

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35060100942	İzmir	Güzelbahçe	Mustafa Kemal Paşa	1927	3	500,01	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıncı nizam 2 kat, Taks:0,15 Kaks:0,30 konut adasına isabet etmekte.	Açık Teklif	1.001.000,00	300.300,00	30.03.2021	10.00
2	35060101511	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2162	9	1.499,87	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"	Açık Teklif	1.875.000,00	562.500,00	30.03.2021	10.15
3	35050100776	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	11373	5	347,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında S1 Konut Alanında kalmaktadır.	Açık Teklif	451.100,00	135.330,00	30.03.2021	10.30
4	35210102290	İzmir	Menderes	Özdere-Çukuraltı	604	36	368,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıncı Nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Taks=0,25 Kaks=0,50 Hmax=6,50 m	Açık Teklif	490.176,00	147.052,00	30.03.2021	10.45
5	35210102052	İzmir	Menderes	Özdere-Çukuraltı	601	22	432,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıncı Nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Taks=0,25 Kaks=0,50 Hmax=6,50 m	Açık Teklif	540.000,00	162.000,00	30.03.2021	11.00
6	35210107619	İzmir	Menderes	Gümüldür-Fevzi Çakmak Mah.	2122	8	200,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "kısmen yol, kısmen Ayrıncı Nizam 3 kat konut alanı". Taks=0,35 olup yapı yapılabilmesi için yola terk sonrası aynı adada bulunan 11 parselde tevhit edilmesi gerekmektedir.	Açık Teklif	200.000,00	60.000,00	30.03.2021	11.15

TABLO-B

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280102699	İzmir	Urla	Kuşçular	227	1	36.741,88	Tam	Zeytinlik	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	150.000,00	45.000,00	30.03.2021	13.30
2	35060100520	İzmir	Güzelbahçe	Payamlı	1066	25	7.638,20	Tam	Çalılık ve Fundalık	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	11.457,30	3.437,19	30.03.2021	13.45
3	35060100486	İzmir	Güzelbahçe	Payamlı	1126	57	14.708,71	Tam	Ham toprak	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	22.063,06	6.618,91	30.03.2021	14.00
4	35240200366	İzmir	Seferihisar	Doğanbey		DHTA	14.640,71	Tam	Ham toprak	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	33.000,00	9.900,00	30.03.2021	14.15
5	35210110761	İzmir	Menderes	Dereköy	102	56	1.304,50	Tam	Çalılık	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	2.000,00	600,00	30.03.2021	14.30
6	35210111838	İzmir	Menderes	Özdere-Çukuraltı	1206	16	5.655,62	Tam	Çalılık	Tarımsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif	10.067,00	3.020,10	30.03.2021	14.45
7	35050100949	İzmir	Gaziemir	Çay	9	11	8.628,00	Tam	Kısmen Mezru Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanda kalmakta olup İmar Planında ayrıldığı amaçla ve 3 (üç) yıl	Açık Teklif	107.959,57	32.387,00	30.03.2021	15.00

- Yukarıda **TABLO-A** 'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre satış ihaleleri, **TABLO-B** 'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre kiralama ihaleleri Adaleh Mah. Anadolu Cad. No:41/2 Bayraklı/İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- Satış ve kiralama ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ilgili Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
 - Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
 - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- TABLO-A** 'da belirtilen taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 341 68 00

İLAN OLUNUR.