

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR**İzmir İli Menemen Belediye Başkanlığından:**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M ² Sİ)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	MENEMEN	EMİRALEM	1005	6	201	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	1.855.000,00	55.650,00	27.06.2024	10:00
2	MENEMEN	EMİRALEM	1005	7	210	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	1.967.000,00	59.010,00	27.06.2024	10:15
3	MENEMEN	EMİRALEM	1006	4	213	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.016.000,00	60.480,00	27.06.2024	10:30
4	MENEMEN	EMİRALEM	1006	5	213	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.016.000,00	60.480,00	27.06.2024	10:45

5	MENEMEN	EMİRALEM	1006	6	218	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.072.000,00	62.160,00	27.06.2024	11:00
6	MENEMEN	EMİRALEM	1006	7	243	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.310.000,00	69.300,00	27.06.2024	11:15
7	MENEMEN	EMİRALEM	1006	8	229	İKİ ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.156.000,00	64.680,00	27.06.2024	11:30
8	MENEMEN	EMİRALEM	1006	9	226	BİR ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.128.000,00	63.840,00	27.06.2024	11:45

9	MENEMEN	EMİRALEM	1009	5	225	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	27.06.2024	12:00
10	MENEMEN	EMİRALEM	1009	6	225	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	27.06.2024	12:15
11	MENEMEN	EMİRALEM	1009	7	226	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.177.000,00	65.310,00	27.06.2024	14:00
12	MENEMEN	EMİRALEM	1009	8	227	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.275.000,00	68.250,00	27.06.2024	14:15

13	MENEMEN	EMİRALEM	1009	9	226	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.212.000,00	66.360,00	27.06.2024	14:30
14	MENEMEN	EMİRALEM	1009	10	226	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.212.000,00	66.360,00	27.06.2024	14:45
15	MENEMEN	EMİRALEM	1013	5	224	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.198.000,00	65.940,00	27.06.2024	15:00
16	MENEMEN	EMİRALEM	1013	6	226	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.261.000,00	67.830,00	27.06.2024	15:15
17	MENEMEN	EMİRALEM	1013	7	222	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	27.06.2024	15:30

18	MENEMEN	EMİRALEM	1013	8	223	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.142.000,00	64.260,00	27.06.2024	15:45
19	MENEMEN	EMİRALEM	1014	8	247	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.352.000,00	70.560,00	27.06.2024	16:00
20	MENEMEN	EMİRALEM	1014	9	240	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.282.000,00	68.460,00	27.06.2024	16:15
21	MENEMEN	EMİRALEM	1014	10	222	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.128.000,00	63.840,00	27.06.2024	16:30
22	MENEMEN	EMİRALEM	1014	11	291	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.793.000,00	83.790,00	27.06.2024	16:45

23	MENEMEN	EMİRALEM	1014	12	252	ARSA	Ayrık nizam, 2 kat, konut imarlıdır. Yapılaşma koşulu; TAKS:0.20 KAKS:0.40'dır.	2.401.000,00	72.030,00	27.06.2024	17:00
24	MENEMEN	ULUCAK	3037	1	1.092	TARLA	TİCARET SEÇENEKLİ KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	32.760.000,00	982.800,00	28.06.2024	10:00
25	MENEMEN	ULUCAK	3037	7	572	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	15.442.000,00	463.260,00	28.06.2024	10:15
26	MENEMEN	ULUCAK	3037	8	523	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.732.000,00	411.960,00	28.06.2024	10:30

27	MENEMEN	ULUCAK	3037	9	518	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.597.000,00	407.910,00	28.06.2024	10:45
28	MENEMEN	ULUCAK	3037	10	512	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.440.000,00	403.200,00	28.06.2024	11:00
29	MENEMEN	ULUCAK	3037	11	506	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.282.000,00	398.460,00	28.06.2024	11:15
30	MENEMEN	ULUCAK	3037	12	500	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.125.000,00	393.750,00	28.06.2024	11:30
31	MENEMEN	ULUCAK	3037	13	495	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.365.000,00	400.950,00	28.06.2024	11:45

32	MENEMEN	ULUCAK	3037	14	489	TARLA	KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	13.200.000,00	396.000,00	28.06.2024	12:00
33	MENEMEN	ULUCAK	3037	15	813	TARLA	TİCARET SEÇENEKLİ KONUT ALANINDA (TAKS:0,40 – KAKS:1,60 – HMAX:12,80 MT.	24.400.00,00	732.000,00	28.06.2024	12:15
34	MENEMEN	KESİK	1136	1	110.388	TARLA	TARIM	69.500.000,00	2.085.000,00	28.06.2024	14:00
35	MENEMEN	KESİK	1195	11	30.597	TARLA	TARIM	35.186.000,00	1.055.580,00	28.06.2024	14:15
36	MENEMEN	KESİK	1144	1	34.400	TARLA	TARIM	26.850.000,00	805.500,00	28.06.2024	14:30
37	MENEMEN	KESİK	1220	4	45.864	TARLA	TARIM, SU İSALE HATTI, SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI BÜYÜK OVA	33.410.000,00	1.002.300,00	28.06.2024	14:45
38	MENEMEN	KESİK	1141	1	59.870	TARLA	TARIM	43.700.000,00	1.311.000,00	28.06.2024	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 38 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1- İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 3.000,00-TL ücret karşılığında temin edinilebilir.

3- İhaleyi yapıp - yapmamakta ve uygun bedeli tespitite Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4- Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5- İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (27.06.2024 tarihindeki ihaleler için 26.06.2024 tarihine kadar, 28.06.2024 tarihindeki ihaleler için 27.06.2024 tarihine kadar) saat 17.00'e kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 Menemen/İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimini vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 sayılı Kanunun 32. maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7- İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1. Dilekçe,

9.2. Tebligat için adres beyanı,

9.3. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4. Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5. İhaleye katılamayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6. Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1. Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2. İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7. Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2. Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3. Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8. Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11. İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmak suretiyle Şartname.

9.12. İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a) Adres : Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No: 1 Menemen/ İZMİR

b) Tel : 444 80 08 Dahili: 3147

İlan olunur.

5197/1-1