

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² 'Sİ)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SEYREK	472	1	24.971	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	78.000.000,00	2.340.000,00	22.11.2022	10.00	10.05
2	MENEMEN	SEYREK	473	1	7.834	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	26.100.000,00	783.000,00	22.11.2022	10.10	10.15
3	MENEMEN	SEYREK	474	1	8.051	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	27.800.000,00	834.000,00	22.11.2022	10.20	10.25
4	MENEMEN	SEYREK	475	1	8.424	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	29.200.000,00	876.000,00	22.11.2022	10.30	10.35
5	MENEMEN	SEYREK	476	1	5.446	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.800.000,00	564.000,00	22.11.2022	10.40	10.45
6	MENEMEN	SEYREK	477	1	5.690	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.600.000,00	588.000,00	22.11.2022	10.50	10.55
7	MENEMEN	SEYREK	478	1	4.364	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.800.000,00	444.000,00	22.11.2022	11.00	11.05
8	MENEMEN	SEYREK	485	1	6.960	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.400.000,00	702.000,00	22.11.2022	11.10	11.15

9	MENEMEN	SEYREK	486	1	27.204	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	86.500.000,00	2.595.000,00	22.11.2022	11.20	11.25
10	MENEMEN	SEYREK	487	1	5.967	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.700.000,00	591.000,00	22.11.2022	11.30	11.35
11	MENEMEN	SEYREK	488	1	6.478	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.400.000,00	642.000,00	22.11.2022	11.40	11.45
12	MENEMEN	SEYREK	489	1	6.949	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.100.000,00	693.000,00	22.11.2022	11.50	11.55
13	MENEMEN	SEYREK	510	1	4.193	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.300.000,00	429.000,00	22.11.2022	12.00	12.05
14	MENEMEN	SEYREK	511	1	6.263	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.200.000,00	636.000,00	22.11.2022	12.10	12.15
15	MENEMEN	SEYREK	513	1	6.979	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.200.000,00	696.000,00	22.11.2022	12.20	12.25
16	MENEMEN	SEYREK	514	1	4.728	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.800.000,00	474.000,00	22.11.2022	12.30	12.35
17	MENEMEN	SEYREK	515	1	4.835	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.200.000,00	486.000,00	22.11.2022	12.40	12.45
18	MENEMEN	SEYREK	516	1	8.299	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	28.000.000,00	840.000,00	22.11.2022	12.50	12.55

19	MENEMEN	SEYREK	517	1	4.050	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.600.000,00	408.000,00	22.11.2022	13.00	13.05
20	MENEMEN	SEYREK	519	1	5.380	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.300.000,00	549.000,00	22.11.2022	13.10	13.15
21	MENEMEN	SEYREK	520	1	4.596	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.600.000,00	468.000,00	22.11.2022	13.20	13.25
22	MENEMEN	SEYREK	521	1	6.259	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.100.000,00	633.000,00	22.11.2022	13.30	13.35
23	MENEMEN	SEYREK	522	1	4.631	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.800.000,00	474.000,00	22.11.2022	13.40	13.45
24	MENEMEN	SEYREK	523	1	4.134	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.100.000,00	423.000,00	22.11.2022	13.50	13.55
25	MENEMEN	SEYREK	524	1	4.702	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.100.000,00	483.000,00	22.11.2022	14.00	14.05
26	MENEMEN	SEYREK	525	1	7.342	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	25.700.000,00	771.000,00	22.11.2022	14.10	14.15
27	MENEMEN	SEYREK	526	1	6.441	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.400.000,00	642.000,00	22.11.2022	14.20	14.25
28	MENEMEN	SEYREK	528	1	5.999	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.900.000,00	597.000,00	22.11.2022	14.30	14.35

29	MENEMEN	SEYREK	529	1	5.417	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.300.000,00	549.000,00	22.11.2022	14.40	14.45
30	MENEMEN	SEYREK	541	1	15.746	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	51.300.000,00	1.539.000,00	22.11.2022	14.50	14.55
31	MENEMEN	SEYREK	564	1	2.178	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	7.600.000,00	228.000,00	22.11.2022	15.00	15.05
32	MENEMEN	SEYREK	578	2	2.277	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	9.600.000,00	288.000,00	22.11.2022	15.10	15.15
33	MENEMEN	SEYREK	578	3	500	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	2.500.000,00	75.000,00	22.11.2022	15.20	15.25
34	MENEMEN	SEYREK	613	1	3.867	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	14.600.000,00	438.000,00	22.11.2022	15.30	15.35
35	MENEMEN	SEYREK	362	1	4.197	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.200.000,00	426.000,00	24.11.2022	10.00	10.05
36	MENEMEN	SEYREK	363	1	3.835	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.000.000,00	390.000,00	24.11.2022	10.10	10.15
37	MENEMEN	SEYREK	364	1	5.532	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.900.000,00	567.000,00	24.11.2022	10.20	10.25
38	MENEMEN	SEYREK	366	1	5.823	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.200.000,00	576.000,00	24.11.2022	10.30	10.35

39	MENEMEN	SEYREK	367	1	4.558	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.700.000,00	471.000,00	24.11.2022	10.40	10.45
40	MENEMEN	SEYREK	368	1	29.547	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	93.900.000,00	2.817.000,00	24.11.2022	10.50	10.55
41	MENEMEN	SEYREK	372	1	5.339	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.600.000,00	558.000,00	24.11.2022	11.00	11.05
42	MENEMEN	SEYREK	373	1	5.524	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.800.000,00	564.000,00	24.11.2022	11.10	11.15
43	MENEMEN	SEYREK	375	1	4.915	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.600.000,00	498.000,00	24.11.2022	11.20	11.25
44	MENEMEN	SEYREK	376	1	5.524	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.500.000,00	555.000,00	24.11.2022	11.30	11.35
45	MENEMEN	SEYREK	377	1	6.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.900.000,00	627.000,00	24.11.2022	11.40	11.45
46	MENEMEN	SEYREK	378	1	6.532	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.900.000,00	657.000,00	24.11.2022	11.50	11.55
47	MENEMEN	SEYREK	379	1	5.896	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.700.000,00	591.000,00	24.11.2022	12.00	12.05
48	MENEMEN	SEYREK	381	1	2.658	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.000.000,00	270.000,00	24.11.2022	12.10	12.15

49	MENEMEN	SEYREK	382	1	4.304	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.100.000,00	453.000,00	24.11.2022	12.20	12.25
50	MENEMEN	SEYREK	383	1	4.067	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.000.000,00	420.000,00	24.11.2022	12.30	12.35
51	MENEMEN	SEYREK	384	1	2.945	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	8.400.000,00	252.000,00	24.11.2022	12.40	12.45
52	MENEMEN	SEYREK	385	1	4.674	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.900.000,00	477.000,00	24.11.2022	12.50	12.55
53	MENEMEN	SEYREK	386	1	41.475	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	127.700.000,00	3.831.000,00	24.11.2022	13.00	13.05
54	MENEMEN	SEYREK	387	1	24.087	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	73.800.000,00	2.214.000,00	24.11.2022	13.10	13.15
55	MENEMEN	SEYREK	388	1	7.324	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	25.200.000,00	756.000,00	24.11.2022	13.20	13.25
56	MENEMEN	SEYREK	389	1	5.659	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.000.000,00	570.000,00	24.11.2022	13.30	13.35
57	MENEMEN	SEYREK	390	1	5.687	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.900.000,00	567.000,00	24.11.2022	13.40	13.45
58	MENEMEN	SEYREK	391	1	2.994	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.100.000,00	303.000,00	24.11.2022	13.50	13.55

59	MENEMEN	SEYREK	392	1	2.253	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	7.700.000,00	231.000,00	24.11.2022	14.00	14.05
60	MENEMEN	SEYREK	421	1	4.934	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.700.000,00	501.000,00	24.11.2022	14.10	14.15
61	MENEMEN	SEYREK	679	1	5.622	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.600.000,00	588.000,00	24.11.2022	14.20	14.25
62	MENEMEN	SEYREK	680	1	5.258	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.900.000,00	537.000,00	24.11.2022	14.30	14.35
63	MENEMEN	SEYREK	681	1	5.813	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.000.000,00	600.000,00	24.11.2022	14.40	14.45
64	MENEMEN	SEYREK	682	1	6.229	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.400.000,00	642.000,00	24.11.2022	14.50	14.55
65	MENEMEN	SEYREK	685	1	5.371	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.900.000,00	537.000,00	24.11.2022	15.00	15.05
66	MENEMEN	SEYREK	686	1	3.220	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.200.000,00	336.000,00	24.11.2022	15.10	15.15
67	MENEMEN	SEYREK	687	1	6.229	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.300.000,00	609.000,00	24.11.2022	15.20	15.25
68	MENEMEN	SEYREK	693	1	31.479	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	103.700.000,00	3.111.000,00	24.11.2022	15.30	15.35

69	MENEMEN	SEYREK	694	1	22.366	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	73.900.000,00	2.217.000,00	24.11.2022	15.40	15.45
70	MENEMEN	SEYREK	695	1	3.265	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.500.000,00	345.000,00	24.11.2022	15.50	15.55
71	MENEMEN	SEYREK	696	1	2.857	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	10.000.000,00	300.000,00	24.11.2022	16.00	16.05
72	MENEMEN	SEYREK	697	1	5.754	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.900.000,00	597.000,00	24.11.2022	16.10	16.15
73	MENEMEN	SEYREK	698	1	4.825	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.800.000,00	504.000,00	24.11.2022	16.20	16.25
74	MENEMEN	SEYREK	699	1	4.046	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.000.000,00	420.000,00	24.11.2022	16.30	16.35
75	MENEMEN	SEYREK	700	1	5.806	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.700.000,00	591.000,00	24.11.2022	16.40	16.45
76	MENEMEN	SEYREK	702	1	4.462	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.900.000,00	477.000,00	24.11.2022	16.50	16.55
77	MENEMEN	SEYREK	703	1	3.963	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.700.000,00	411.000,00	24.11.2022	17.00	17.05
78	MENEMEN	SEYREK	704	1	5.505	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.700.000,00	561.000,00	24.11.2022	17.10	17.15

79	MENEMEN	SEYREK	705	1	4.785	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.000.000,00	510.000,00	24.11.2022	17.20	17.25
80	MENEMEN	SEYREK	436	1	5.213	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.200.000,00	516.000,00	29.11.2022	10.00	10.05
81	MENEMEN	SEYREK	437	1	5.116	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.800.000,00	504.000,00	29.11.2022	10.10	10.15
82	MENEMEN	SEYREK	438	1	6.565	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.500.000,00	645.000,00	29.11.2022	10.20	10.25
83	MENEMEN	SEYREK	439	1	6.426	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.000.000,00	630.000,00	29.11.2022	10.30	10.35
84	MENEMEN	SEYREK	441	1	6.439	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.900.000,00	627.000,00	29.11.2022	10.40	10.45
85	MENEMEN	SEYREK	442	1	7.602	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	24.700.000,00	741.000,00	29.11.2022	10.50	10.55
86	MENEMEN	SEYREK	443	1	7.666	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	24.900.000,00	747.000,00	29.11.2022	11.00	11.05
87	MENEMEN	SEYREK	444	1	6.327	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.100.000,00	633.000,00	29.11.2022	11.10	11.15
88	MENEMEN	SEYREK	446	1	6.969	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.800.000,00	684.000,00	29.11.2022	11.20	11.25

89	MENEMEN	SEYREK	447	1	8.698	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	28.500.000,00	855.000,00	29.11.2022	11.30	11.35
90	MENEMEN	SEYREK	448	1	6.347	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.600.000,00	618.000,00	29.11.2022	11.40	11.45
91	MENEMEN	SEYREK	449	1	5.513	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.300.000,00	549.000,00	29.11.2022	11.50	11.55
92	MENEMEN	SEYREK	450	1	5.055	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.900.000,00	507.000,00	29.11.2022	12.00	12.05
93	MENEMEN	SEYREK	451	1	7.931	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	26.700.000,00	801.000,00	29.11.2022	12.10	12.15
94	MENEMEN	SEYREK	452	1	5.757	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.000.000,00	570.000,00	29.11.2022	12.20	12.25
95	MENEMEN	SEYREK	453	1	20.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	63.100.000,00	1.893.000,00	29.11.2022	12.30	12.35
96	MENEMEN	SEYREK	454	1	2.890	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	9.800.000,00	294.000,00	29.11.2022	12.40	12.45
97	MENEMEN	SEYREK	455	1	6.202	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.000.000,00	630.000,00	29.11.2022	12.50	12.55
98	MENEMEN	SEYREK	456	1	6.271	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.000.000,00	630.000,00	29.11.2022	13.00	13.05

99	MENEMEN	SEYREK	457	1	5.912	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.100.000,00	603.000,00	29.11.2022	13.10	13.15
100	MENEMEN	SEYREK	490	1	6.146	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.500.000,00	615.000,00	29.11.2022	13.20	13.25
101	MENEMEN	SEYREK	491	1	6.653	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.800.000,00	654.000,00	29.11.2022	13.30	13.35
102	MENEMEN	SEYREK	492	1	28.022	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	89.100.000,00	2.673.000,00	29.11.2022	13.40	13.45
103	MENEMEN	SEYREK	493	1	5.873	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.300.000,00	1.930.000,00	29.11.2022	13.50	13.55
104	MENEMEN	SEYREK	494	1	3.818	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	11.300.000,00	579.000,00	29.11.2022	14.00	14.05
105	MENEMEN	SEYREK	495	1	5.479	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.000.000,00	540.000,00	29.11.2022	14.10	14.15
106	MENEMEN	SEYREK	496	1	4.987	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.600.000,00	498.000,00	29.11.2022	14.20	14.25
107	MENEMEN	SEYREK	497	1	4.807	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.000.000,00	480.000,00	29.11.2022	14.30	14.35
108	MENEMEN	SEYREK	498	1	6.856	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.800.000,00	684.000,00	29.11.2022	14.40	14.45

109	MENEMEN	SEYREK	500	1	6.103	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.400.000,00	612.000,00	29.11.2022	14.50	14.55
110	MENEMEN	SEYREK	502	1	5.778	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.900.000,00	567.000,00	29.11.2022	15.00	15.05
111	MENEMEN	SEYREK	503	1	6.278	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	20.600.000,00	618.000,00	29.11.2022	15.10	15.15
112	MENEMEN	SEYREK	504	1	8.128	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	27.000.000,00	810.000,00	29.11.2022	15.20	15.25
113	MENEMEN	SEYREK	505	1	6.671	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.600.000,00	678.000,00	29.11.2022	15.30	15.35
114	MENEMEN	SEYREK	506	1	7.021	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.800.000,00	714.000,00	29.11.2022	15.40	15.45
115	MENEMEN	SEYREK	556	1	15.579	ARSA	E: 0.25, Hmax: SERBEST YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET MERKEZİ	44.300.000,00	1.329.000,00	29.11.2022	15.50	15.55
116	MENEMEN	SEYREK	396	1	4.406	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.100.000,00	453.000,00	01.12.2022	10.00	10.05
117	MENEMEN	SEYREK	397	1	4.423	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.100.000,00	453.000,00	01.12.2022	10.10	10.15
118	MENEMEN	SEYREK	398	1	4.540	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.600.000,00	468.000,00	01.12.2022	10.20	10.25

119	MENEMEN	SEYREK	399	1	29.811	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	95.300.000,00	2.859.000,00	01.12.2022	10.30	10.35
120	MENEMEN	SEYREK	400	1	35.038	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	110.400.000,00	3.312.000,00	01.12.2022	10.40	10.45
121	MENEMEN	SEYREK	401	1	31.182	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	97.000.000,00	2.910.000,00	01.12.2022	10.50	10.55
122	MENEMEN	SEYREK	403	1	37.869	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	115.000.000,00	3.450.000,00	01.12.2022	11.00	11.05
123	MENEMEN	SEYREK	404	1	6.702	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.000.000,00	660.000,00	01.12.2022	11.10	11.15
124	MENEMEN	SEYREK	405	1	5.522	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.100.000,00	543.000,00	01.12.2022	11.20	11.25
125	MENEMEN	SEYREK	406	1	5.898	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.500.000,00	585.000,00	01.12.2022	11.30	11.35
126	MENEMEN	SEYREK	407	1	4.601	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.300.000,00	459.000,00	01.12.2022	11.40	11.45
127	MENEMEN	SEYREK	408	1	4.370	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.500.000,00	435.000,00	01.12.2022	11.50	11.55
128	MENEMEN	SEYREK	409	1	4.412	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.600.000,00	438.000,00	01.12.2022	12.00	12.05

129	MENEMEN	SEYREK	410	1	5.577	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.500.000,00	555.000,00	01.12.2022	12.10	12.15
130	MENEMEN	SEYREK	411	1	5.387	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.800.000,00	534.000,00	01.12.2022	12.20	12.25
131	MENEMEN	SEYREK	412	1	5.394	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.100.000,00	543.000,00	01.12.2022	12.30	12.35
132	MENEMEN	SEYREK	415	1	5.560	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.700.000,00	561.000,00	01.12.2022	12.40	12.45
133	MENEMEN	SEYREK	417	1	3.918	ARSA	E:1.00, YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET	11.600.000,00	348.000,00	01.12.2022	12.50	12.55
134	MENEMEN	SEYREK	418	1	6.984	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.900.000,00	687.000,00	01.12.2022	13.00	13.05
135	MENEMEN	SEYREK	419	1	5.475	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.300.000,00	549.000,00	01.12.2022	13.10	13.15
136	MENEMEN	SEYREK	420	1	3.233	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	11.200.000,00	336.000,00	01.12.2022	13.20	13.25
137	MENEMEN	SEYREK	425	1	5.371	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.700.000,00	531.000,00	01.12.2022	13.30	13.35
138	MENEMEN	SEYREK	426	1	6.513	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.500.000,00	645.000,00	01.12.2022	13.40	13.45

139	MENEMEN	SEYREK	427	1	29.359	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	93.300.000,00	2.799.000,00	01.12.2022	13.50	13.55
140	MENEMEN	SEYREK	428	1	4.769	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.800.000,00	474.000,00	01.12.2022	14.00	14.05
141	MENEMEN	SEYREK	429	1	5.208	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.300.000,00	519.000,00	01.12.2022	14.10	14.15
142	MENEMEN	SEYREK	430	1	5.847	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.600.000,00	588.000,00	01.12.2022	14.20	14.25
143	MENEMEN	SEYREK	431	1	5.861	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.900.000,00	597.000,00	01.12.2022	14.30	14.35
144	MENEMEN	SEYREK	432	1	25.147	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	80.400.000,00	2.412.000,00	01.12.2022	14.40	14.45
145	MENEMEN	SEYREK	433	1	5.686	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.700.000,00	561.000,00	01.12.2022	14.50	14.55
146	MENEMEN	SEYREK	434	1	8.493	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	28.100.000,00	843.000,00	01.12.2022	15.00	15.05

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 146 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden **750,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.

3.İhaleyi yapıp –yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller , geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce **22.11.2022 tarihindeki ihaleler için en geç 21.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00, 24.11.2022 tarihindeki ihaleler için en geç 23.11.2022 Çarşamba saat: 14:00, 29.11.2022 tarihindeki ihaleler için en geç 28.11.2022 Pazartesi günü saat:14:00, 01.12.2022 tarihindeki ihaleler için en geç 30.11.2022 Çarşamba günü saat:14:00 'a kadar teklif zarflarını** Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü İcra Tahakkuk Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırılmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılamayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi,

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11 İhale dokümanı içinde bulunan “İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir” taahhütnamesi.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

Adres : Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

Tel: 444 80 08

İlan olunur.