

**TAŞINMAZLARIN SATIŞ VE KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**  
**İzmir İli Bornova Belediye Başkanlığından:**

Sıra No	İlçesi Mahallesi	Adres Pafta/Ada /Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini (Muhammen) Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bornova Çamdibi Gaziosman paşa	9058 ada 1 parsel	Arsa	428,00	13.696.000,00	410.880,00	-	16.01.2025	09.00
2	Bornova Işıklar	11022 ada 5 parsel	Arsa	626,00	25.040.000,00	751.200,00	-	16.01.2025	09.20
3	Bornova Ergene	3042 Ada 64 Parsel	Arsa	30,00	1.200.000,00	36.000,00	İşgalli	16.01.2025	09.40
4	Bornova Egemenlik	10927 Ada 2 Parsel	Zeytin Ağaçlı Tarla	1.328,76	39.862.800,00	1.195.884,00	Kiracılı	16.01.2025	10.00
5	Bornova Kemalpaşa	401 Ada 5 Parsel	Arsa	1.455,00	50.925.000,00	1.527.750,00	Kiracılı	16.01.2025	10.20
6	Bornova Kemalpaşa	13087 Ada 3 Parsel	Arsa	800,00	32.000.000,00	960.000,00	Kiracılı	16.01.2025	10.40
7	Bornova Erzene	8231 ada 2 parsel	Arsa	2.381,00	100.002.000,00	3.000.060,00	-	16.01.2025	11.00

8	Bornova Erzene	8231 ada 4 parsel	Arsa	1.235,00	51.870.000,00	1.556.100,00	-	16.01.2025	11.20
9	Bornova Erzene	34956 ada 1 parsel	Arsa	1.455,00	56.745.000,00	1.702.350,00	-	16.01.2025	11.40
10	Bornova Pınarbaşı	13098 ada 4 parsel	Arsa	5.257,00	105.140.000,00	3.154.200,00	İşgalli	16.01.2025	12.00
11	Bornova Gürpınar	13078 ada 5 parsel	Arsa	2.339,00	51.458.000,00	1.543.740,00	İşgalli	16.01.2025	13.40
12	Bornova Doğanlar	1509/1 Sokak No:19/A, 19/B 22435 ada 1 parsel	Çay Ocağı + WC	5,40 +40,00	60.000,00	1.800,00	İşgalli	16.01.2025	14.00
13	Bornova Ergene	307 ada 3 parsel Zemin+1. Kat, 7B Girişli	İşyeri, Ofis	215,00	1.320.000,00	39.600,00	-	16.01.2025	14.20
14	Bornova Ergene	307 ada 3 parsel Yedinci Katın tamamı	Ofis ve İşyeri	535,00	1.440.000,00	43.200,00	-	16.01.2025	14.40

15	Bornova Atatürk (Ergene)	829/2 Sokak No:16 (DR. S.Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi içerisi zemin kat Z1) 14035 ada 3 parsel	Düğün Salonu	354,00 m <sup>2</sup>	900.000,00	27.000,00	-	16.01.2025	15:00
16	Bornova Işıklar	11117 ada 19 parsel	Arsa Açık Alan / Depolama Yeri	1.266,36	300.000,00	9.000,00	İşgalli	16.01.2025	15:20
17	Bornova Rafetpaşa Mahallesi	Abdi İpekçi Caddesi No: 185/3 Kat:Z	Atm Yeri	6,00	120.000,00	3.600,00	-	16.01.2025	15:40

1) Yukarıda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11. sırada özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **16.01.2025 Perşembe günü ve yukarıda belirtilen saatlerde** Bornova Belediyesi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda satışı yapılacaktır.

*Kapalı Teklif Usulü*

*Tekliflerin hazırlanması:*

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

#### *Tekliflerin verilmesi:*

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının yani Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınmış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

#### *Dış zarfların açılması:*

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınmış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

#### *İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması:*

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kişi olması halinde;

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik aslı ve fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

B. Tüzel kişi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Derneklerden, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (Geçici teminat mektubu şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

C. Ortak girişimlerden,

- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru dilekçesi,

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun geçici teminat mektubu,

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

2) Yukarıda 12,13,14,15,16 ve 17. sırada özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanununun **45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 16.01.2025 Perşembe günü ve yukarıda belirtilen saatlerde** Bornova Belediyesi (Bornova Büyük Park içi-Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. Muhammen Bedel 1 (bir) yıllıktır.

Taşınmazlar için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kişi olması halinde;

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,

B. Tüzel kişi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Derneklerden, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3)Taşınmaz malların 12. ve 15. sırada yer alan taşınmazdan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.

4) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.

5) Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.