500	1.041.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
704	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI	E: 0.50, Yençok: 2 Kat		1.250	1.342.587,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
705	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	3	918,21	918,21		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		₺ 350	₺ 321.373,50	PEŞİN	₺100.000,00
706	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	5	908,56	908,56		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		₺ 350	₺ 317.996,00	PEŞİN	₺100.000,00
707	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	6	1.082,12	1.082,12		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		₺ 350	₺ 378.742,00	PEŞİN	₺100.000,00
708	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 2.000	₺ 270.480,00	PEŞİN	₺100.000,00
709	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.800	₺ 899.514,00	PEŞİN	₺100.000,00
710	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.800	₺ 899.244,00	PEŞİN	₺100.000,00
711	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.800	₺ 899.640,00	PEŞİN	₺100.000,00
712	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.800	₺ 899.532,00	PEŞİN	₺100.000,00
713	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.790	₺ 983.909,30	PEŞİN	₺100.000,00
714	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.805	₺ 886.182,80	PEŞİN	₺100.000,00
715	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.835	₺ 797.931,40	PEŞİN	₺100.000,00
716	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.835	₺ 798.536,95	PEŞİN	₺100.000,00
717	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.835	₺ 798.885,60	PEŞİN	₺100.000,00
718	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 1.835	₺ 799.839,80	PEŞİN	₺100.000,00
719	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat		₺ 2.000	₺ 481.300,00	PEŞİN	₺100.000,00
720	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5075	1	10.006,06	10.006,06	KONUT ALANI	Yençok: 18,50 m, E: 0,80, (18. maddede uygulamasına tabi)		₺ 825	₺ 8.254.999,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺500.000,00
721	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5094	1	2.556,67	2.556,67	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50, E: 1,00		₺ 2.650	₺ 6.775.175,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
722	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12.292,62	12.292,62	KONUT ALANI	Yençok: 21,50 m, E: 1,00		1.500	18.438.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
723	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15.836,62	15.836,62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	Yençok: 21,50 m, E: 1,00		725	11.481.549,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
724	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5097	1	10.595,08	10.595,08	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Yençok: 21,50, E: 1,00		800	8.476.064,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
725	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5100	1	3.027,93	3.027,93	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m, E: 1,00		2.600	7.872.618,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
726	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5102	1	597,94	597,94	KONUT ALANI	(18. maddde uygulamasına tabi)		880	526.187,20	PEŞİN	6100.000,00
727	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	2	1.197,76	1.197,76	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.325	1.587.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
728	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	3	983,91	983,91	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.425	1.402.071,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
729	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	4	985,29	985,29	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.425	1.404.038,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
730	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	5	985,75	985,75	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.425	1.404.693,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
731	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	12	1.026,35	1.026,35	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.375	1.411.231,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
732	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	13	1.024,60	1.024,60	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10		1.375	1.408.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
733	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5073	1	4.072,72	4.072,72	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00		2.650	10.792.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
734	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5074	1	9.230,76	9.230,76	KONUT ALANI	Yençok: 21,50 m, E: 0,50		1.700	15.692.292,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
735	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5091	4	1.543,00	1.543,00	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m, E: 1,00		2.650	4.088.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
736	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5087	2	4.320,20	4.320,20	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00		2.650	11.448.530,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
737	ÇANKIRI	ATKARACALAR	GAZİBEY	278	77	756,00	756,00	PLANSIZ ALAN			500	378.000,00	PEŞİN	6100.000,00
738	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	2	573,32	573,32	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50		2.350	1.347.302,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
739	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	3	573,24	573,24	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.350	1.347.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
740	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	4	572,65	572,65	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.350	1.345.727,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
741	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	5	572,43	572,43	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.350	1.345.210,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
742	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	6	572,98	572,98	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.350	1.346.503,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
743	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	1	399,98	399,98	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.279.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
744	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	2	410,14	410,14	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.312.448,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
745	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	3	600,13	600,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.470.318,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
746	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	4	599,97	599,97	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.469.926,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
747	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	5	600,19	600,19	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.470.465,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
748	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	6	629,95	629,95	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.450	1.543.377,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
749	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	8	382,69	382,69	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.224.608,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
750	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	9	399,87	399,87	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yençok : 6.50		3.200	1.279.584,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
751	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	1	649,91	649,91	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.429.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
752	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	2	690,01	690,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.430.022,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
753	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	3	649,82	649,82	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.429.604,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
754	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	4	725,13	725,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.000	1.450.260,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
755	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	5	699,98	699,98	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.100	1.469.958,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
756	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	6	600,01	600,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.250	1.350.022,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
757	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	7	650,13	650,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	1.430.286,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
758	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	8	727,14	727,14	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.000	1.454.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
759	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	KONUT ALANI	E: 1.50 Yençok : 18.50		2.800	20.196.092,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
760	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAÇ	113	1	1.173,64	1.173,64	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.347.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
761	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAÇ	113	14	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
762	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAÇ	113	15	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
763	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN			1.625	1.681.192,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
764	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(26/01/2011 tarih ve 1993 yevmiye no ile)	2.500	13.296.525,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
765	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI		748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN			1.600	3.831.264,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
766	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI		849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN			1.500	44.666.490,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
767	ÇORUM	MERKEZ	ÇÖPLÜ	4005	13	1.756,44	988,31	TOPLU KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:10 kat Bölgedeki minimum yapılaşma alanı 5.000 m2 dir.		8.000,00	7.906.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
768	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (100.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/10/202	175	12.290.556,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
769	KAYSERİ	DEVELİ	ÇAYIROZU	0	1046	42.376,30	42.376,30	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile çevre,sehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(18/11/2022 tarih ve 16950 yevmiye no ile)	25	1.059.407,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
770	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24		2.740	5.597.546,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
771	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	26.563.140,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
772	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	36.797.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
773	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	8.000	24.017.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
774	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	9.000	23.567.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
775	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	9.000	23.567.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
776	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	18.544.590,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
777	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	22.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
778	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	44.564.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
779	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	9.000	44.782.380,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
780	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	7.750	57.459.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
781	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11341	2	1.922,75	1.922,75	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.000	7.691.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
782	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11341	4	1.846,20	1.846,20	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.000	7.384.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
783	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11342	3	1.151,14	1.151,14	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.000	4.604.560,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
784	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	1	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
785	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	2	1.407,94	1.407,94	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	5.631.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
786	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	3	1.240,37	1.240,37	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.000	4.961.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
787	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	4	1.617,28	1.617,28	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.000	6.469.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
788	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	7	1.407,80	1.407,80	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	5.631.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
789	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	8	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
790	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	5	1.528,00	1.528,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	6.112.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
791	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	6	1.000,00	107,56	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*A*** A*** İN VERASETTE İNTİKAL VERGİ İLUSİGİ KESTİRİLECEKTİR. *İs bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	4.000	430.240,00	PEŞİN	6100.000,00
792	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11356	10	1.050,00	20,83	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	4.400	91.652,00	PEŞİN	6100.000,00
793	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	5.000	73.787.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
794	KAYSERİ	MELİKGAZI	BECEN	10404	13	9.023,12	9.023,12	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI	Konut alanında; TAKS:0.12 KAKS:0.24 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/01/2024 tarih ve 4875 yevmiye no ile)	2.250	20.302.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
795	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340,00	340,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile)	955	324.700,00	PEŞİN	6100.000,00
796	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431,00	431,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	995	428.845,00	PEŞİN	6100.000,00
797	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343,00	343,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	343.000,00	PEŞİN	6100.000,00
798	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327,00	327,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	312.285,00	PEŞİN	6100.000,00
799	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271,00	271,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	960	260.160,00	PEŞİN	6100.000,00
800	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405,00	405,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	950	384.750,00	PEŞİN	6100.000,00
801	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426,00	426,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	900	383.400,00	PEŞİN	6100.000,00
802	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619,00	619,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	880	544.720,00	PEŞİN	6100.000,00
803	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	6100.000,00
804	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	6100.000,00
805	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	6100.000,00
806	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
807	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	12	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	300.000,00	PEŞİN	100.000,00
808	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302,00	302,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	302.000,00	PEŞİN	100.000,00
809	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304,00	304,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	290.320,00	PEŞİN	100.000,00
810	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307,00	307,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	293.185,00	PEŞİN	100.000,00
811	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309,00	309,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	295.095,00	PEŞİN	100.000,00
812	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312,00	312,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	297.960,00	PEŞİN	100.000,00
813	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11.670,35	11.670,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		850,00	9.919.797,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
814	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2.999,78	2.999,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		900,00	2.699.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
815	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9.153,62	9.153,62	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		900,00	8.238.258,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
816	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11.061,66	11.061,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		850,00	9.402.411,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
817	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25.535,83	25.535,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		850,00	21.705.455,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	200.000,00
818	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	531	1	2.608,00	2.608,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK		900,00	2.347.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
819	KIRIKKALE	YAŞIHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00	KONUT ALANI+YOL	E:2,00 Yençok: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabii)	-	4.400,00	2.538.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
820	KIRIKKALE	YAŞIHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00	KONUT ALANI+YOL	E:1,50 Yençok: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabii)	-	3.950,00	21.693.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	200.000,00
821	KIRIKKALE	YAŞIHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00	KONUT ALANI	E:1,50 Yençok: 15,50 m	-	7.200,00	35.661.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	300.000,00
822	KIRIKKALE	YAŞIHAN	YENİŞEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyeti M*** oğlu M*** E*** a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.350,00	4.534.231,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
823	KIRIKKALE	YAŞIHAN	YENİŞEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91	KONUT ALANI	E:2,75 Yençok:45,50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyeti M*** oğlu M*** E*** a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	2.500,00	10.174.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	200.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
824	KIRIKKALE	YAŞIHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Ziliyeti M*** oğlu M*** E*** a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.400,00	4.070.430,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
825	KIRIKKALE	YAŞIHAN	YENİŞEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*Ziliyeti M*** oğlu M*** E*** a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	1.400,00	3.531.514,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
826	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.050	724.531,50	PEŞİN	8100.000,00
827	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	2	679,68	679,68	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	679.680,00	PEŞİN	8100.000,00
828	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.050	710.587,50	PEŞİN	8100.000,00
829	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	1	708,98	708,98	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.100	779.878,00	PEŞİN	8100.000,00
830	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	3	605,25	605,25	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	605.250,00	PEŞİN	8100.000,00
831	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	395	5	6.016,71	6.016,71	KONUT ALANI	E=1,00, Yençok=12,50m		900	5.415.039,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
832	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	399	8	2.197,22	2.197,22	KONUT ALANI	E=1,00, Yençok=12,50m		950	2.087.359,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
833	KARABÜK	MERKEZ	ARICAK	154	57	6.476,67	1.619,17	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, Yençok: 3 Kat		1.000	1.619.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
834	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	145	2	5.560,26	5.560,26	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		950	5.282.247,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
835	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	2	5.980,01	5.980,01	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		880	5.262.408,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
836	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	4	3.457,29	1.344,03	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		910	1.223.067,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
837	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	5	3.082,39	3.082,39	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		890	2.743.327,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
838	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	158	1	2.609,80	1.635,86	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat		910	1.488.632,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
839	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	3	18.984,07	18.984,07	PLANSIZ ALAN			200	3.796.814,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
840	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	5	1.332,81	1.332,81	PLANSIZ ALAN			250	333.202,50	PEŞİN	8100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
841	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1273	1	3.929,29	3.929,29	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		500	1.964.645,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
842	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1274	1	5.910,67	5.910,67	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		450	2.659.801,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
843	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KATI(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)		550	835.213,50	PEŞİN	6100.000,00
844	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	251	24	110.350,06	110.350,06	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK	(Konut: E: 0,60 - Yençok: 2 kat, Ticari: E: 0,50, Yençok: 9,50 m (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		550	60.692.533,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
845	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0,40 KAKS:0,80 Parsel, dere kenarında bulunduğundan ıyrgulama yapılmadan önce DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: İy bu taşınmazda yapılacak her türlü akit ve tescil işlemlerinde Kadastro güncelleme çalışmalarından doğmuş veya doğacak somunların tüm hukuki vebiceleri ile birlikte kabul etmeleri gerekmektedir.) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	1.250	27.719.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
846	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	212	60	1.693,40	1.693,40	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.227.715,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
847	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	212	63	1.899,73	1.899,73	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.377.304,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
848	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	918	2	1.760,05	1.760,05	KONUT ALANI+TİCARET ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.400	2.464.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
849	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	919	2	2.133,01	2.133,01	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	2.666.262,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
850	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	921	3	1.326,30	1.326,30	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	1.657.875,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
851	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	942	1	3.418,41	3.418,41	KONUT ALANI	Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		670	2.290.334,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
852	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	942	5	5.479,29	5.479,29	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		675	3.698.520,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
853	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	944	2	2.107,58	2.107,58	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	2.529.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
854	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	945	3	2.887,69	2.887,69	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	3.465.228,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
855	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	946	3	2.842,44	2.842,44	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		700	1.989.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
856	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m		4.000	15.321.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
857	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0,30 Kaks: 0,60		1.200	3.287.532,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
858	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50		1.400	1.314.026,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
859	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50		900	7.976.736,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
860	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50		1.300	1.754.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
861	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	1	847,00	847,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.270.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
862	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	2	846,00	846,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.269.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
863	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	3	821,00	821,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.231.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
864	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	4	961,00	961,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.441.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
865	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	5	818,00	818,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.227.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
866	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	6	753,00	753,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.129.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
867	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	1	610,00	610,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	915.000,00	PEŞİN	100.000,00
868	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	2	610,00	610,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	915.000,00	PEŞİN	100.000,00
869	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	3	609,00	609,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	913.500,00	PEŞİN	100.000,00
870	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	4	899,00	899,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.348.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
871	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	6	688,00	688,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.032.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
872	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	7	710,00	710,00	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İfraz şartı bulunmaktadır.		1.500	1.065.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
873	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACİEVÖPLÜ	332	1	13.020,00	13.020,00	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.000	91.140.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
874	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.500	24.581.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
875	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	659	6.000,00	6.000,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	600,00	3.600.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
876	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	661	11.800,00	11.800,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	550,00	6.490.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
877	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	251	1	8.628,00	8.628,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.000	17.256.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
878	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	252	1	4.205,00	4.205,00	KONUT ALANI	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.050	8.620.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
879	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	253	1	1.570,00	1.570,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1.20 Yençok : 12.50		2.200	3.454.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
880	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	1	560,00	560,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	784.000,00	PEŞİN	6100.000,00
881	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	2	519,00	519,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	726.600,00	PEŞİN	6100.000,00
882	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	3	520,00	520,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.400	728.000,00	PEŞİN	6100.000,00
883	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	16	1.264,00	1.264,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.516.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
884	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	17	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
885	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	18	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yençok:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
886	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YENİCE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan damının olduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV M*** C*** E AITIR	2.650	2.027.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
887	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	34	4.625,95	4.625,95	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	575	2.659.921,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
888	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	35	4.625,95	4.625,95	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	575	2.659.921,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
889	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	46	2.074,44	2.074,44	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.607.691,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
890	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	47	2.193,26	2.193,26	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.699.776,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
891	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	48	2.186,92	2.186,92	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.694.863,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
892	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	49	2.180,52	2.180,52	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.689.903,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
893	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	50	2.174,06	2.174,06	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.684.896,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
894	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	51	2.167,55	2.167,55	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.679.851,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
895	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	52	4.315,10	4.315,10	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	2.481.182,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
896	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	53	2.147,58	2.147,58	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.664.374,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
897	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	54	2.141,07	2.141,07	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.659.329,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
898	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	55	2.134,61	2.134,61	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.654.322,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
899	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	56	2.128,21	2.128,21	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.649.362,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
900	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	57	2.121,87	2.121,87	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.644.449,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
901	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	58	2.240,69	2.240,69	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılaşma şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	775	1.736.534,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00